

## Relatório Gestão 2022/2024

Além da manutenção cuidadosa das atividades rotineiras da Associação, pode-se destacar as seguintes ações da atual gestão que se encerra:

- Contratação de Estudo sobre a viabilidade ou não da proposta de abertura da Av. Thomás Edison, de elaboração de proposta de via alternativa. Apresentação da proposta a autoridade municipais competente resultando em acordo de não abertura e busca conjunta de recursos para implantação do projeto alternativo;
- Substituição de câmeras analógicas de monitoramento por câmeras digitais;
- Aumento da cobertura de câmeras na perimetral destacando a divisa do residencial Iguaçu com o campo de golfe;
- Aquisição de drone (Vant DJI Mavic 2 Entrepraise Advance) para uso, principalmente, no patrulhamento noturno;
- Modernização dos acessos nas portarias com implantação do sistema de reconhecimento facial dos moradores e de sistema de código de barras para não moradores;
- Construção de passagem de pedestres nas portarias de uso exclusivo de moradores com utilização do reconhecimento facial;
- Aumento do quadro de sigmas, que agora conta com um efetivo de 13 homens;
- Renovação do Termo de Cooperação Técnica entre a Associação e o Município de Pinhais;
- Implantação de novas áreas de lazer nos Residenciais Araucárias e Andorinhas, ampliação da nova área de lazer do Residencial Iguaçu e início da construção da nova área de lazer do Parati;
- Início da implantação de equipamentos de lazer no Parque da Graciosa;
- Implantação do Jardim de Mel (abelhas nativas sem ferrão) no Parque das Araucárias;

- Construção de rampas de acessibilidade nas portarias e no Parque da Graciosa;
- Reforma da antiga churrasqueira da Associação transformada num Salão de Eventos, mobiliada e equipado conforme necessidades dos moradores;
- Implantação do Paisagismo e do novo parquinho do Salão de Eventos agora localizado junto ao prédio e cercado proporcionando segurança às crianças;
- Reforma da antiga sede da Associação com o prédio sendo adaptado para instalação de um coworking;
- Construção de um barracão adequado para os setores de manutenção e de limpeza da Associação;
- Início da Reforma da Capela;
- Desenvolvimento de projeto para reforma e modernização da Central de Segurança;
- Reforma do Setor administrativo da Associação adequando-o às necessidades do trabalho lá desenvolvido;
- Treinamento dos colaboradores em atividades como primeiros, operação de drones, combate a incêndios, sistema financeiro, aplicativo COM21 entre outros;
- Apoio aos projetos Alphaajuda e Aufamigos;
- Estabelecimento de convênio e parcerias de benefícios aos associados;
- Apoio aos moradores em suas demandas junto à Sanepar;
- Ampliação das campanhas de vacinação, que além da vacina contra gripe, também foram oferecidas vacinas contra dengue e herpes zóster;
- Criação da cartilha “Viver Alphaville” que resume de forma didática as principais normas, direitos e deveres dos moradores;
- Criação do prêmio “Pratas da Casa” que presta homenagem, anualmente, moradores que se destacaram em benefício de toda a comunidade;
- Promoção de eventos comemorativos e de convivência dos moradores, destacando o “Natal no Parque” que a cada ano reúne mais moradores, e onde são desenvolvidas diversas atividades;
- Busca e efetivação de patrocínios para financiar parcialmente os eventos;
- Constante vigilância e negociação de contratos que resultaram em grandes economias para a Associação e, portanto, aos moradores.