

Participe

**11** Setembro  
2020

1ª CONVOCAÇÃO: 18h30

2ª CONVOCAÇÃO: 19h

## Assembleia Ordinária

ASSOCIAÇÃO ALPHAVILLE GRACIOSA RESIDENCIAL

**Virtual** ▶ Prestação de contas do Exercício de 2019  
▶ Assuntos Gerais

Compareça

**12** Setembro  
2020

1ª CONVOCAÇÃO: 7h30

2ª CONVOCAÇÃO: 8h

Votação até às 18h

## Presencial para votação

- ▶ Aprovação da prestação de contas do Exercício de 2019
- ▶ Votação para os Membros do Conselho Diretor e Fiscal

**Local:** Estacionamento do Clube Alphaville Graciosa

**Informações:** [www.alphapr.com.br/assembleia](http://www.alphapr.com.br/assembleia)

## EDITAL DE CONVOCAÇÃO – ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA

Na forma do disposto no Artigo 10 do Estatuto Social da ASSOCIAÇÃO ALPHAVILLE GRACIOSA RESIDENCIAL, ficam CONVOCADOS os senhores associados a participarem da Assembleia Geral Ordinária, a ter início de forma virtual, no dia 11 (onze) de Setembro de 2020, às 18h30min em 1ª convocação, com a participação mínima de metade mais um dos associados, ou, em segunda convocação, às 19h (dezenove horas), com a participação de qualquer número de associados. Em continuidade a Assembleia Geral Ordinária, ficam convocados também os senhores associados, para participarem da votação presencial da ordem do dia, a realizar-se no estacionamento do Alphaville Graciosa Clube, situado à Avenida Tomaz Edison de Andrade Vieira, 825, Pinhais, PR, no dia 12 (doze) de Setembro de 2020, às 07h30min (Sete horas e trinta minutos) em 1ª convocação, com a presença mínima de metade mais um dos associados, ou, em segunda convocação, às 08h (oito horas), com a presença de qualquer número de associados, com encerramento da votação às 18h (Dezoito horas), e na sequência apuração dos votos e divulgação do resultado.

### ORDEM DO DIA DA ASSEMBLEIA VIRTUAL

- 1) Prestação de contas do Exercício de 2019;
- 2) Assuntos Gerais.

### ORDEM DO DIA DA ASSEMBLEIA PRESENCIAL – VOTAÇÃO

- 1) Aprovação da prestação de contas do Exercício de 2019;
- 2) Votação para os Membros do Conselho Diretor e Fiscal;

### OBSERVAÇÕES IMPORTANTES:

1. Para participar da assembleia virtual, inscreva-se antecipadamente através do link:

<https://zoom.us/meeting/register/tJlqD0GuqDotHdzTi7MuovJaM0weJz gBCxsU>

Após a inscrição, você receberá um e-mail de confirmação contendo informações sobre como entrar na reunião.

2. Para visualização de toda a documentação para aprovação da prestação de contas do Exercício de 2019, favor acessar o site, [www.alphapr.com.br/assembleia](http://www.alphapr.com.br/assembleia). Em caso de dúvidas, favor enviar a sua

pergunta através do formulário constante no site ou através do e-mail [assembleia2020@alphapr.com.br](mailto:assembleia2020@alphapr.com.br).

3. **Habilitação para votar e procurações:** Conforme o art. 15, § 1º, somente poderão votar e ser votados os Associados que estejam em dia com suas obrigações perante a Associação Residencial. Na Assembleia presencial, todos os presentes deverão estar munidos de documentos de identidade que comprovem sua condição de associado. Os representantes legais das pessoas jurídicas deverão provar tal condição. Serão considerados pagamentos realizados até o dia 10/09/2020. O associado que realizar o pagamento no dia 11/09/2020 deverá estar munido do respectivo comprovante do pagamento bancário. Não será aceito pagamento no local da Assembleia. É permitido o voto por procuração desde que o Procurador represente apenas UM outorgante, conforme art. 15 §3º do Estatuto. O modelo de procuração encontra-se na sede da Associação e no site. Os votos dos Associados serão proporcionais à área dos respectivos terrenos e à área construída sobre eles, sendo que a cada 700 m² de terreno, desprezadas as frações, corresponderá o direito a um voto e a cada 200 m² de área construída, desprezadas as frações, também corresponderá o direito a um voto, desde que o Associado tenha entregue cópia autenticada do habite-se e a planta aprovada de forma a comprovar a metragem da área construída (art.15 – caput e § 2º) na sede da Associação dentro dos prazos regulamentares.

4. Os Associados interessados em se candidatar ao Conselho Diretor e Fiscal, deverão preencher a Ficha de Inscrição constante no site da Associação em [www.alphapr.com.br/assembleia](http://www.alphapr.com.br/assembleia) e enviar para o e-mail [assembleia2020@alphapr.com.br](mailto:assembleia2020@alphapr.com.br) e aguardar a confirmação, ou presencialmente na Sede Administrativa da Associação Alphaville Graciosa Residencial, situada na Estrada da Graciosa, 3642-B, até às 18h00m do dia 10/09/2020.

Pinhais, PR, 02 de setembro de 2020.

Darlan José Dall 'Agnol  
Presidente do Conselho Diretor

# ORIENTAÇÕES IMPORTANTES - ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA

Prezados (as) Associados (as)

Devido ao momento da pandemia do Coronavírus, este ano, para uma maior participação de todos, à Assembleia Geral Ordinária iniciará no dia 11 de setembro de 2020 de forma virtual, conforme edital de convocação expedido, e já previsto no estatuto da Associação Alphaville Graciosa Residencial, Artigo 12, Parágrafo Quinto, *“Se a Associação dispuser de meios, ou puder obtê-los, a participação dos Associados em Assembleias Gerais poderá dar-se à distância, via Internet, correio ou outro meio de comunicação que possa assegurar a autenticidade do voto do Associado”.*

Para participar da assembleia virtual estaremos utilizando o aplicativo ZOOM, devendo o associado se inscrever antecipadamente através do link:

[https://zoom.us/meeting/register/tJlqd0GuqDotHdzTi7MuovJaMOweJzgBCxsU](https://zoom.us/join/joinMeeting?join=1&meetingId=91941554131). Após a inscrição, você receberá um e-mail de confirmação contendo informações sobre como entrar na reunião.

Para visualização de toda a documentação para aprovação da prestação de contas do Exercício 2019, favor acessar o site, [www.alphapr.com.br/assembleia](http://www.alphapr.com.br/assembleia). Em caso de dúvidas, favor enviar a sua pergunta pelo formulário constante no site ou através do e-mail [assembleia2020@alphapr.com.br](mailto:assembleia2020@alphapr.com.br), até o dia 10 (dez) de Setembro de 2020, às 18h (dezoito horas). As respostas poderão ser apresentadas também durante a Assembleia Virtual.

Para assegurarmos a confiabilidade da votação da Assembleia Geral Ordinária, a mesma continuará de forma presencial no dia 12 de setembro de 2020, no estacionamento do Alphaville Graciosa Clube, com autorização da Prefeitura Municipal de Pinhais e acompanhada por auditores independentes e pela Comissão Eleitoral.

Para que tudo ocorra visando principalmente os cuidados com a saúde pública, além das orientações constantes no edital de convocação, estaremos adotando na Assembleia presencial, os protocolos da legislação sobre biossegurança vigente e no manual de biossegurança desenvolvido pela empresa AMBIENTEC, para a Associação e para o Clube, e estaremos reforçando e complementando os protocolos com as medidas a seguir:

1. Assembleia será híbrida: Prestação de contas via internet, e presencial para credenciamento, votação e apuração;
2. Para ingresso no Clube, será aferida a temperatura de todos (inclusive funcionários e prestadores), em caso de temperatura corporal superior a 38° C, não será permitida a entrada;
3. Organização de fila com distanciamento para recebimento de senhas para credenciamento e votação;
4. Obrigatório o uso de máscaras por todos para a entrada e permanência no Clube;
5. Haverá horário de atendimento preferencial ao Grupo de Risco, das 08h às 10 horas;
6. O credenciamento, a votação e apuração acontecerão no estacionamento do Clube, em duas tendas de tamanho 12x12 m, com o distanciamento de 03 metros uma mesa da outra, bem como cabines de votação e urna;
7. Será disponibilizado álcool em gel para higienização das mãos na entrada e saída do local de votação;
8. Todos os associados deverão trazer sua caneta de casa. Em todo caso, teremos funcionário em tempo integral fazendo limpeza e higienização no local;
9. A entrada obrigatoriamente será pela parte da frente da tenda (credenciamento) e saída pelo fundo da tenda destinada à votação;
10. O número máximo de pessoas simultâneas em cada tenda de credenciamento e votação será de 16 pessoas (incluindo funcionários), o que equivale a 01 pessoa a cada 09 metros quadrados aproximadamente;
11. Haverá espaço demarcado no chão para limitar o distanciamento mínimo entre as pessoas;
12. Fiscais de páteo do Clube e funcionários da Associação atuarão durante todo o dia para evitar qualquer tipo de aglomeração;
13. Os casos omissos serão analisados pelas respectivas Diretorias, Comissão Eleitoral e Auditores contratados.

Contamos com a participação de todos e para maiores esclarecimentos que se fizerem necessários, favor entrar em contato com a Associação Alphaville Graciosa Residencial, através do e-mail [assembleia2020@alphapr.com.br](mailto:assembleia2020@alphapr.com.br).

Darlan José Dall 'Agnol  
Presidente do Conselho Diretor

## Brigada de Incêndio e Primeiros Socorros

Nos dias 31 de agosto e 01 de setembro a empresa RCA Segurança no Trabalho realizou o curso de Brigada de Incêndio e Primeiros Socorros aos colaboradores do Departamento Operacional, Meio Ambiente, Obras e Manutenção. O treinamento foi focado na prevenção, de acordo com as normas vigentes e as necessidades da Associação.



No curso, os colaboradores receberam orientações teóricas e práticas de combate a incêndio, prevenção, equipamentos, psicologia em emergência, responsabilidades e teoria e prática de primeiros socorros, ventilação artificial e compressão cardíaca externa, contenção de hemorragias, imobilização de fraturas, curativos. Os participantes puderam obter na prática o conhecimento de diversas situações.

## Trabalho de Biossegurança

A Associação contratou no mês de maio a empresa Ambientec, no intuito de adotar e cumprir com as obrigações técnicas e legais de procedimentos de Biossegurança. Com isso, manteve seguras e saudáveis as condições de trabalho de seus colaboradores e associados, garantindo, de acordo com o potencial de risco e condição de controle, a funcionalidade das atividades na Associação.

Optou-se por contratar um serviço especializado de higiene ocupacional para a realização do diagnóstico de riscos e das condições de trabalho. Os resultados foram consolidados na forma do BIO 19 – Boas Práticas de Biossegurança, com elaboração dos seguintes documentos: Diagnóstico de risco biológico; Plano de ação e medidas administrativas de liberação; Procedimentos de Biossegurança; Capacitação dos responsáveis pela aplicação dos procedimentos e Certificação Manual e procedimento de Biossegurança; Capacitação dos Colaboradores/Líderes; Auditoria e Certificação BIO 19.



# Resumo das atas das últimas reuniões do Comitê Executivo

## Reunião do dia 02/06/2020

Apresentação do novo sistema Smart Tracker pela empresa Hojeti, para controle do acesso de prestadores através do monitoramento via GPS. Aprovada a implantação do sistema piloto no Residencial Andorinhas. Análise de biossegurança: informado que foram adquiridos para a proteção dos colaboradores máscaras, protetores faciais e álcool em gel, como também foi impresso e entregue um manual da biossegurança aos mesmos. Foram adquiridos os totens com painel orientativo para os *dispensers* de álcool em gel, confeccionados os adesivos propostos pelo laudo de biossegurança para colocação nos residenciais, aprovada a proposta para a realização de banners para colocação nos residenciais e P1. Definido que não adotaremos a medição da temperatura nas portarias, pois nunca é 100% eficaz. Ocorrência de ratos no residencial Araucárias: foram apresentadas as medidas tomadas, como mapeamento de todas as residências e visitação com especialistas. Abertura de processo na Secretaria do Meio Ambiente, com a visita do Diretor do Departamento de Controle, Fiscalização e Licenciamento Ambiental de Pinhais no dia 25 de maio. Orientação aos associados a respeito da limpeza e da ração dos animais. Aprovada a desratização dos bueiros do Residencial Araucárias e a colocação de tela peneirada de arame galvanizado na divisa. Apresentados os Indicadores e Projetos e realizada a análise de possibilidade de parcelamento devido à inadimplência e a solicitação de alguns moradores, que estão enfrentando dificuldade financeira devido à pandemia; foi ampliado o prazo para o parcelamento e a prorrogação para o envio para cobrança jurídica para 90 dias. Aprovação da reforma de mesas da churrasqueira, com a troca dos tampos. Aprovado o agendamento de reunião virtual do Conselho Diretor, por meio da divulgação de todas as informações antecipadas no site da Associação.

## 3ª Reunião ordinária do Conselho Diretor no dia 06/07/2020

Aprovada por unanimidade dos dezesseis Conselheiros a prestação de contas do Exercício de 2019, em reunião virtual na forma do contido no artigo 26 - Parágrafo 7º e artigo 34 - letra e do Estatuto Social, e em conformidade com a aprovação do balanço/2019 pelo Comitê Executivo em reunião ordinária em 09/03/2020.

## Reunião do dia 14/07/2020

Apresentados os Indicadores e Projetos. Informado que as receitas e despesas estão equilibradas, mas que houve um aumento da

inadimplência para o período. Houve, ainda, aumento nos recebimentos atrasados, o que não trouxe impacto. Análise de possibilidade de parcelamento: aprovado o parcelamento dos boletos vencidos até setembro/2020, definido que em caso de não cumprimento do pagamento do acordo o mesmo será imediatamente encaminhado para cobrança no jurídico. Boletos fraudados da taxa da Associação: apresentados alguns boletos que foram fraudados, e informado que foi realizada a abertura de um boletim de ocorrência na delegacia pela Associação e moradores prejudicados; foram acionados o banco Itaú, a Group, responsável pelo sistema dos boletos e a Columbia, responsável pelo TI, que estão verificando a segurança da rede e posteriormente irão emitir um laudo a respeito do ocorrido. Informado que foi habilitado o CPF nos boletos enviados por e-mail aos associados e que foi elaborada uma carta explicativa para conferência do cedente e CNPJ, quando efetuarem o pagamento da taxa da Associação. Situação atual dos colaboradores devido à pandemia: informado que estamos com colaboradores trabalhando em *home office* e que foi fornecido neste período o vale combustível aos funcionários que utilizavam transporte público.

## Reunião do dia 10/08/2020

Apresentação dos Indicadores e Projetos. Análise de possibilidade de parcelamento: mantido o posicionamento da última reunião a respeito do parcelamento dos boletos vencidos até setembro/2020. Informado que foi devolvido pelo banco do associado o valor pago pelo boleto fraudado e, conforme devidamente comprovada a fraude, foi aprovada por unanimidade a liberação de todos os encargos para pagamento da taxa por esta unidade. Brigada de incêndio / Plano de emergência: apresentado o fluxograma e o plano de emergência contra incêndio no Alphaville. Aprovado o treinamento para Brigada de Incêndio aos colaboradores. Consultaremos um especialista na área contra incêndio para análise das áreas de preservação, para a realização de uma estratégia, levantando os pontos de riscos. Informado que foi realizado pela equipe da segurança o treinamento com o caminhão pipa da empresa Sero, que fica à disposição da Associação para utilização em casos de incêndio. Apresentada a situação atual dos colaboradores devido à pandemia. Definido que o formato da Assembleia será híbrido, com disponibilização da prestação de contas no site e a votação de forma presencial. Definido que será contratada uma empresa de auditoria para credenciamento, apuração e votação e que solicitaremos autorização da Prefeitura de Pinhais para a realização da votação.

## Nova Sede na P1

As obras na P1 continuam. No mês de agosto foram finalizadas as salas do departamento técnico, meio ambiente e operacional, que já estão atendendo no piso térreo. Os trabalhos acontecem com objetivo de trazer mais interação entre os setores, alocando no mesmo prédio os setores administrativo/financeiro da Associação e oferecendo mais comodidade aos associados.



## Animais silvestres nos residenciais

Para contribuir com o equilíbrio ambiental e com a saúde dos animais silvestres é importante a sensibilização das pessoas para não alimentarem esses animais. O tipo de alimento pode ser inadequado e prejudicar a saúde deles. Certos alimentos podem, ainda, atrair ratos e pombos.

Atenção com o limite de velocidade, evitando o atropelamento desses animais que circulem dentro e fora dos residenciais (lagartos, tatus, gambás, além dos pets). Nas próximas semanas implantaremos placas orientativas nos residenciais para maior atenção aos animais.



## Orientação para pagamento de boletos

Solicitamos que ao efetuar o pagamento do boleto da taxa mensal verifique na confirmação do pagamento se o cedente é a Associação Alphaville Graciosa Residencial e o CNPJ 03.742.401/0001-05. Alertamos que os boletos são emitidos somente pelo banco Itaú, não tendo outro banco vinculado.

Para aumentar a sua segurança, o arquivo de boleto em formato PDF enviado por e-mail agora está protegido por senha, composta pelo número do CPF/CNPJ do proprietário (digitar somente os números).

Orientamos ainda para que evite pagar cobranças que chegam por e-mail ou pelos correios sem examinar a sua veracidade antes. Informamos que a forma mais segura de emitir o boleto é através do nosso aplicativo COM21, no qual é possível visualizar e/ou baixar diretamente. Para ter acesso a essa funcionalidade do sistema baixe o aplicativo COM21 no PlayStore (Android) e/ou no AppStore (IOS). Também é possível acessar o aplicativo se cadastrando em nosso site no endereço <https://alphavillegraciapp.com21.com.br/frontend/public/#/login-verifica-identificador>.

Aproveitamos para lembrar que os boletos vencidos podem ser pagos em qualquer instituição bancária, sem necessidade de recálculo para uma nova data de vencimento. No pagamento do boleto vencido o próprio banco de sua escolha irá atualizar as informações necessárias e incluir possíveis acréscimos de atraso no momento do pagamento.

Em caso de dúvidas favor contatar o setor financeiro da Associação pelo telefone (41) 3675-4800 Ramal 1153.

## Demonstração do Resultado do Exercício

Estão disponíveis no site da Associação as DREs de abril, maio, junho e julho de 2020, que foram auditadas e publicadas mensalmente no site até o último dia do exercício do mês posterior ao fechamento. Para visualizar acesse o menu 'Institucional' e na sequência o menu 'Balancetes'.

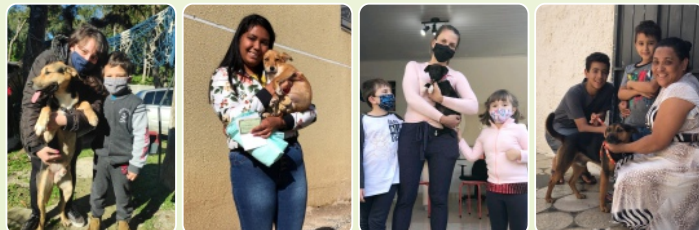
## Ações do Alphaajuda durante a pandemia



Somos nós, moradores do Alphaville, levando mais amor e esperança aos nossos vizinhos do Bairro Mauá. Nossas realizações foram muitas nesta pandemia, mas o caminho ainda será longo. Por isso, contamos com sua ajuda. Entre em contato e conheça as várias formas de participar dessa corrente do bem.

## Aufamigos segue realizando atividades

O Aufamigos continua atuante na pandemia com várias ações, dentre elas adoções de cães, confecção de máscaras, rifas e bazar on-line para manutenção dos cães, tais como ração, veterinário, medicamentos e vacinas.



PENSANDO EM VENDER SEU IMÓVEL?

SAIBA O QUE PODEMOS FAZER POR VOCÊ!



**CasaQueen**  
CRECI: J5676 IMÓVEIS

Aguardamos seu contato! Estamos perto de você  
Rua Iapó 118, Alphaville Graciosa - Comercial  
41 3132-0088 ☎ 41 99841-6555

Acompanhe as atividades da Associação em nosso site - [www.alphapr.com.br](http://www.alphapr.com.br)

Conselho Diretor  
Presidente - Darlan José Dall'Agno  
Vice Presidente - Pablo Enéas Marlangeon  
Primeiro Secretário - Rafael Fadel Braz  
Segundo Secretário - Shirley Vargas Prudêncio Rebeschini  
O Conselho Diretor é composto ainda pelos seguintes associados:  
(relação em ordem alfabética), Eloisa Ribas Godoy Hultmann,  
Karla Ferreira de Camargo Fischer, Marco Iran Jacyczen Cordeiro,  
Priscila Pinheiro Machado Wailler, Sumaya Chede.

ASSOCIAÇÃO   
**alphaville**  
Graciosa Residencial

Comitê Executivo:  
Presidente do Comitê Executivo - Nelson Shinobu Sakuma  
Diretor Administrativo/ Financeiro - Narbal Dieter  
Diretor Segurança/ Manutenção - Juliano Jansen de Mello Nodari  
Vice Presidente Iguazu - Vladimir Roberto Simone  
Vice Presidente Parati - Cláudia Jacqueline de Abreu  
Vice Presidente Andorinhas - Sérgio Arns da Cunha  
Vice Presidente Araucárias - Carlos Alberto Barbosa Lima

→ DÚVIDAS, SUGESTÕES OU RECLAMAÇÕES, LIGUE PARA 3675-4800, ou envie um e-mail para o gerente da área.

→ HORÁRIO ATENDIMENTO SEDE ADMINISTRATIVA: SEG a QUI das 8h às 12h e das 13h às 18h - SEXTA das 8h às 12h e das 13h às 17h

INFORMATIVO ASSOCIAÇÃO ALPHAVILLE GRACIOSA RESIDENCIAL | Estrada da Graciosa, 3642-B - 83327-000 - Alphaville - Pinhais PR - Fone 3675-4800