

Reuniões Comitê Executivo - 09/09/2019

No dia 9 de setembro foi realizada a reunião ordinária do Comitê Executivo, que tratou dos seguintes assuntos:

- Implantação de energia elétrica no parque da Graciosa: foi aprovada a utilização do cabeamento do Residencial Araucárias;
- Atualizados os valores constantes no regimento através do IGP-M acumulado dos últimos 12 meses em 4,9636%;
- Aprovado o custo para realização do projeto estrutural para o início da obra de reforma da P1;
- Validado o procedimento criado para o resgate e castração de gatos e cães;
- Aprovada a criação de uma taxa de R\$50,00 para a hospedagem do animal recolhido pelo período em que estiver na sede aguardando a retirada pelo associado responsável. O valor será destinado à manutenção do canil e gatil;
- Aprovada a regularização das outorgas dos lagos;
- Validados os locais para reforma e manutenção dos muros;
- Aprovada a contratação de um fiscal de obras com experiência em edificações.

Reuniões Comitê Executivo - 14/10/2019

Na reunião ordinária do Comitê Executivo, realizada no dia 14 de outubro, foram tratados os seguintes assuntos:

- Atualização dos cadernos dos moradores, paisagismo, obras, projetos e preservação ambiental. Posteriormente serão encaminhados para aprovação do Conselho Diretor e Assembleia;
- Aprovada a substituição da empresa de limpeza por contratação direta dos colaboradores deste setor. Com esta alteração teremos uma redução de custos, melhoria nos serviços e controle dos encargos trabalhistas;
- Apresentadas pela Gerência de Segurança as medidas preventivas que serão adotadas pela segurança para a data do Halloween em 31 de outubro. As medidas estão disponíveis em alphapr.com.br/halloween;
- Apresentados os valores dos reajustes aprovados na convenção coletiva do sindicato dos colaboradores da Associação. O reajuste salarial foi estabelecido em 3% no período de 05/2018 a 04/2019 e de 6% no período de 05/2019 a 04/2020;
- Apresentado o andamento e os indicadores da planilha de projetos junto a cada responsável;
- Analisadas a solicitação de um associado e a substituição/alteração de função de colaboradores.

Regularização de construções da área de lazer

O Setor Técnico da Associação está encaminhando junto à Prefeitura de Pinhais a documentação para regularização das construções existentes na área de lazer B1 para obtenção de CVCOs pendentes das seguintes áreas do residencial: sede administrativa, operacional, churrasqueira e heliponto, e das áreas do Clube sendo a caixa d'água, administração/ garagem e bicicletário, como também estamos obtendo os alvarás da churrasqueira/depósito e tanque de combustível do Clube, com a finalidade de estarmos totalmente regularizados com os nossos imóveis.

Whatsapp Business - Tenha informações sempre em primeira mão

Com nosso **WhatsApp Business** você fica sempre bem informado sobre os acontecimentos e eventos da Associação. Para começar a usufruir deste serviço basta adicionar o número (41) 99602-7482 em sua agenda telefônica e enviar uma mensagem de confirmação informando o número de sua quadra e lote para o novo número.



Reforma do parquinho

Em Setembro foram finalizadas as reformas dos parquinhos dos residenciais e realizada a reforma do parquinho da churrasqueira da sede com a revitalização através de pintura, troca de tábuas, areia, troca das gangorras e instalação de mais duas balanças para crianças menores com a colocação de corrente de segurança.



Sede da Associação em novo local

Em breve o prédio da segurança irá abrigar a nova sede da Associação, o que facilitará o acesso dos moradores à administração e proporcionará uma maior eficiência administrativa e comodidade, pois nesta nova sede estarão concentrados num só local todos os setores, como recepção, cadastro, segurança, técnico, meio ambiente, contas a pagar, contas a receber, compras, etc. Estamos realizando um estudo para que o espaço atual da sede seja transformado em um espaço gourmet para utilização dos associados.



Pinturas de sinalização horizontal

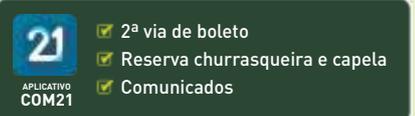
Foi iniciada em outubro pela equipe de manutenção da Associação a revitalização viária horizontal de todos os residenciais. Utilizou-se na reforma tinta a base d'água.



Instale já em seu celular o aplicativo COM21

Facilite sua vida! Com o aplicativo COM21 você recebe boletos, faz reserva dos espaços como churrasqueira e capela e fica sabendo das últimas informações dos residenciais. Baixe agora mesmo o COM21 no PlayStore (Android) ou no AppStore (IOS). Também é possível acessar o aplicativo se cadastrando pelo site <https://alphavillegraciapp.com21.com.br/frontend/public/#/login-verifica-identificador>.

Em caso de dúvida ou problema entre em contato com a Associação pelo telefone 3675-4800 (Setor Administrativo).



Halloween - 31/10

No dia 31/10 (quinta-feira) muitas famílias do Alphaville comemoram o Halloween. Solicitamos que não joguem lixo no chão, não façam travessuras, depredações, visitem somente as casas identificadas (enfeitadas e com luz acesa) e não pisem nos jardins. O encerramento deve ser até às 22h.

Serão entregues pulseiras para todas as crianças que irão participar da festa. Somente receberão doces quem estiver de pulseira. Preenha o formulário em anexo para o cadastro das crianças (visitantes e moradores) e também para o cadastro dos carros de visitantes e envie para o e-mail gerseg@alphapr.com.br.

A retirada das pulseiras e adesivos de identificação de visitantes será na P1, Av. Tomaz Edison de Andrade Vieira, nº 818, 2º andar, horário das 08h às 12h e das 13h às 18h.



Alphaajuda

No sábado, dia 5 de outubro, foi realizada a Feira de Artesanato no Alphamall, um dos primeiros passos do projeto de geração de renda que o AlphaAjuda está promovendo em prol de muitas mulheres da Vila Zumbi. O objetivo é dar o apoio necessário para que elas possam aprender e ter novas oportunidades.

Para a feira foram produzidas almofadas, vasinhos de tricô e panos de prato, tudo com recursos do AlphaAjuda. Agradecemos aos lojistas do AlphaMall pela parceria e a todos pelo sucesso de mais este evento.



Implantação de melhorias no sistema de acesso

Estão sendo implementadas melhorias e novas tecnologias no sistema de acesso das portarias. A Associação passou a contar com um novo servidor. Foram realizados a certificação do cabeamento e o reposicionamento dos totens e câmeras. Também foram realizadas adequações nas catracas dos prestadores de serviços para facilitar entrada e saída com mais segurança aos moradores que transitam a pé pelas portarias. Além disso, foi finalizada a implantação dos dispositivos para acesso com o aplicativo *Access Run*, disponibilizado pela empresa *HojeTI* sem custos extras. A utilização do mesmo trará mais agilidade no acesso de convidados. Veja mais em www.access.run.

Estudos para atualização dos cadernos e estatuto

Estão sendo finalizados os estudos para atualização do estatuto da Associação e dos cadernos do morador, de obras, de projetos e preservação ambiental, com as alterações propostas juntamente com o auxílio das gerências e comissão constituída para análise e aprovadas pelo Comitê Executivo na última reunião realizada em 14 de outubro. Posteriormente, serão encaminhados para aprovação do Conselho Diretor e Assembleia, a ser convocada especialmente para este fim.

Nova Sala de arquivos

Foram finalizados pela administração os trabalhos de organização do novo espaço da Associação para a guarda da documentação. O estoque foi ampliado e foram adquiridos novos armários, que proporcionarão maior segurança na guarda dos arquivos, os quais também passaram por digitalização.



Aufamigos

O Aufamigos continua acreditando que a melhor maneira de manter o projeto é investir em feiras de adoção. Estes eventos, que denominamos de Parada Aufamigo, estão dando excelentes resultados. Em abril foram realizadas 8 adoções, em junho mais 10, em agosto houve 12 e ao menos mais quatro foram agendadas para setembro.



Temos como prioridade manter os cães resgatados no Alphaville em excelentes condições para que possam ser encaminhados para boas famílias. Além disso, contamos com a contribuição mensal da Associação Alphaville, de alguns vizinhos que ajudam financeiramente e do Clube Alphaville, que destina parte da receita de alguns eventos. Para castração, o projeto conta com a parceria da Clinivet, que desde o início castra os animais sem nenhum custo. Os custos variáveis atualmente são pagos através de rifas, bazares, dentre outros.

Medidas preventivas para evitar ratos



- Acondicionamento correto do lixo: dentro de sacos plásticos, em lixeiras com tampas apropriadamente fechadas e limpas periodicamente;
- Dispor o lixo na rua somente na hora que o coletor passar para recolher;
- Acondicionamento correto dos alimentos;
- Inspeccionar cuidadosamente caixas de papelão, caixotes, que adentre ao ambiente e possa estar servindo de transporte ou abrigo de camundongos;
- Vedar portas ou vãos que possam servir de entrada aos ratos e outros animais para ambientes internos;
- Vistoriar e manter limpas garagens e sótãos;
- Evitar acúmulo de entulhos ou materiais inservíveis que possam servir de abrigo;
- Manter limpas as instalações de animais domésticos e não deixar a alimentação exposta, principalmente à noite.

Produtos químicos podem eliminar as espécies indesejáveis, mas também intoxicar humanos. Também há o risco de eliminar espécies benéficas, causando um desequilíbrio, além de contaminar o solo e a água.

Demonstração do Resultado do Exercício

Informamos que estão disponíveis no site da Associação a DRE de Julho de 2019 (desde o dia 30 de Agosto de 2019) e a DRE de Agosto de 2019 (desde o dia 30 de Setembro de 2019). Para visualizar a DRE, acesse o menu Institucional e na sequência o menu balancetes.

*Negociações seguras exigem conhecimento, seriedade e experiência.
A Casa Queen oferece toda essa tranquilidade e está pertinho de você.*

☎ 41 3132-0088 📞 41 99841-6555 🌐 www.casaqueen.com.br
📍 /casaqueenimoveis 📍 Rua Iapó, 118 - Loja A - Alphaville Graciosa

Aguardamos sua visita!

Casa Queen
IMÓVEIS

A imobiliária que vive o Alphaville!

Acompanhe as atividades da Associação em nosso site - www.alphapr.com.br

Conselho Diretor

Presidente - Darlan José Dall'agnol

Vice Presidente - Pablo Enéas Marlangeon

Primeiro Secretário - Rafael Fadel Braz

Segundo Secretário - Shirley Vargas Prudêncio Rebeschini

O Conselho Diretor é composto ainda pelos seguintes associados:

(relação em ordem alfabética), Carlos Alberto Barbosa Lima,

Eloisa Ribas Godoy Hultmann, Karla Ferreira de Camargo Fischer, Marco

Iran Jacyzen Cordeiro, Priscila Pinheiro Machado Wailler, Sumaya Chede.

ASSOCIAÇÃO 
alphaville
Graciosa
Residencial

Comitê Executivo:

Presidente do Comitê Executivo - Nelson Shinobu Sakuma

Diretor Administrativo/ Financeiro - Narbal Dieter

Diretor Segurança/ Manutenção - Juliano Jansen de Mello Nodari

Vice Presidente Iguazu - Wladimir Roberto Simone

Vice Presidente Parati - Cláudia Jacqueline de Abreu

Vice Presidente Andorinhas - Sérgio Arns da Cunha

Vice Presidente Araucárias - Carlos Alberto Barbosa Lima

→ DÚVIDAS, SUGESTÕES OU RECLAMAÇÕES, LIGUE PARA 3675-4800, ou envie um e-mail para o gerente da área.

→ HORÁRIO ATENDIMENTO SEDE ADMINISTRATIVA: SEG a QUI das 8h às 12h e das 13h às 18h - SEXTA das 8h às 12h e das 13h às 17h

INFORMATIVO ASSOCIAÇÃO ALPHAVILLE GRACIOSA RESIDENCIAL | Estrada da Graciosa, 3642-B - 83327-000 - Alphaville - Pinhais PR - Fone 3675-4800

Comunicado - Animais no Clube



Regimento Interno do Clube: Art. 49º - Em nenhuma hipótese, e sob qualquer pretexto, será permitido o ingresso de animais nas dependências do Clube, por questões de higiene e segurança contra acidentes. Os mesmos não poderão permanecer dentro dos automóveis.

Piscina externa - abertura temporada 2019/2020



O retorno das atividades da piscina externa para a temporada de verão 2019/2020, contou com a revisão dos trocadores de calor, limpeza dos pisos, esteiras e guarda-sóis e contratação da equipe de bombeiros e atendimento. Os associados precisam estar com o cadastro da biometria ou senha atualizados.

Novo espaço sushibar



Para maior conforto, o atendimento do Sushi Bar está sendo realizado no Espaço Lounge, anexo ao Restaurante do Clube. Um local mais bonito, acolhedor e mais acessível. Venha conhecer e aproveitar! Informações: 3551-1389 ramal 218.

Novas aulas de ginástica



A partir do dia 02/10 novas aulas de ginástica na academia do Clube, com aulas de Fit Ball, Jump, Dança, Ritmos e Power Ballet. Os alunos podem participar das aulas com o plano horário livre. Obtenha mais informações na Sec. de Esportes!

Comunicado - Sauna



A partir de 01/10, a sauna somente pode ser acessada com o uso da biometria ou senha. O interfone localizado acima da catraca, pode ser utilizado para falar com a portaria do clube a qualquer momento em caso de emergência ou se precisar de ajuda para o acesso ou autorizar o débito de seu convidado. Tendo em vista a colaboração dos saunistas no uso adequado do kit sauna, a isenção do mesmo continua.

PEE - Programa de Eficiência Energética



Projeto realizado com recursos do Programa de Eficiência Energética da Agência Nacional de Energia Elétrica - ANEEL, através da chamada pública realizada pela COPEL, em 2017, teve como objetivo a troca para tecnologia LED de quase 2 mil lâmpadas e a instalação de duas usinas fotovoltaicas, uma na cobertura do ginásio com 120 painéis e uma na

cobertura da academia com 51 painéis, apresentando uma capacidade de geração de 56,43 kWp. Serão economizados 334,58 MWh por ano, o que em reais significa para o clube uma redução de 145 mil reais em gastos com energia elétrica.

Alpha
Olimpíadas
2019



Disputa esportiva entre Residenciais promoverá maior integração e qualidade de vida



Dias 09 e 10 de novembro

A Alpha Olimpíadas 2019 será um evento multiesportivo realizado, nos dias 09 e 10 de novembro no Alphaville Graciosa Clube. É um programa de esporte, socioeducativo, recreativo, contribuindo para a promoção social e a melhoria da qualidade de vida e a integração entre os moradores do Alphaville Graciosa.

Abertura às 9h (09/10/2019) no deck da Piscina. Mais inf.: Secretaria de Esportes: (41) 3551-1389 ramal: 207 - WhatsApp: (41) 99262-0057

30/08 - Show Stand Up

Zico Lamour se apresentou no dia 30/08 no happy hour do Alphaville, e deu um show de interpretação, levando a plateia com mais de 180 pessoas aos risos!

28/09 - Noite Espanhola

A noite do dia 28/09 foi especial com tema Espanhol, com apresentação e buffet típico.

14/09 - how Legião Urbana Cover

E também no dia 14/09, foi memorável para os fãs da banda Legião Urbana, que curtiram um show fantástico da banda Cover de Curitiba.

3 a 6/10 - II Alphaville Open de Duplas - Tênis

De 3 a 06/10 aconteceu o II Alphaville Open de Duplas nas quadras de tênis. O torneio reuniu quase 50 duplas, divididas em 05 categorias (03 masc e 02 fem). Participaram tenistas de vários clubes, associações e academias.

12/10 - Dia das Crianças - Alphakids

Sábado, 12/10, o Alphaville Graciosa Clube, festejou o Dia das Crianças com brincadeiras, doces, pipoca e muita diversão!!! Mais de cem crianças prestigiaram o evento. O tempo colaborou e tivemos muitas atividades externas.

18/10 - Noite Brasileira

Na sexta-feira dia 18/10 teve Noite Brasileira, com comidas típicas e muito samba com a banda Samba de Saia.

19/10 - Palestra: Alimentando a Alma.

A manhã do sábado, dia 19/10 começou com café da manhã e palestra sobre: Alimentando a Alma, com a Drª Simone Pinto, nutricionista.

19/10 - Aulão especial de hidro

Os alunos de hidro comemoraram o primeiro ano de aulas com a Prof.ª Carol, no sábado, 19/10, na piscina com muita animação e um delicioso café da manhã

26 e 27/10 - Oktoberfest Alphaville



Nos dias 26 e 27/10, no estacionamento do Clube, aconteceu o Oktoberfest Alphaville, uma festa animadíssima, com muito chopp, comidas e bandas típicas, danças e brincadeiras que animaram os associados e um público recorde de convidados. Corrida externa no domingo, vários food trucks, artesanato, brinquedos infláveis, e pipoca/algodão doce grátis para as crianças, contribuíram para o sucesso do evento. Parabéns aos organizadores.

Em novembro

09/11 - Show The Beatles Cover Argentina



Show The Beatles Cover no Alphaville! Vai ser inesquecível!!!! Happy Hour 20h30 Show 22h - Ingresso antecipado: sócio R\$35,00, convidados R\$45,00 *Atenção: escolha de mesa na Secretaria Administrativa.

23/11 - Festa à Fantasia e Noite do Soninho.



Dia 23/11 das 22h às 04h tem Festa Fantasia no Restaurante do Clube. - Tema: Música e Cinema Ingressos antecipados: Sócio R\$ 50,00 e convidados R\$90,00 - Inf. na Secretaria. Sábado dia 23/11 tem Noite do Soninho no Alphakids das 21h às 11h. Reservas antecipadas: Sócios R\$50,00 e Convidados R\$90,00 *convite para convidados a partir do dia 19/11 Vagas Limitadas!!!

15/11 - Torneio Tênis Brasil x Japão

Informações na Secretaria de Esportes: (41) 3551-1389 ramal: 207 WhatsApp: (41) 99262-0057





■ XVIII Aberto de Golfe

Nos dias 31/08 a 01/09 aconteceu o 18º Torneio Aberto de Golfe 2019 do Alphaville Graciosa Clube. A forte chuva com raios no sábado, impossibilitou os jogadores de concluir suas voltas, mas no domingo, com a boa drenagem do

campo conseguiram terminar o jogo e comemorar este grande torneio. Os campeões do torneio foram Rafael Bernardi, do Ponta Grossa Golf Club e a sócia golfista, Adriana Melo. Agradecemos em especial ao Patrocinador Master, GT Building e demais colaboradores, Sicredi, Agres, Hraifa Logística, Greencred e Cosmezi. Até 2020!

■ 30º Aberto do Estado do Paraná de Golfe



Nos dias 13, 14 e 15/09 o Alphaville Graciosa sediou o 30ª Aberto do Estado do Paraná de golfe, válido para os Rankings Estadual, Nacional e Mundial. Os campeões foram o Andrey Xavier e Fernanda Lacaz. Os jogadores locais não ficaram para trás e levaram o título para casa, na Categoria M2, o primeiro lugar ficou para Luis Miguel com 134 tacadas seguido de Milton Watanabe, com 135 tacadas e na categoria F1 em terceiro ficou Rossana Marini. Parabéns!



■ Novas máquinas no campo de golfe



Foram adquiridas e entregues ao setor do golfe, 4 novas máquinas de corte dos greens, Greensmaster® Flex 2120 e 1 carreta para transportá-las, TransPRO™ 100, no valor total de R\$ 279.000,00. O excelente resultado no corte, ficou comprovado no Aberto do Clube e no Aberto da Federação.



■ Circuito Best Golf Feminino

3ª Etapa Alphaville

Dia 26/09 recebemos em nosso clube a 3ª Etapa do Circuito Best Golf Feminino 2019. O torneio reuniu mais de 70 mulheres dos estados do Paraná e Santa Catarina em um dia festivo e de muito jogo, com almoço de premiação

ao som de voz e violão e apresentação do grupo japonês Taikô. As sócias jogadoras Zenilda Souza, Adriana Toledo, Tica Hara e Maria Miyamura realizaram o resultado de 289 tacadas, e levaram pela primeira vez no ano, o título para nosso Clube.

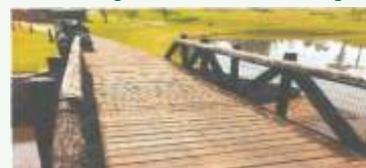
■ Torneio Quarta Nobre em prol dos 100 anos do Hospital Pequeno Príncipe



O campo de golfe do Alphaville, recebeu no dia 02/10 os jogadores da categoria masculina para o Torneio Quarta Nobre em prol dos 100 anos do Hospital Pequeno Príncipe, a competição aconteceu também no Clube Curitubano, com a categoria feminina e o

jantar encerramento no Graciosa Country Clube, que também contou com leilão em prol dos trabalhos de assistência e pesquisa da instituição. Com a participação de mais de 100 golfistas que reuniram em uma disputa marcada pela solidariedade.

■ Licitação para reconstrução pontes campo de golfe.



Obra: execução de reforma (demolição e desmontagens das pontes existentes e, posterior construção em estrutura mista (metálica, concreto e madeira), de 07 (sete) pontes de travessia localizadas no campo de golfe. Licitação encerrada. Empresa

vencedora: Cans Empreendimentos Eireli, com o preço final de R\$184.600,00. Após assinatura de contrato, as obras devem iniciar ainda no mês de novembro.

■ Doe sua bicicleta usada

Você que tem uma bicicleta parada em casa, o que acha de dar novas aventuras a ela? Até dia 08/12 o Alphaville Graciosa Clube estará recebendo bikes usadas para serem doadas para crianças carentes que participam do Projeto Social Escola de Futebol Jogo da Vida. As doações são recebidas na Secretaria Administrativa.



Faça como o Alphaville Graciosa Clube, conte com a manutenção de piscinas da Nausat Piscinas.

nausatpiscinas.com.br

AL 3653-1688 | 41 99131-8590

Facebook: @lisdelunemodaintima
Phone: 41. 99183-3666



Lis De Lune

Moda Íntima

Grandes marcas em Moda Íntima e Homewear para mulheres, homens e crianças.

Shopping Alpha Mall Graciosa - Loja 20 - Rua Iapó, 183 | Alphaville Graciosa - Pinhais

Danieli Tombini Valisere DARLINDO INSPIRANTE LUA LUA LUPO beautiful



Conselho Diretor - Gestão 2018/2020
Presidente - Wladimir Roberto Simone
Vice Presidente - Rafael Fadel Braz
Primeiro Secretário - Narbal Dieter
Segundo Secretário - Nelson Sakuma

O Conselho Diretor é composto ainda pelos seguintes associados: (ordem alfabética), Carlos Alberto Barbosa Lima, Juliano Nodari, Karla Fischer, Marcelo Weckerlin, Rossana Marini, Ulisses de Toledo e Vitor de Jesus.



Comitê Executivo - Gestão 2019/2020

Presidente do Comitê Executivo - Darlan José Dall' Agnol
Vice-Presidente: Arthur Ceschin Neto
Diretor Secretário: Rafael Fadel Braz
Diretor Financeiro: Sérgio Comin
Diretora de Esportes: Kátia Lau
Diretor Social: Pablo Eneas Marlangeon

→ DÚVIDAS, SUGESTÕES OU RECLAMAÇÕES, LIGUE PARA 3551-1389.

→ Horário atendimento sede administrativa: Terça a Sexta - 07h00 às 19h00 - Sábado - 07h00 às 18h00 - Domingo e Feriado - 07h00 às 17h00
Informativo Alphaville Graciosa Clube | Avenida Tomaz Edison de Andrade Vieira, 825 - PR, 83327-160 - Alphaville - Pinhais - PR.

Acompanhe as atividades do Clube em nosso site - www.clubealphaville.com.br