

## Reunião do Comitê Executivo - 13/05

Realizada no dia 13 de maio a reunião do Comitê Executivo, com discussão dos seguintes assuntos:

- Aprovada a instalação do aplicativo COM21, da empresa Group Software, e a comunicação através do Instagram, Whatsapp e E-mails;
- Abertura da Av. Tomaz Edison de Andrade Vieira: informado sobre a audiência realizada na prefeitura com o Secretário e com o Procurador Municipal, onde receberam a informação de que em curto prazo não irá acontecer a abertura da avenida Thomaz Edison, mas que a pressão é grande;
- Programa Ser/ Aufamigos: informado que foi um sucesso a feira de adoção promovida pelo Festival, com a adoção de 8 cães. Já está sendo programando um próximo evento no Santa Helena, para o dia 8 de junho;
- Indicadores e Projetos: apresentada pela Gerente Administrativa Financeira a atualização dos KPIs, sem nenhuma alteração relevante no comparativo ao mês anterior, e o posicionado a respeito dos planos de obras;
- Substituição do escritório de contabilidade: aprovada a substituição do escritório de contabilidade que nos atende e a negociação com o escritório que atende o clube;
- Reajuste salarial dos colaboradores: tendo em vista que não foi publicada a convenção sindical pelo Sindicon, foi aprovado o reajuste do salário, vale combustível e vale alimentação para todos os colaboradores, pelo acumulado anual do INPC de abril/2019 de 5,0747%;
- Sugestão de criação de audiências públicas: aprovada a criação de audiências públicas, sugerido criar a cada 3 meses, com data pré-fixada sempre para a quarta segunda-feira do mês;
- Substituição da empresa de limpeza: aprovada a substituição e a realização de novas cotações com empresas maiores, incluindo no contrato a retenção de um percentual para recolhimento dos encargos;
- Venda e aquisição de veículos: apresentada a proposta para a venda de dois veículos que estão com a quilometragem alta e aquisição de um novo. Será estudada a aquisição de veículos no modelo Saveiro ou Strada, para que seja possível transportar equipamentos como o radar.
- Tratados, ainda, assuntos como palmeiras, câmeras nos parquinhos, parecer sobre perito judicial trabalhista, Projeto Unidade da PM e a análise de contestação de multa realizada por um associado.

## Assembleia Ordinária - 23/04

No dia 23 de abril aconteceu na churrasqueira da Associação a Assembleia Ordinária da Associação, que discutiu os seguintes assuntos:

- Aprovação da prestação de contas do exercício de 2018: foram apresentadas pela Gerente Administrativa/ Financeira as fotos da prestação de contas das obras e atividades realizadas de abril/2017 a abril/ 2018;
- Apresentadas pela contabilidade as explicações do Balanço 2018, esclarecido que o déficit é devido ao reconhecimento do processo cível do escritório jurídico que atendia a associação anteriormente, provisionado o valor provável de R\$ 4.487.852,48;
- Devido à substituição da empresa de auditoria, a contadora realizou a leitura do parecer, sem ressalvas, acompanhada pelos novos auditores que estavam presentes na assembleia para esclarecimentos em caso de dúvidas. Realizada a votação e a apuração pelos auditores, foram entregues 31 cédulas, sendo todas preenchidas favoráveis à aprovação da prestação de contas do exercício de 2018 da Associação.



## Demonstração do Resultado do Exercício de março e abril



Informamos que estão disponíveis no site da Associação a DRE de março de 2019 (desde o dia 30 de abril de 2019) e a DRE de abril (desde o dia 27 de maio de 2019). Para visualizar a DRE acesse o menu Institucional e na sequência o menu balancetes.

## Reunião Moradores - 02/05 (Correios, trânsito)

Foi realizada no dia 2 de maio uma reunião com os moradores para tirar dúvidas de assuntos como Correios, trânsito, sinalização, entre outros. A próxima audiência com os moradores será realizada no dia 24 de junho para tratar sobre assuntos do meio ambiente.



## Projeto de Eficiência Energética

Foram finalizadas as instalações dos painéis solares fotovoltaicos no telhado das portarias de todos os residenciais. O projeto foi aprovado na Chamada Pública realizada pela Copel, que faz parte do Programa de Eficiência Energética (PEE) regulado pela Agência Nacional de Energia Elétrica (ANEEL), e por se tratar de um residencial, os equipamentos foram pagos a fundo perdido, sem que haja necessidade de devolução pela Associação.

O sistema solar fotovoltaico tem capacidade total de 65,34 kWp, o que irá resultar em uma economia anual de cerca de 70 mil reais nas contas de luz dos quatro residenciais. Também já foi iniciada a instalação das lâmpadas de LED nos postes dos residenciais.



## Whatsapp Business

Para melhor informação sobre os acontecimentos e eventos da Associação estamos implantando o WhatsApp Business. Todos os telefones foram cadastrados, mas é necessário que os associados adicionem o número 41-99602-7482 em suas agendas telefônicas e enviem uma mensagem de confirmação para o novo número, para que seja possível habilitar a comunicação entre os dois telefones e iniciar o recebimento das mensagens via WhatsApp. Informamos que este número será apenas para o envio de mensagens automáticas pela Associação, não será possível a comunicação. Para mais informações a comunicação deve ser através do telefone 3675-4800 ou conforme orientações no site em <http://alphapr.com.br/site/como-contatar-a-associacao>.

## Melhoria do Salão de Festas

No mês de maio foram instalados no salão de festas da Associação, para maior conforto de seus usuários, dois aparelhos de ar condicionado Split (quente/ frio). Está sendo programada a instalação de portas automáticas e a aquisição de novas cortinas.



**VOCÊ TEM ALGUMA PEÇA EM JEANS QUE NÃO USA MAIS?**

Ela pode se transformar em um caminha bem confortável para um Pet.

Nossas voluntárias estão produzindo lindas caminhas que serão vendidas para ajudar na manutenção do AUFAMIGOS.

Deixe a sua peça na caixa que colocamos no Festival Alphaville, para essa finalidade.

Contamos com o seu valioso apoio!



AUFAMIGOS

Facebook Instagram

## Alphaajuda

O que acha de doar seu talento, conhecimento e amor, plantando esperança e ajudando a transformar vidas? Seja um voluntário AlphaAjuda!!!



- Quer participar sendo um voluntário com crianças na faixa de 6 a 8 anos, dedicando 40 minutos uma vez por semana ou a cada 15 dias (segunda a Sexta)? Nosso trabalho no Educa começou há mais de 3 anos, e atualmente temos muitas moradoras que têm sua agenda mensal de voluntariado, oferecendo aulas de atividades físicas, valores, contação de histórias, nutrição, horta, jogos, matemática etc. Você pode acompanhar um dos voluntários ou escolher uma nova atividade.
- Se você quer voluntariar, mas só pode aos sábados, a Instituição Apoio oferece o Projeto Humanizar no horário das 14:30 as 17:00. Que tal uma oficina de contação de histórias, culinária, olimpíadas de matemática, aulas de música, dia do filme, brincadeiras, etc? Escolha seu talento e venha dividir com esta comunidade.
- Durante a semana, na parte da tarde, a Apoio oferece aulas de costura, bordados, panificação, informática, atendimento a gestantes etc. Gostaria de ir lá, conhecer o espaço e encontrar seu voluntariado?
- Gostaria muito de ajudar, mas não tem tempo? A Apoio tem uma estrutura física fantástica, mas que infelizmente encontra-se ociosa por falta de voluntários para desenvolver atividades. O que acha de apadrinhar um dos professores dos cursos? Os professores remunerados que atuam lá são também pessoas carentes da própria comunidade. O custo do professor de um curso é, em média, de R\$ 250 mensais.
- "Ainda não encontrei o que gostaria". Nós do AlphaAjuda precisamos muito de voluntários também. Abaixo nossos projetos, nos quais toda ajuda é bem-vinda:
  - **Rede + Educação:** tem o objetivo de integrar as instituições de ensino da comunidade e viabilizar formas de melhoria da educação. O voluntariado consiste em participar das reuniões e ajudar a viabilizar o que for decidido.
  - **Produtos:** acreditamos que empoderar as mulheres é um dos principais caminhos para mudarmos uma sociedade. Por este motivo, estamos subsidiando e apoiando o empreendedorismo feminino através dos produtos do AlphaAjuda. Quer fazer parte deste movimento? Entre em contato conosco.

## Informação do Meio Ambiente

**FORMIGAS:** As formigas lava-pés são frequentes nos jardins, calçadas, raízes de plantas e áreas comuns dos residenciais. Os ninhos podem ser visualizados após períodos de chuva. Elas gostam de fazer seus ninhos em locais abertos com muita incidência de sol. A orientação da vigilância ambiental para o controle de formigas e cupins é a desinsetização, e o controle deve ser realizado com o acompanhamento de um profissional técnico responsável, pois o uso incorreto de produtos químicos pode causar desequilíbrio ambiental.

**MOSQUITO DA DENGUE:** O mosquito é urbano e doméstico, preferindo locais com alta concentração humana. Reproduz-se em locais com água limpa/suja e parada, mesmo em objetos pequenos que acumulem água da chuva, como tampas de garrafa, cascas de ovos, calhas, vasos e plantas que acumulem água. A vigilância ambiental instalou armadilha para captura do mosquito nesta Associação. A vistoria é efetuada semanalmente e até o momento não foi constatado foco do mosquito.

**CUIDADOS AO PASSEAR COM OS PETS:** Quando em passeio, os animais deverão estar sempre contidos por guias adequadas e as espécies consideradas violentas deverão utilizar focinheiras. Cabe ao proprietário do animal zelar pela higiene e limpeza também nas áreas comuns do Residencial.

Quando passear, o condutor será responsável pelo recolhimento das fezes ou detritos, devendo portar meios adequados para fazê-lo imediatamente. Não é permitido enterrar as fezes na área comuns, colocar na lixeira do vizinho ou jogar em bueiros ou boca de lobo de águas pluviais.

## Setor Operacional – Atualização de informações

Informamos a todos os moradores que as alterações cadastrais, alteração de telefone, veículos, e-mail e similares devem ser comunicadas ao setor de cadastros@alphapr.com.br, com e-mail válido já cadastrado no setor de Operações (Segurança). Qualquer e-mail que não seja cadastrado não será atendido.

TRABALHAMOS COM AS MELHORES  
MARCAS PARA OFERECER O  
APARELHO AUDITIVO IDEAL PARA VOCÊ!

APRESENTANDO ESTE  
GANHE 30% DE DESCONTO



CENTRO AUDITIVO  
**PHONE SUL**  
*Ouçá bem.*

☎ 41 3082-8361 ☎ 41 99163-5898

📍 AV. MARECHAL FLORIANO PEIXOTO, Nº228  
1º ANDAR - SALA 107 - CENTRO - CURITIBA/PR

**Eletron**  
Energia

Conheça o **PEE COPEL**  
para reduzir a conta de  
luz na sua empresa.

[www.eletronenergia.com.br](http://www.eletronenergia.com.br)



## Acompanhe as atividades da Associação em nosso site - [www.alphapr.com.br](http://www.alphapr.com.br)

Conselho Diretor

Presidente - Darlan José Dall'agnol

Vice Presidente - Pablo Enéas Marlangeon

Primeiro Secretário - Rafael Fadel Braz

Segundo Secretário - Shirley Vargas Prudêncio Rebeschini

O Conselho Diretor é composto ainda pelos seguintes associados:

(relação em ordem alfabética), Carlos Alberto Barbosa Lima,

Eloisa Ribas Godoy Hultmann, Karla Ferreira de Camargo Fischer, Marco

Iran Jacyzen Cordeiro, Priscila Pinheiro Machado Wailler, Sumaya Chede.

ASSOCIAÇÃO   
**alphaville**  
Graciosa  
Residencial

Comitê Executivo:

Presidente do Comitê Executivo - Nelson Shinobu Sakuma

Diretor Administrativo/ Financeiro - Narbal Dieter

Diretor Segurança/ Manutenção - Juliano Jansen de Mello Nodari

Vice Presidente Iguçu - Vladimir Roberto Simone

Vice Presidente Parati - Cláudia Jacqueline de Abreu

Vice Presidente Andorinhas - Sérgio Arns da Cunha

Vice Presidente Araucárias - Carlos Alberto Barbosa Lima

→ DÚVIDAS, SUGESTÕES OU RECLAMAÇÕES, LIGUE PARA 3675-4800, ou envie um e-mail para o gerente da área.

→ HORÁRIO ATENDIMENTO SEDE ADMINISTRATIVA: SEG a QUI das 8h às 12h e das 13h às 18h - SEXTA das 8h às 12h e das 13h às 17h

INFORMATIVO ASSOCIAÇÃO ALPHAVILLE GRACIOSA RESIDENCIAL | Estrada da Graciosa, 3642-B - 83327-000 - Alphaville - Pinhais PR - Fone 3675-4800



## Novos equipamentos na Academia

Em continuidade ao processo de reforma, bem como adequação do layout, renovação e atualização da academia, estão sendo instalados os novos equipamentos adquiridos recentemente, com alta tecnologia, para maior segurança dos associados.



## Festa junina 2019

Na edição 2019, da tradicional festa junina do Clube, tivemos neste ano algumas novidades, com destaque para a segurança (a festa foi realizada somente para sócios e visitantes pré-cadastrados, com entrega de 2.729 pulseiras), a distribuição de pipoca e algodão doce grátis, a colaboração de todos estacionando somente do lado direito da pista e a alegria contagiante dos participantes.

## Zeladoria / Coordenação dos Departamentos

O Clube conta agora com o setor de zeladoria para: promover a limpeza e conservação das áreas eleitas, vigiar e fazer cumprir os procedimentos internos e as orientações da Diretoria Executiva para assegurar o asseio, a ordem e a segurança nas dependências do Clube. A ideia é buscar uma operação sistemática, onde as tarefas rotineiras tenham começo, meio e fim dentro de um fluxograma que permita a melhoria de cada setor operacional do clube. A partir de maio, o Vice Presidente do Comitê Executivo, Arthur Ceschin Neto, iniciou as atividades estatutárias de coordenação dos departamentos, com realização de reuniões mensais, em busca de maior interação entre os setores e administração, afim de agilizar e resolver pendências, deficiências apontadas, facilitar os processos e aumentar a produtividade.

## Reunião do Conselho Diretor - 15/04/2019

A 3ª Reunião Ordinária e 6ª Extraordinária do CD, aprovou: Prestação de contas do Comitê Executivo, referente ao exercício de 2018; Atualização do Plano de Obras - 2019; Aquisição de equipamentos para o Golfe no valor total de R\$ 279.000,00; Aquisição de equipamentos para Academia, no valor total de R\$ 250.000,00; Parcelamento para dívida de arrendatário; Convênio de Reciprocidade com o Paraná Country Club, (Paraguai) e eleição do Comitê Executivo para o mandato 2019/2020, assim composto: Presidente: Darlan José Dall´Agnol; Vice-Presidente; Arthur Ceschin Neto; Diretor Secretário; Rafael Fadel Braz; Diretor Financeiro: Sérgio Comin; Diretor de Esportes: Katia Lau; Diretor Social: Pablo Eneas Marlangeon.

## Reforma estatuto

A Comissão de Reforma de Estatuto, coordenada pelo associado James Josef Szpatowski concluiu seus trabalhos (primeira fase), entregando a minuta com sugestões de alterações ao Comitê Executivo, o qual encaminhou ao Conselho Diretor e este por sua vez já encaminhou a todos os Conselheiros, estabelecendo o prazo limite para envio de sugestões e propostas até o dia 30 de junho de 2019.

## Comissão para Atividades Sociais

Em 15 de maio, foi constituída pelo presidente do Comitê Executivo a Comissão para Atividades Sociais, com a finalidade de auxiliar o Diretor Social em todas as atividades do setor, sendo composta pelos associados Heloíse Marlangeon (coordenadora) e Manoel de Almeida Neto e Arlete dos Santos Ferreira.

## Prestação de contas anual / mensal

Em 25 de abril, aconteceu a Assembleia Geral Ordinária, a qual aprovou o Relatório, o Balanço Geral e as Demonstrações Financeiras de Receita e Despesa das contas prestadas pelo Comitê Executivo, bem como o respectivo parecer da Auditoria Externa independente referente ao exercício de 2018. Acompanhe também a prestação de contas do Clube, nos murais internos e pelo site, no endereço [www.clubealphaville.com.br/financeiro](http://www.clubealphaville.com.br/financeiro)



## Tour guiado campo de golfe

O primeiro passeio aconteceu no dia 27 de maio, realizado em dois horários: 08h e 11h. Os associados puderam tirar dúvidas, conhecer e desfrutar do maravilhoso campo que temos no clube. O próximo tour vai acontecer no dia 24/06, às 14h e 16h. Reserve sua vaga na secretaria de esportes.



## Contratação de projetos

Foi aprovada na reunião do CE do dia 25/4, a contratação da empresa Samways e Santos Arquitetura Ltda, para elaboração dos projetos de: reforma e ampliação da casa de tacos / sapatos, reforma do parquinho, revitalização da lanchonete, nova sala do Teen, Pista de Skate e quadras de areia, incluindo beach tênis

## Agendamento academia

Agora para montar sua série, você deve agendar previamente um horário exclusivo com um de nossos professores e assim atingir mais rapidamente seus resultados. Serviço disponível para todos, sem custo!

## Café beneficente - Dia das Mães

Em maio tivemos a realização de um café beneficente, com renda revertida para ações sociais, promoção do Clube com o AlphaAjuda,

## II Open de Duplas

Durante três dias aconteceu nas quadras de Tênis do Alphaville a Segunda Etapa do Torneio de Duplas. Parabéns a todos os participantes



## Festival de Natação

Aconteceu no dia 25 de maio o Festival de Natação, com participação de 40 crianças, que os pais e familiares prestigiaram. Já temos pedidos para outros festivais! O clube oferece aulas de terça a sábado, para crianças e adultos. Mais informações na Secretaria de Esportes.

## Maio Amarelo - Palestra interativa no Alphakids

As crianças participaram de uma palestra interativa com o associado Anderson Camelo da PRF, que mostrou ilustrações sobre os cuidados que devemos ter com o trânsito. Também tivemos durante o mês de maio no Alphakids a entrega de placas da Campanha de Trânsito realizada pela Associação, para serem afixadas nos jardins das casas dos residenciais. No Alphakids, tivemos também a Gincana para mães e filhos.

## Futmesa

Desde de maio encontra-se disponível mais uma atividade física, o Futmesa. O futebol de mesa é considerado um aeróbico leve, pois demanda bastante dos braços e das pernas.



Faça como o Alphaville Graciosa Clube, conte com a manutenção de piscinas da Naussat Piscinas.

[naussatpiscinas.com.br](http://naussatpiscinas.com.br)  
41. 3653-3688 | 41. 99131-8590

NAUSSAT  
PISCINAS

## Relógio e Podium no Campo de Golfe

Foram concluídas as obras do Relógio e do Podium, no campo de golfe, através de permuta e doação com as empresas Neodent e GT Invest, a Neodente fez permuta e a GT Invest fez doação. Valores dos bens: relógio R\$100.000,00 e podium R\$50.000,00.



## Novas bolsas e tacos de golfe

No mês de maio, realizamos a entrega de seis bolsas e tacos novos para uso da Academia de Golfe e Driving Range. A aquisição serve de estímulo, para facilitar a prática do golfe entre os associados e também para iniciantes, como o Projeto Primeira Tacada.



## Projeto Primeira Tacada - Infantil e Juvenil

Encerradas as atividades da primeira turma Infantil e Juvenil, introdução ao Golfe, com entrega de certificados e comemoração. Agradecemos aos participantes e ao professor João Maria, que realizou um excelente trabalho. Em agosto abriremos nova turma para quem deseja iniciar no golfe.



## Novo uniforme - Starter / Caddies



Os atendentes do starter do Golfe contam com novos uniformes para recepcionar os associados e convidados que jogam em nosso campo e os caddies contam agora com coletes de identificação desde o dia 11 de maio de 2019.



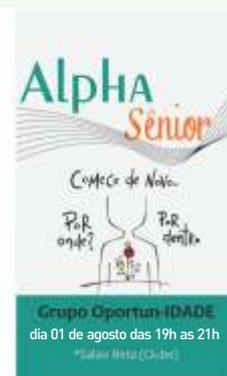
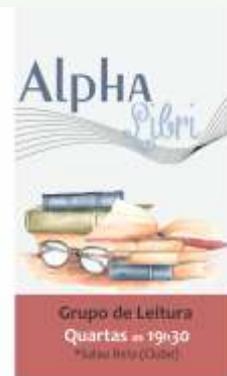
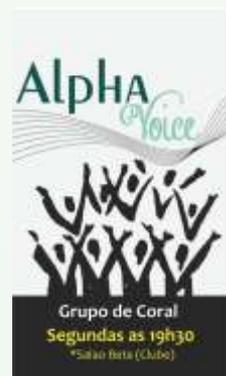
## Projeto Social - Alpha Vida

O projeto é dividido em três grupos:

**Alpha Voice**, que reúne pessoas interessadas em cantar e participar do Coral com reuniões todas as segundas-feiras, às 19h30min no Salão Beta.

**Alpha Libri**, para grupos de leitura de obras literárias, para conversar, questionar e debater, com reuniões às quartas-feiras, 19h30min, no Salão Beta.

**Alpha Sênior**, é um grupo de oportun-IDADE, voltado para à saúde e ao bem estar de pessoas na maturidade (acima dos 50 anos) e a primeira reunião acontecerá no dia 01 de agosto das 19h às 21h no Salão Beta. Venha participar.



A ESCOLA DE INGLÊS  
MAIS INOVADORA  
DO MUNDO

beetools  
SMART SCHOOL



98778-2875  
3403-3494

R. 19 de Novembro, 336 - Pinhais  
beetools.com.br



ROSANGELA BORGES  
VIVAVILLE  
IMÓVEIS



Sua imobiliária  
em Alphaville!

Rosângela  
Diretora Comercial

41 3551-1000

41 99943-8127

/vivavilleimoveis

@vivavilleimoveis

vivavilleimoveis.com.br

Clube 2 0168



Alana  
Corretora Comercial



Gustavo  
Corretor



Bruno  
Brotar - Macroeconomista



João  
Corretor



Valmir  
Corretor

Conselho Diretor - Gestão 2018/2020  
Presidente - Wladimir Roberto Simone  
Vice Presidente - Rafael Fadel Braz  
Primeiro Secretário - Narbal Dieter  
Segundo Secretário - Nelson Sakuma

O Conselho Diretor é composto ainda pelos seguintes associados:  
(ordem alfabética), Carlos Alberto Barbosa Lima, Juliano Nodari, Karla Fischer,  
Marcelo Weckerlin, Rossana Marini, Ulisses de Toledo e Vitor de Jesus.

ALPHAVILLE  
GRACIOSA CLUBE

Comitê Executivo - Gestão 2019/2020

Presidente do Comitê Executivo - Darlan José Dall' Agnol

Vice-Presidente: Arthur Ceschin Neto

Diretor Secretário: Rafael Fadel Braz

Diretor Financeiro: Sérgio Comin

Diretora de Esportes: Kátia Lau

Diretor Social: Pablo Eneas Marlangeon

→ DÚVIDAS, SUGESTÕES OU RECLAMAÇÕES, LIGUE PARA 3551-1389.

→ Horário atendimento sede administrativa: Terça a Sexta - 07h00 às 19h00 - Sábado - 07h00 às 18h00 - Domingo e Feriado - 07h00 às 17h00  
Informativo Alphaville Graciosa Clube | Avenida Tomaz Edison de Andrade Vieira, 825 - PR, 83327-160 - Alphaville - Pinhais - PR.

Acompanhe as atividades do Clube em nosso site - [www.clubealphaville.com.br](http://www.clubealphaville.com.br)