

## Conheça a nova diretoria da Associação

A Associação Alphaville Graciosa realizou no dia 12 de setembro a Assembleia Geral Ordinária que elegeu os membros do Conselho Diretor para o biênio 2020-2022. Confira a composição:

### Conselho Diretor

Presidente do Conselho Diretor – Narbal Dieter  
Vice-Presidente do Conselho Diretor – Nereu Dorneles Malaquias  
Primeiro Secretário – Rodrigo Stival Bronholo  
Segundo Secretário – Raphael Eduardo Mendes Guimarães

### Comitê Executivo

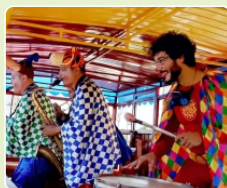
Presidente Comitê Executivo – Sumaya Chede  
Diretor Administrativo/Financeiro – Claudia Jacqueline de Abreu  
Diretor de Segurança/Manutenção – Carlos Eduardo Cidreira  
Vice-Presidente do Residencial Iguazu – Oderci José Bega  
Vice-Presidente do Residencial Parati – Pablo Eneas Marlangeon  
Vice-Presidente do Residencial Andorinhas – Zilna Hoffmann Domingues  
Vice-Presidente do Residencial Araucárias – Matheus I. Martins Barbosa

**Demais integrantes do Conselho Diretor:** Carlos Alberto Barbosa Lima, Nelson Shinobu Sakuma, Priscila Maria Pinheiro Machado Wailler, Rodrigo Havro Dionisio Rodrigues e Sérgio José Comin.

**Suplentes (em ordem de eleição):** Darlan José Dall'Agnol, Luciano Anghinoni, Wagner Mesquita de Oliveira e Edson Arias.

## Dia das Crianças especial no Alphaville

A Associação Alphaville Graciosa promoveu uma comemoração especial no Dia das Crianças. Respeitando as medidas de prevenção da Covid-19, um trenzinho com uma bandinha passou em frente aos residenciais no dia 12 de outubro, levando muita alegria e diversão às famílias. Agradecemos a colaboração de todos os envolvidos.



## Aufamigos promove adoções

Está é a Pink. Ela foi resgatada pelo Aufamigos no dia 29 de setembro na frente da guarita da antiga Ronconi. Estava prenha e no dia 2 de outubro, após uma cesariana, teve cinco filhinhos. Eles estão disponíveis para adoção e se quiser conhecê-los entre em contato conosco: (41) 99129-3268.



## Conheça uma de nossas moradoras: a capivara

As capivaras são animais muito fofinhos. São tão simpáticas que uma delas até mora bem pertinho de nós, no Alphaville Graciosa. Por isso, é importante conhecer mais sobre elas e saber como protegê-las. São as maiores entre os roedores – seu peso pode ultrapassar 80 quilos. Elas vivem, em média, de 15 a 20 anos. Um de seus passatempos favoritos é mastigar bastante capim, o que é muito fácil por causa dos dentes que elas têm, que podem alcançar surpreendentes sete centímetros de comprimento. Não é por acaso que o nome capivara significa “comedor de capim” em tupi-guarani (*kapi'wara*).

Também gostam de brincar na água, entre nados e mergulhos. Aliás, são ótimas nadadoras, porque entre os quatro dedos de suas patas da frente e os três das patas de trás há uma membrana de ligação que as deixa como um remo. Apesar de parecerem com nossos bichinhos de estimação – até “sentam” como os cães – as capivaras são animais silvestres. Por isso, não podemos alimentá-las e devemos manter distância para que ela possa ficar bem tranquila em seu espaço.

## Nossa simpática capivara quer ter um nome.

### Você quer ajudar?

Confira o regulamento no site:

[alphapr.com.br/capivara](http://alphapr.com.br/capivara)

Período do concurso: 26/11 a 30/11/2020



## Ação de Natal do AlphaAjuda

O Natal está chegando! E após um ano como este, será uma data ainda mais especial. E o AlphaAjuda convida os moradores de todos residenciais a participarem de uma ação social para levar um Natal mais alegre às famílias do Bairro Mauá (Vila Zumbi). Contamos com a colaboração da sua família neste movimento de gratidão e solidariedade! Informações: (41) 99152-3100, com Melissa.



## Diversão em frente à sua casa com o Cortejo de Natal!

Desfile do trenzinho com Papai e Mamãe Noel ao som de músicas natalinas

**Dias 9 e 10 de dezembro, às 19 horas**

Deixe sua casa enfeitada para a chegada do Papai e Mamãe Noel!



## Resumo das atas das últimas reuniões do Comitê Executivo

### Reunião do dia 28/09/2020:

Apresentados os projetos e os indicadores. Informada a situação atual dos colaboradores devido à pandemia e definida a retomada do atendimento presencial na sede e na P1. Aprovada a contratação de um estagiário para o departamento técnico e o estudo de um sistema para acompanhamento dos projetos. Criadas e reativadas as Comissões de Segurança, Meio Ambiente, Urbanística, de Defesa, de Comunicação. Definido que a comissão técnica irá rever os cadernos (Moradores, Projetos, Obras e Meio Ambiente). Aprovada a proposta de realização de cortejo pelos residenciais no Dia das Crianças. Discutido o cercamento de APP (Área de Preservação Permanente). Informado que foi solicitado um parecer jurídico sobre o uso da churrasqueira e da capela, ficando definido que a churrasqueira deve permanecer fechada e a capela está com restrição de uso limitado a 30%. Analisados os serviços prestados pela empresa de jardinagem.

### Reunião do dia 14/10/2020:

A representante do AlphaAjuda esteve na reunião apresentando o projeto para a nova Diretoria. Solicitada uma análise da estratégia de segurança e financeira sobre a viabilidade de se incluir mais um colaborador na ronda ou retirar os intervalos. Apresentados os projetos e indicadores financeiros. Apresentada a proposta de acordo para pagamento de taxas em atraso. Formalizada a criação das

comissões e sugeridos os nomes dos componentes. Aprovada a construção de um gatil. Tratadas questões relacionadas à realização do Halloween, levando em conta a pandemia do coronavírus. Discutido o comércio nos residenciais, definido que a Comissão de Eventos tratará desse assunto. Analisada a solicitação de um e-commerce de produtos de supermercado, o qual possibilitará aos moradores fazerem as suas compras pelo aplicativo. Discutidas as atualizações do caderno de obras dos moradores. Em assuntos gerais, discutido o uso de rastreadores em animais.

## Resumo da reunião do Conselho Diretor do dia 20/10/2020

Aprovada por unanimidade a proposta para pagamento de taxas em atraso feita por associado. Em assuntos gerais foram discutidos assuntos como o transporte de secretárias do lar, serviços de jardinagem nos residenciais, mosquitos e feiras. Informada ainda a criação de comissões pelo Comitê Executivo, sendo a ideia de ampliar com a participação de mais associados.

## Demonstração do Resultado do Exercício

Estão disponíveis no site da Associação as DREs agosto e setembro de 2020, que foram auditadas e publicadas mensalmente no site até o último dia do exercício do mês posterior ao fechamento. Para visualizar acesse o menu 'Institucional' e na sequência o menu 'Balancetes'.

PENSANDO EM VENDER SEU IMÓVEL?

SAIBA O QUE PODEMOS FAZER POR VOCÊ!



**Casa Queen**  
CRECI: J5676 IMÓVEIS

Aguardamos seu contato! Estamos perto de você  
Rua Iapó 118, Alphaville Graciosa - Comercial  
41 3132-0088 41 99841-6555

**PROCOB**  
Certificado Digital

Rua Taquarí, 81 | Loja 48 |  
Alphaville Graciosa, Pinhais - PR

0800 041 5555  
4005 5555

A Procob é primeira a oferecer o Certificado Digital na região.

Assine documentos digitalmente com validade jurídica.  
Facilidade na emissão com hora marcada.



Conheça os produtos digitais Serasa | Procob:

**e-CNPJ:** A identidade Digital de uma empresa, é destinado a Pessoa Jurídica e atrelado ao CNPJ da empresa.

**e-CPF:** A Identidade Digital destinada a pessoas físicas, é o seu CPF em versão digital, que te identifica no meio eletrônico e permite realizar diversos serviços.

**e-NF:** Certificado para emissão de notas fiscais, com várias opções de modelos, de acordo com a necessidade da sua empresa.

Distribuidor Autorizado

**SERASA**  
experian

Acompanhe as atividades da Associação em nosso site - [www.alphapr.com.br](http://www.alphapr.com.br)

→ DÚVIDAS, SUGESTÕES OU RECLAMAÇÕES, LIGUE PARA 3675-4800, ou envie um e-mail para o gerente da área.

→ HORÁRIO ATENDIMENTO SEDE ADMINISTRATIVA: SEG a QUI das 8h às 12h e das 13h às 18h - SEXTA das 8h às 12h e das 13h às 17h

INFORMATIVO ASSOCIAÇÃO ALPHAVILLE GRACIOSA RESIDENCIAL | Estrada da Graciosa, 3642-B - 83327-000 - Alphaville - Pinhais PR - Fone 3675-4800