

Relatório resumido das principais ações e obras realizadas no período de Abril/2018 à Abril/2019 da Associação Alphaville

SEGURANÇA

- Aquisição de drone para utilização na área de segurança e realizado treinamento dos colaboradores para operação do drone;
- Aquisição de nova viatura para ronda nos residenciais pelos sigmas;
Sinalização viária: instaladas placas indicativas de 'PARE' nas rotatórias e novas placas de advertência;
- Troca de algumas câmeras na área do Ômega para melhor visualização do local e instalado novo monitor no Bunker para alerta dos disparos de alarmes;
- Compra de um auxiliar de partida com cabo de transmissão, para apoio aos moradores.
- Aquisição de 1 Radar com intuito educativo para os residenciais;
- Treinamento do caminhão pipa aos colaboradores da Segurança;

MANUTENÇÃO

- Treinamento para trabalho em altura;
- Instalação de torneira de água no Parque da Graciosa;
- Pintura e sinalização viária horizontal e guias;
- Reforma de todas as guaritas da Associação;
- Reforma do setor de cadastros das portarias;
- Aquisição de gerador para portaria do Andorinhas;
- Lavagem e pintura impermeabilizante dos telhados da sede administrativa e churrasqueira;
- Pintura do prédio da segurança;
- Obras de manutenção do bunker;
- Troca dos telhados dos parquinhos;
- Pintura das muretas do Residencial Iguaçu.

TÉCNICO

- Desenvolvimento dos projetos: Ampliação e reforma da P1;
- Ampliação do almoxarifado;
- Projeto da sede do batalhão da PM.
- Acompanhamento dos projetos junto à Prefeitura de Pinhais, Meio Ambiente e IAP-PR;
- Emissão de solicitações, notificações e multas;
- Emissão de liberações de mudança, obras e CVCO;
- Vistorias nas obras para dirimir dúvidas e fiscalizações;
- Atendimento de apoio a incidentes ou emergências em obra;
- Análise e liberação de projetos, com atendimento via telefone, ou agendamento na sede, ou nas obras;
- Controle estatístico diário e mensal;
- Palestras sobre segurança no trabalho e regulamento do AlphaVille a proprietários, mestres de obras e profissionais da área;
- Revisão dos regulamentos, caderno de obras, projetos, meio ambiente e morador.

MEIO AMBIENTE

- Convênio entre Meio Ambiente e Clube/Associação;
- Contratação de levantamento de consultoria ambiental;
- Fiscalização diária das atividades de meio ambiente;
- Solicitação de podas dos galhos das árvores dos residenciais próximos aos fios de alta tensão e transformadores;
- Revitalização do canteiro da portaria do Residencial Araucárias e do pinheiro do Parque Araucárias;
- Revitalização do canteiro da caixa d'água do Residencial Parati;
- Colocação de pedras nas trilhas do Parque Araucárias;
- Revitalização da lateral da portaria do Iguaçu;
- Revitalização do jardim das entradas de todas as portarias e da sede.

ADMINISTRATIVO/ FINANCEIRO

- Consolidações de ações para o retorno das entregas das correspondências dos Correios nos residenciais, através de acordo jurídico amigável;
- Aprovação da Associação no programa de eficiência energética da Copel, para substituir por led as lâmpadas dos postes dos residenciais;
- Levantamento do ativo imobilizado da Associação Alphaville e criação de manual de controle;

- Contabilidade rigorosamente em dia, com publicação de balancetes até o dia 30 após o mês;
- Envio mensal do relatório da auditoria a todos os conselheiros, incluindo resumo da movimentação financeira, bem como relação das disponibilidades financeiras;
- Edição e distribuição mensal de informativos em conjunto ao Clube, impressos e on-line, sem custo para o associado, em razão da venda de espaço publicitário; A impressão e a distribuição deste informativo estão sendo custeada pelos anúncios veiculados nas páginas 3 e 4. Agradecemos a participação destas empresas
- Negociação de contratos e acompanhamento do orçamento e plano de obras;
- Acompanhamento dos indicadores e projetos;
- Realizadas várias reuniões com associados, fornecedores e autoridades para solução de problemas diários na Associação;
- Apoio na busca de patrocinadores para realização de evento para associados;
- Contratação de nova empresa de auditoria e de limpeza;
- Redução dos custos de telefonia com a substituição de operadora, sistema de atendimento URA e tecnologia Voip;
- Realizada a vacinação de todos os colaboradores contra a gripe H1N1;
- Apoio aos projetos AlphaAjuda, Programa Ser e reativação do Haras Palmital;
- Atualização do Regimento Interno;
- Criação de canais de acesso aos vice-presidentes;
- Realização de campanha de Vacinação Febre Amarela;
- Nova campanha de conscientização do trânsito;
- Organização de visita ao haras Palmital;
- Campanha Quem não registra não é dono.