

## Decisões da reunião do Comitê Executivo de 20/11/2018

Acompanhe as deliberações da última reunião do Comitê Executivo, realizada em 20 de novembro:

- Apresentada a proposta orçamentária e o plano de obras para 2019, ficando aprovado um reajuste de 6% na taxa da associação;
- Aprovada a constituição da Comissão de Reforma dos Estatutos, que andarà alinhada à Comissão do Clube;
- Aprovada a substituição da empresa de auditoria de 2019 para a empresa Müller & Prei auditores, que realizará também a auditoria nos controles internos;
- Aprovada a proposta e os custos para realização do evento "Noite de Natal", no dia 05/12/2018, que será realizado juntamente com o Clube Alphaville;
- Analisadas as contestações realizadas por três associados a respeito de multas recebidas devido a cachorro solto no residencial e ao incomodo gerado pelos latidos. Aprovada a redução do percentual para 50% nas multas de todos os novos casos que ocorram de animal solto no residencial, não sendo mais progressivas;
- Aprovada a dispensa dos colaboradores nas vésperas de Natal e Ano Novo, sendo dias 24 e 31/12/2018.

Nesta reunião também foi apresentado o andamento e os indicadores da planilha de projetos junto a cada responsável e o andamento do projeto de eficiência energética, incluindo as próximas fases. Definiu-se por manter a fase de instalação das lâmpadas com a empresa Eletron, com reserva de R\$ 39 mil prevista no plano de obras. Apresentados os levantamentos de consultoria ambiental realizados pela empresa Forte, incluindo os pontos recomendados para ações como: levantamento topográfico; inventário florestal; PRAD; PGRS. Informado que um valor no orçamento foi provisionado para cobrir estas futuras despesas. Apresentada a tecnologia em controle de acesso da empresa Uzer, de Goiânia.

A Diretoria da Associação Alphaville agradece aos seus associados, funcionários e prestadores de serviços por toda a colaboração, dedicação e apoio que prestaram ao longo deste ano, e deseja a todos um

*Feliz Natal e Próspero 2019!*

## Horários - final de ano

Não haverá expediente na Associação nas vésperas e nos feriados de Natal (24 e 25/12/18) e Ano Novo (31/12/18 e 01/01/19).

**Depto. técnico:** Recesso de 24/12/2018 a 09/01/2019. (Protocolo de entrada e retirada de projetos ocorrerá normalmente neste período (exceto nos dia 24 e 25/dez e 31 e 01/jan) junto à Sede Administrativa).

**Horário dos Parques:** fechamento estendido até as 20h.

### HORÁRIO DE OBRAS - NATAL / ANO NOVO 2019

Informamos que do dia 24/12/18 (segunda-feira) á 01/01/19 (terça-feira), as obras deverão permanecer fechadas, não sendo liberado qualquer serviço nas mesmas, em residência pronta, habitada (reforma), bem como proibido serviços de jardinagem/paisagismo e mudança.

A reposição de horas será conforme calendário abaixo.

DEZEMBRO/18	JANEIRO/19	FEVEREIRO/19
03 a 07	02 a 04	01 a 08
10 a 14	07 a 11	11 a 15
17 a 21	14 a 18	
	21 a 25	
	28 a 31	

**REPOSIÇÃO DE HORAS:**  
7h30 às 18h30 (até 19h saída nas portarias)

## CAMPANHA: Quem não registra não é dono

A propriedade de imóveis somente é adquirida após o registro da Escritura Pública no Cartório de Registro de Imóveis. É daí que vem a famosa frase: "Quem não registra não é dono!"

Pela legislação brasileira, antes da efetivação do registro, o adquirente, ainda que tenha quitado integralmente o valor do imóvel e que inclusive resida nele, não é considerado proprietário, mas tão somente detentor da posse precária do bem.

Os contratos particulares de compra e venda, conhecidos como "contratos de gaveta" ou até mesmo as escrituras públicas enquanto não registradas não garantem a propriedade do bem.

Confira no site [www.aplhapr.com.br](http://www.aplhapr.com.br) quais os riscos de não registrar a escritura de aquisição do imóvel e também como regularizar os imóveis que ainda não foram registrados.

## Na medida com o AlphaAjuda

Aconteceu no dia 3 de dezembro o evento de encerramento do programa "Na medida com o AlphaAjuda". O programa deu apoio, desde setembro, para muitas mulheres que decidiram cuidar de sua saúde e beleza, através de uma alimentação mais saudável. Mais do que os 70kg que as participantes perderam juntas, elas se uniram para fazer o bem! Parabenizamos a Cris, a Kati e a Jussara, que estiveram à frente do programa.

Pelo programa 'Na medida com o AlphaAjuda':

- Foi doado ao CEI Betânia mais de 150 kg de alimentos, que beneficiaram 300 crianças;

- Foi realizada doação de uniformes de futebol para um time de jovens da Vila Zumbi;

- E além de ficarem mais lindas, as participantes vão ajudar outras mulheres a dar um 'up' na autoestima. No dia 12 de dezembro acontecerá o "Mãe na Medida", em parceria com o Bei Capelli, 6 mães das crianças dos projetos atendidos terão 1 dia de beleza".

Parabéns a todas estas mulheres guerreiras, com um coração enorme!

Agradecimentos ao parceiros: ALLEGRA, 2BEFITNES, BELLA ESTÉTICA, VL BEAUTY e FIT STORE.



## Programa Ser Alphaville vai lançar campanha com fotos dos pets

O Programa Ser Alphaville, em parceria com a Cármen Dieter, Luiza U Siwek, Paula Kavulack Barbosa e Rossania Silvério Ferreira, da Agência RAMBLA7 Publicidade, concretizou um projeto: a produção de fotos dos pets para promover campanha de adoção junto a mídias e outras ações. A primeira divulgação será na Festa de Natal do Clube e Alphakids. A equipe do programa aproveita o ensejo do final de ano para agradecer a participação de todos que, ao longo do ano, ajudaram os nossos pets - seja com adoção ou com doações e participações em eventos divulgando nosso trabalho. Agradecemos imensamente. Agradecimentos especiais: Clinivet, Alphaville Associação Residencial e sua equipe, Alphaville Empresarial e Mall.



## Renovação da plotagem dos veículos

Foram renovadas todas as plotagens dos veículos da Associação, facilitando na identificação aos moradores. Os veículos possuem na lateral e atrás a numeração que identificam o setor a qual pertencem, conforme planilha abaixo:

Manutenção	Kombi	01
TI	Classic	02
Meio Ambiente	Classic	03
Fiscalização Obras	Classic	04
Gerente Segurança	Classic	05
Distribuição	Uno	06
Ronda	Siena	07



## Vistoria nos Lagos

No dia 20/11/2018 o Instituto das Águas do Paraná esteve no Residencial realizando uma vistoria em nossos lagos, para prevenção de rompimento da barragem.

Os itens orientados foram para não plantar árvores próximo à margem e manter limpo sem vegetação aquática, para não obstrução do vertedouro.

Solicitamos aos nossos associados que não plantem mudas de árvores nos Parques, dúvidas entrar em contato com o setor de Meio Ambiente 98432-0826 ou no 3675-4800 Ramal 1176.



## Demonstração do Resultado do Exercício de Outubro de 2018 - Associação



Informamos que está disponível no site da Associação, desde o dia 29 de novembro de 2018, a DRE de Outubro de 2018. Para visualizar a DRE, acesse o menu Institucional e na sequência o menu Balancetes.

# Principais ações e obras da Associação em 2018

## SEGURANÇA

- Aquisição de drone para utilização na área de segurança e realizado treinamento dos colaboradores para operação do drone;
- Aquisição de nova viatura para ronda nos residenciais pelos sigmas;
- Sinalização viária: instaladas placas indicativas de 'PARE' nas rotatórias e novas placas de advertência;
- Troca de algumas câmeras na área do Ômega para melhor visualização do local e instalado novo monitor no Bunker para alerta dos disparos de alarmes;
- Compra de um auxiliar de partida com cabo de transmissão, para apoio aos moradores.

## MANUTENÇÃO

- Treinamento para trabalho em altura;
- Instalação de torneira de água no Parque da Graciosa;
- Pintura e sinalização viária horizontal e guias;
- Reforma de todas as guaritas da Associação;
- Reforma do setor de cadastros das portarias;
- Aquisição de gerador para portaria do Andorinhas;
- Lavagem e pintura impermeabilizante dos telhados da sede administrativa e churrasqueira;
- Pintura do prédio da segurança;
- Obras de manutenção do bunker;
- Troca dos telhados dos parquinhos;
- Pintura das muretas do Residencial Iguazu.

## TÉCNICO

- Desenvolvimento dos projetos: Ampliação e reforma da P1; Ampliação do almoxarifado; Projeto da sede do batalhão da PM.
- Acompanhamento dos projetos junto à Prefeitura de Pinhais, Meio Ambiente e IAP-PR;
- Emissão de solicitações, notificações e multas;
- Emissão de liberações de mudança, obras e CVCO;
- Vistorias nas obras para dirimir dúvidas e fiscalizações;
- Atendimento de apoio a incidentes ou emergências em obra;
- Análise e liberação de projetos, com atendimento via telefone, ou agendamento na sede, ou nas obras;
- Controle estatístico diário e mensal;
- Palestras sobre segurança no trabalho e regulamento do AlphaVille a proprietários, mestres de obras e profissionais da área;
- Revisão dos regulamentos, caderno de obras, projetos, meio ambiente e morador.

## MEIO AMBIENTE

- Convênio entre Meio Ambiente e Clube/Associação;
- Contratação de levantamento de consultoria ambiental;
- Fiscalização diária das atividades de meio ambiente;
- Solicitação de podas dos galhos das árvores dos residenciais próximos aos fios de alta tensão e transformadores;
- Revitalização do canteiro da portaria do Residencial Araucárias e do pinheiro do Parque Araucárias;
- Revitalização do canteiro da caixa d'água do Residencial Parati;
- Colocação de pedras nas trilhas do Parque Araucárias;
- Revitalização da lateral da portaria do Iguazu;
- Revitalização do jardim das entradas de todas as portarias e da sede.

## ADMINISTRATIVO/FINANCEIRO

- Ações para o retorno das entregas das correspondências dos Correios nos residenciais, através de acordo jurídico amigável;
- Aprovação da Associação no programa de eficiência energética da Copel, para substituir por led as lâmpadas dos postes dos residenciais;
- Levantamento do ativo imobilizado da Associação Alphaville e criação de manual de controle;
- Contabilidade rigorosamente em dia, com publicação de balancetes até o dia 30 após o mês;
- Envio mensal do relatório da auditoria a todos os conselheiros, incluindo resumo da movimentação financeira, bem como relação das disponibilidades financeiras;
- Edição e distribuição mensal de informativos em conjunto ao Clube, impressos e on-line, sem custo para o associado, em razão da venda de espaço publicitário;
- Negociação de contratos e acompanhamento do orçamento e plano de obras;
- Acompanhamento dos indicadores e projetos;
- Realizadas várias reuniões com associados, fornecedores e autoridades para solução de problemas diários na Associação;
- Apoio na busca de patrocinadores para realização de evento para associados;
- Contratação de nova empresa de auditoria e de limpeza;
- Redução dos custos de telefonia com a substituição de operadora, sistema de atendimento URA e tecnologia Voip;
- Realizada a vacinação de todos os colaboradores contra a gripe H1N1;
- Apoio aos projetos AlphaAjuda, Programa Ser e reativação do Haras Palmital;
- Atualização do Regimento Interno;
- Criação de canais de acesso aos vice-presidentes.

A impressão e a distribuição deste informativo está sendo custeada pelos anúncios veiculados nas páginas 3 e 4. Agradecemos a participação destas empresas



A Desapaga faz todo o trabalho chato por você. Não precisa anunciar nem negociar com estranhos, nós vamos até a sua casa! Avaliamos, negociamos e você recebe na hora!

### Compramos:

Móveis, eletrodomésticos, eletrônicos, brinquedos, video games, instrumentos musicais, bicicletas, triciclos, hobbies, coleções, materiais esportivos, ferramentas, bolsas, malas, etc.....



Tire qualquer dúvida com a gente!

Celular e Whats  
(41) 99997-1928

rodrigo@desapegactba.com.br

## Departamento de Segurança: orientações para o final de ano e BIOS 2018

### Fogos de artifício

É necessário observar as normas do Caderno do Morador, que rege sobre o assunto. Agende autorizações com antecedência! Mais informações pelo fone: 3675-4800.

### Ficha de morador viajando ou ausente

Antes de sair em viagem de férias, o associado deve preencher a ficha de morador viajando, disponível em todas as portarias, registrando os nomes das pessoas autorizadas a entrar na residência durante sua ausência, telefone para contato em caso de emergência, etc. O formulário deverá ser entregue à Segurança, para que esta tome ciência destas informações.

### Boletim Interno de Ocorrência de 2018

Abordagem Ômega	06
Auxílio cabo de transmissão (força)	73
Problemas com cachorro (latidos, fezes, ataque, etc.)	34
Reclamação de moradores (água parada, tela, vendedores, estacionamento irregular, etc.)	41
Alteração Prosegur (postura, cancela nos carros, ronda, desatenção, etc.)	34
Auxílio a morador (acidente, casas abertas, socorro médico, socorro mecânico, colisão, vandalismo em residência, etc)	23
Velocidade nos residenciais	10
Alteração de prestadores (crachá, obra fim de semana, etc.)	0
Menor ao volante	5
Uso de biometria por terceiros	0
Acidentes de trabalho (prestadores)	16
Menor no lago	01
Perturbação do sossego	09
Uber (acesso autorizado por moradores sem vistoria)	03
Alteração de visitantes (velocidade, colisão, portaria)	04
Acidente com veículos	18
Queda de energia	03
Diversos	48
<b>TOTAL</b>	<b>328</b>

## Estatísticas - Gerência Técnica

### Ocupação e obras por Residencial

RESIDENCIAL	MORADORES	OBRA	LOTES VAGOS
IGUAÇU	86	14	58
PARATI	188	23	81
ANDORINHAS	214	07	57
ARAUCÁRIAS	199	29	74
<b>TOTAL</b>	<b>687</b>	<b>73</b>	<b>270</b>

PROJETOS EM ANDAMENTO - 93

## Reajuste anual mensalidade Associação

De acordo com o estatuto e aprovação do Conselho Diretor, reunido em 12/12/2018, a partir do mês de Janeiro/2019 as taxas mensais da Associação sofrerão reajuste em 6%. Os boletos com vencimento em janeiro/2019 estão sendo emitidos antecipadamente, devido as festividades de final de ano. Caso queira receber antecipadamente por e-mail, favor contatar [contasareceber@alphapr.com.br](mailto:contasareceber@alphapr.com.br).  
**Atenção:** mantenha sempre atualizado seu cadastro junto ao setor financeiro.

## Telefones - Associação

Sede Administrativa: 3675-4800

Locação Capela/ Churrasqueira: 3675-4800 Ramal 1157

Gerência Administrativa: Priscila Gouveia

[gerente@alphapr.com.br](mailto:gerente@alphapr.com.br) - 98522-6365 ou 3675-4800 Ramal 1155

Gerência Segurança: José Manoel de Barros

[gerseg@alphapr.com.br](mailto:gerseg@alphapr.com.br) - 98432-0444 ou 3675-4800 Ramal 1130

Gerência Técnica: Ada Luiza Frota

[gertec@alphapr.com.br](mailto:gertec@alphapr.com.br) - 3675-4800 Ramal 1172

Celulares ou fixo 3675-4800 + (Ramal):

98432-3160 - Financeiro (1153)

98432-5448 - Manutenção (1152)

98432-0446 - Sigma (1323/ 1025)

98432-0440 - Portaria Iguazu (G1) (1523)

98432-0438 - Portaria Parati (G2) (1204)

98432-0188 - Portaria Andorinhas (G3) (1364)

98431-9666 - Portaria Araucárias (G4) (1683)

Telefone Emergência: 3551-1323

Correios: 0800 725 0100 / 3557-5811

Sanepar: 0800 200 0115

Copel Energia: 0800 51 00 116

Copel Telecom: 0800 41 41 81



## Acompanhe as atividades da Associação em nosso site - [www.alphapr.com.br](http://www.alphapr.com.br)

### Conselho Diretor

Presidente - Darlan José Dall'Agnol

Vice Presidente - Pablo Enéas Marlangeon

Primeiro Secretário - Rafael Fadel Braz

Segundo Secretário - Shirley Vargas Prudêncio Rebeschini

O Conselho Diretor é composto ainda pelos seguintes associados:

(relação em ordem alfabética), Carlos Alberto Barbosa Lima,

Eloisa Ribas Godoy Hultmann, Karla Ferreira de Camargo Fischer, Marco

Iran Jacyczen Cordeiro, Priscila Pinheiro Machado Waller, Sumaya Chede.



### Comitê Executivo:

Presidente do Comitê Executivo - Nelson Shinobu Sakuma

Diretor Administrativo/ Financeiro - Narbal Dieter

Diretor Segurança/ Manutenção - Juliano Jansen de Mello Nodari

Vice Presidente Iguazu - Wladimir Roberto Simone

Vice Presidente Parati - Cláudia Jacqueline de Abreu

Vice Presidente Andorinhas - Sérgio Arns da Cunha

Vice Presidente Araucárias - Carlos Alberto Barbosa Lima

→ DÚVIDAS, SUGESTÕES OU RECLAMAÇÕES, LIGUE PARA 3675-4800, ou envie um e-mail para o gerente da área.

→ HORÁRIO ATENDIMENTO SEDE ADMINISTRATIVA: SEG a QUI das 8h às 12h e das 13h às 18h - SEXTA das 8h às 12h e das 13h às 17h

# alpha news

Informativo do Clube - Nº 07, nov/dez | 2018

  
**ALPHAVILLE**  
GRACIOSA CLUBE

## Boletos, mensalidades e taxas

Informamos aos associados título A, que a partir do dia 05/01/2019, os valores da mensalidade e do Fundo de Expansão Patrimonial, continuarão sendo cobrados pela Associação Residencial. As demais taxas, incluindo a dos dependentes maiores de 18 anos e Federação de Golfe serão feitas diretamente através de boleto emitido pelo clube.

## Mensalidades 2019

Em Reunião Ordinária do Conselho Diretor do dia 03/12/2018 foi aprovado o Orçamento para 2019 e o Plano de Obras 2019 (Fundo de Expansão Patrimonial). Destacamos que em decorrência de ajustes realizados na gestão do Clube em 2018, foi aprovado a redução da mensalidade de manutenção na ordem de 10%, para possibilitar o retorno da taxa do Fundo de Expansão Patrimonial, no valor de 2017, (R\$ 81,10), para fazer frente a um plano de obras que prevê investimentos próximos de R\$ 1.500.000,00. Os boletos com vencimento em 05/01/2019, já serão emitidos com os novos valores, conforme abaixo:

Mensal. Clube	2018	2019	F. Exp. Pat.	Valor total
SÓCIOSA	R\$ 518,46	R\$ 468,47	R\$ 81,10	R\$ 549,57
SÓCIOS B	R\$ 589,39	R\$ 543,66	R\$ 81,10	R\$ 624,76
SÓCIOS D	R\$ 825,71	R\$ 794,16	R\$ 81,10	R\$ 875,26

## Agenda de eventos - início de 2019

**FESTIVAL DE VERÃO ALPHAKIDS** - dias: 15, 16 e 17 / 22, 23 e 24 / 29, 30 e 31 de janeiro 2019

**1º ALPHA HAPPY HOUR** com MPB dia 25/01 das 19h às 22h no Restaurante Alpha

**SAVE THE DATE 09/02** – Sunset Party na Piscina

**ALPHA HAPPY HOUR** Grito de Carnaval com Roda de Samba dia 22/02 no Restaurante Alpha, das 19h às 22h.

**comunicado  
golfe**



  
ALPHAVILLE  
GRACIOSA CLUBE

## Novas regras a partir de 01/01/2019

Veja no encarte deste informativo as novas regras do Golfe para 2019 ou informe-se na secretaria do Clube, junto ao Starter, ou no site do clube no endereço: [www.clubealphaville.com.br/comunicado](http://www.clubealphaville.com.br/comunicado).

Lembramos ainda que, foi constituída a Comissão para Reforma de Estatuto do Clube que tem como principais objetivos a viabilização de taxa única de manutenção, sem fazer distinções entre os associados que praticam às diversas modalidades esportivas disponíveis no clube, tudo isto, com o olhar voltado para que, numa segunda etapa futura, seja estudada uma possível unificação das duas instituições (Clube e Associação).

Faça como o Alphaville Graciosa Clube,  
conte com a manutenção de piscinas  
da Naussat Piscinas.

[naussatpiscinas.com.br](http://naussatpiscinas.com.br)  
41.3653-1688 | 41.99131-6590



## Horários final de ano (2018) e início de 2019.

Informamos que nas Vésperas de Natal e Réveillon o clube estará aberto até às 14h, e nos dias 25/12/2018 e 01/01/2019 estará fechado.

**Secretaria Administrativa** - 24, 25, 31 e 01/01 - Fechado  
**Alphakids** - 24 e 31/12 - das 10h às 14h - 25/12 e 01/01 - Fechado

**Alphateen** - 24, 25, 31 e 01/01 - Fechado

**Starter /Casa de Tacos /Driving Range** - 24, 25, 31 e 01/01 - Fechado

**Restaurante** - 24, 25, 31 e 01/01 - Fechado

**Sushi Bar** - 24/12 à 07/01/2019 - Férias coletivas

**Academia** - 24 e 31/12 - das 06h às 14h - 25/12 e 01/01 - Fechado

**Ginástica/ Spinning** - 23/12 a 14/01 - Não haverá aula.\*retorna 15/01

**Natação e Hidroginástica** - 23/12 à 01/01 - Não haverá aula \*retorna 02/01

**Sauna** - 24, 25, 31 e 01/12 - Fechado

**Piscina Externa e Coberta** - 24, 25, 31/12 e 01/01 - Fechado

**Professores e Escolinha de Tênis** - 22/12 - Encerramento das atividades  
11/01 - Retorno das atividades

**Utilização e Reservas de Quadras de Tênis,**

**Campo de Futebol e Quadra Poliesportiva**

24 e 31/12 - das 07h00 às 14h00 - 25/12 e 01/01 - Fechado

**Pista de Skate** 24,25, 31/12 e 01/01 - Fechado

**Recesso atividades terceirizadas:**

**Actu Pilates Studio:** 22/12 a 08/01

**Método DeRose:** 29/12 a 09/01

**Naturalmente Clinic SPA:** 22/12 a 08/01

**Ballet Fit:** 19/12 à início de fevereiro - **Jazz:** 13/12 a 08/01

**Muay Thai:** 21/12 a 14/01 - **Judô:** 12/12 a 05/02

**Hapkido:** 20/12 a 23/01 - **Tae Kwondo:** 20/12 a 23/01

**Street Dance:** 14/12 a 04/02

**Escola de Futebol do Amaral:** 14/12 a 22/01



## Horário de verão

Alguns setores do Alphaville Graciosa Clube estenderam seu atendimento em uma hora: Casa de sapatos e tacos - das 06h40 às 20h00; Driving Range - das 06h40 às 20h00 ; Starter - das 06h40 às 19h00.

A Diretoria do Alphaville Graciosa Clube, agradece aos associados, funcionários, fornecedores e prestadores de serviços, pela colaboração prestada em 2018 e deseja a todos

*Feliz Natal e  
próspero Ano Novo*

# Principais realizações em sete meses de gestão.

- **Abertura do Clube nas segundas feiras** - estão abertos vários setores do clube nas segundas feiras, dentre eles: portaria, academia, quadras de tênis, restaurante, sushi, kids e vestiários, com verbas obtidas da redução de custos com pessoal e revisão de contratos de fornecedores e prestadores de serviços.
- **Buffet por quilo** - Implantada com sucesso a modalidade de refeição por quilo no restaurante do Clube, de segunda a sexta feira, com valor inicial de R\$ 57,00 e taxa de serviço opcional.
- **Instituição convite modalidade "Day Use"** de terça a sexta, para convidados de associados, ao valor de R\$ 50,00, permitindo o acesso a todas as dependências do Clube, menos no setor de golfe.
- **Padronização valores de convites** para as principais áreas do clube (tênis, academia, sauna, Alpha Kids, Alpha Teen, skate e piscina) em R\$ 25,00.
- **Aquisição de toalhas**, apropriadas para uso na academia e tênis, diminuindo custos de investimentos nas toalhas grandes bem como redução de custos de lavagem.
- **Abertura da portaria, as 5h45min** de segunda a sexta, atendendo pedidos de frequentadores da academia.
- **Contratação rebatedor tênis** e manutenção das quadras. Agora temos rebatedor para quem está sem companhia para jogar tênis !!!
- **Regularização de pendências legais junto a Associação** com o encaminhamento da proposta orçamentária 2018 e 2019 e plano de obras de 2017, 2018 e 2019, bem como os DRE's de janeiro à setembro/2018, em cumprimento as determinações do Anexo E e do Convênio realizado no ano de 2.000, entre o Clube e a Associação.
- **Sinergia total entre Clube e a Associação.** Além da regularização de pendências do Anexo E e do Convênio firmado no ano 2.000, foram iniciados os estudos para realocação de edificações do setor de manutenção do golfe, edição conjunta do boletim informativo mensal, convênio para fiscalização das atividades relacionadas ao meio ambiente do Clube, bem como definidos critérios para cobrança da inadimplência.
- **Plano de obras de 2017**, para regularização junto a Associação e para determinação de valor inicial do plano de obras de 2018.
- **Dispensa e remanejamento de vários colaboradores.**
- **Rescisão de contratos prestadores de serviços** no valor mensal de R\$ 8.384,79, e economia anual de R\$ 100.61748.
- **Contratação de Auditoria Independente**, contábil mensal (retroativa a janeiro de 2018), operacional trimestral e balanço de 2018.
- **Meio ambiente.** Assinatura de convênio com a Associação, para diagnósticos, criação de agenda de serviços e sistemas de fiscalização de colaboradores e prestadores de serviços contratados, na área de meio ambiente, incluindo campo de golfe e demais setores do Clube.
- **Ação judicial para alteração de estatutos.** Aprovada a minuta do escritório jurídico para contestação das impugnações na ação de alteração dos estatutos do Clube, via judicial.
- **Cobrança inadimplência.** Aprovado o formato utilizado para cobrança de sócios A inadimplentes, pela Associação, com aval do escritório Jurídico do Clube, na negociação de cobranças de atrasados, em busca da redução da inadimplência.
- **Plano de obras 2018.** Aprovado o plano de obras para 2018, contemplando obras já realizadas: drive range; obra e equipamentos piscina coberta; licenças software Windows; máquina manutenção golfe; imobilizados diversos; construção e aquecimento da piscina coberta, reforma campo de futebol; pavimentação pista golfe etapa 1 (1.570m2); conserto paver estacionamento; paisagismo (pós obra e outros); arquibancada tênis e troca lonas de proteção; paredão tênis; projeto para modernização academia; fechamento fundos restaurante.
- **Revisão proposta orçamentária e regularização do Fundo de Expansão Patrimonial.** Foi revista a proposta orçamentária aprovada em novembro de 2017, que contemplava a taxa departamental de golfe, a qual deixou de ser cobrada a partir de janeiro de 2018, e regularizado o Fundo de Expansão de Patrimonial.
- **DREs revistas e publicadas de 01 a 09/2018**, adequando-as as exigências estatutárias, com demonstração do operacional separado do Fundo de Expansão Patrimonial.
- **Inauguração da piscina coberta** e abertura antecipada da temporada 2018/2019 com a abertura da piscina externa coincidindo com a inauguração da piscina coberta.
- **Consultoria técnica para academia.** Contratada consultoria especializada para dentre outras atividades reformular o layout atual da academia e regularização da atividade de personal trainer.
- **Novo escritório de advocacia.** Substituição do escritório de advocacia para melhor atendimento as necessidades do Clube, bem como assessoria nas questões disciplinares.
- **Valorização dos títulos do clube**, aprovada em reunião do CD a valorização dos títulos B do Clube de R\$ 10.000,00 para R\$ 60.000,00.
- **Criação das Comissões**, Golfe, Tênis, Futebol, Licitações, Disciplinar e Reforma de Estatuto, envolvendo em torno de trinta associados, que contribuem com a gestão do Clube.
- **Capitania de Golfe.** Dia 04/06/2018 foram empossados como Capitão do Golfe do AGC, o Sr. Geninho Thomé e como Capitã a Sra. Regiane Erika Koyama.
- **Professores de tênis substituídos** e contratados em nova modalidade, tornando o setor superavitário, permitindo inclusive com este superávit financiar parte do salário do Coordenador de Esportes, com longa experiência do Clube.
- **Contratação Coordenador de Esportes**
- **Projeto arquitetônico paredão e arquibancada do tênis**, este último em fase de ajustes.
- **Correções dos projetos planta da sede e piscina coberta** para regularização de alvará junto a Prefeitura de Pinhais.
- **Reuniões mensais do Comitê Executivo**, realizadas nas terceiras segundas-feiras de cada mês.
- **Reuniões do Conselho Diretor**, ordinárias e extraordinárias para aprovação de orçamentos e planos de obras, bem como para resolução de vários assuntos de interesse do Clube.
- **Publicação de DREs** e Regimento Interno. Foi aprovada a publicação dos balancetes na área pública do site e do Regimento Interno na área reservada.
- **Informativo mensal impresso e on-line.** Oito edições distribuídas aos associados em conjunto com a Associação, com custo zero para o Clube.

Sua imobiliária em Alphaville!



[www.vivavilleimoveis.com.br](http://www.vivavilleimoveis.com.br)

41 3551-1000

41 99943-8127

Rua Taquari, 81 - sl 14 e 28  
Alphaville Graciosa - Pinhais - PR



## Obras, manutenção e/ou reformas

- **Piscina coberta** finalização da obra incluindo: impermeabilização, pisos e azulejos, instalação de equipamentos de aquecimento e filtragem, escadas, colocação de esquadrias, pintura, corredor de acesso, com instalação de piso, porta de acesso, paredes, catraca, câmera e interfone. Instalação de backup para sistemas de filtragem, para garantia de estabilidade no sistema em caso de pane. Acabamento e adequação do espaço para ampliação da academia. Instalação de deck externo com mesas e cadeiras para acompanhantes de crianças em aulas na piscina infantil coberta.
- **Ampliação sala manutenção e depósito pelets** utilizados no aquecimento da piscina coberta.
- **Acesso em paver para o kids e tênis**, e em volta de toda a piscina nova e do vestiário dos esportes até as quadras de tênis.
- **Sistema by pass para aquecimento piscinas** com interligação do aquecimento das piscinas externas com a piscina coberta, em busca de maior estabilidade e segurança no sistema de aquecimento destas.
- **Paredão tênis** com terraplenagem do terreno, plantio de grama e construção do paredão para prática de tênis, com pintura e alambrado, faltando apenas a iluminação que aguarda projeto luminotécnico.
- **Extensão da Fibra ótica** - da portaria até a quadra coberta de tênis, levando comunicação com o servidor central e internet ao local.
- **Reforma dos alambrados das cinco quadras de tênis** com os serviços de lavagem do alambrado, pintura das estruturas metálicas e a substituição dos panos de proteção. O setor de marketing do Clube, está finalizando um projeto para venda de patrocínios nesta área, com o objetivo de financiar totalmente os recursos investidos nesta reforma.
- **Revitalização deck piscina aberta** com recuperação de madeiras, revisão de fixação e aplicação de verniz protetor, incluindo as grades de proteção do local.
- **Reforma piscina externa** - Limpeza de azulejos na piscina adulta, reforma azulejos e vazamentos na infantil, rejuntas no arenito, pintura, instalação de novas catracas de acesso e aquisição de utensílios.
- **Revitalização de jardins da sede** de toda a área da sede, principalmente da frente do restaurante e da frente da sede.
- **Revitalização dos beirais das construções da sede** com reformas pontuais e aplicação de verniz protetor.
- **Lavagem de todos os telhados da sede**, incluindo chaminés e dutos de ventilação.



- **Reforma do paver do estacionamento** - Licitadas e iniciadas as obras para reforma do paver do estacionamento, (em torno de 1.000m<sup>2</sup>), com correções de alinhamentos, depressões e nivelamentos, para na sequência lavagem do mesmo e pintura de guias e muretas.
- **Quadras de Tênis** - reforma e pintura dos alambrados, troca pano externo de proteção, instalação de toldos, com bancos e bebedouros. O setor de marketing do Clube, está finalizando um projeto para venda de patrocínios nesta área, com o objetivo de financiar totalmente os recursos investidos nesta reforma.
- **Campo de Futebol** - troca da base e drenagem de todo campo (1.524m<sup>2</sup>), substituição da grama sintética para padrão CBSS, com amortecimento, sem uso de areia (1.500m<sup>2</sup>), reforma e pintura de todo alambrado e instalação de novo placar eletrônico. (Valor 199.658,24). A Confederação Brasileira de Soccer Society, em 29/11/2018, certificou e homologou o novo Campo de Futebol 7 Society, para a prática desta modalidade, tendo em vista que o mesmo atende a todas as especificações da CBSS.
- **Almoxarifado** - reforma de duas salas na quadra coberta de tênis para transferência do almoxarifado do setor de manutenção do golfe para este local, melhorando a logística e início do plano de melhor controle desta área.
- **Expansão do monitoramento das câmeras** - reforma de mobiliário e instalação de equipamentos para monitoramento das câmeras do Clube, também pela portaria.
- **Sala de lutas** - reforma com substituição de algumas paredes por esquadrias, substituição do tatame, pintura geral e reforma da iluminação, trazendo mais clareza e ventilação ao espaço.
- **Nova sala para Coordenação de Esportes** - reforma e adequação de espaço da nova sala para coordenação de esportes, nos fundos do Teen, com reforma de esquadrias e renovação de mobiliário.
- **Sistema água para irrigação e limpeza áreas externas** - Nova canalização da água do poço artesiano e do lago, para atender o sistema de irrigação e limpeza da área da sede, principalmente do estacionamento, com instalação em valetas de mais 100 metros de tubulação, reforma de instalações existentes, substituição de pressostato, etc, para diminuir consumo de água tratada da Sanepar.
- **Revestimento com paver pistas golfe** - licitada e iniciadas as obras para revestimento em paver das pistas do golfe, iniciando pela etapa do buraco 1 ao 9 e continuidade do paver da pista dos fundos da piscina aberta até a academia de golfe. Valor total R\$ 136.428,30. Um terço do valor total desta obra, será financiado através de permuta com aluguel de campo e green fees.

**ADEGA BRASIL**  
Rod. Dep. João Leopoldo Jacomei, 12910  
Tel: 41 3132-3000

Confira nosso Catálogo de Natal em:  
[www.adegabrazil.com.br](http://www.adegabrazil.com.br)  
São mais de 30 opções de Cestas  
e mais de 700 rótulos de bebidas  
com preços especiais.

## Em projeto e/ou licitação

- **Readequação do layout da academia** em fase de licitação, após concluídos os estudos do novo layout da academia, fase 1, desenvolvido pela empresa de consultora contratada pelo Clube, contemplando o aproveitamento da ampliação do espaço no mezanino da piscina coberta, troca do piso, adequação da sala de spinning e ginástica e alocação de novos equipamentos.
- **Reforma espaço convívio e descanso**, ao lado do refeitório dos funcionários, para atendimento de caddies, personal trainers e funcionários do clube, adequado para descanso e pequenas refeições.
- **Reforma sala para avaliação física**, anexa sala de lutas, com adequação para a finalidade proposta.
- **Cobertura e ampliação espaço entrada vestiários**, para abrigar sala de convívio e descanso para associados e personal trainers nos intervalos de aula, com mesas, cadeiras e dispenser de bebidas.
- **Rampa acesso golf cart**, da parte alta do clube para a parte baixa interligando-a com o estacionamento.
- **Escada Acessibilidade**, para substituição da escada atual de acesso da parte alta para a parte baixa do Clube. A atual é motivo de queixas e de vários acidentes com usuários e prestadores de serviços.
- **Reforma do Parquinho**, com instalação de torneira e lavatório, reforma e nova pintura de equipamentos e construção de campo de futebol para os freqüentadores do kids.
- **Reforma casa tacos/sapato**, aproveitando o espaço da antiga loja de material de golfe, para mais funcionalidade e redução de custos.
- **Lavagem de todo paver do estacionamento**, com pinturas de guias e muretas, logo após a conclusão dos trabalhos de reforma.
- **Aquisição Dispenser** para bolinhas golfe, no driver range
- **Simulador de escadas para academia**
- **Iluminação paredão**
- **Pavimentação pista de golfe etapa 2** (2.063m<sup>2</sup>)
- **Reforma 9 pontes campo golfe**
- **Equipamentos Golfe** (R\$ 59.300,00)
- **Equipamentos Golfe** (R\$ 279.000,00)
- **novo teen + novo beach tênis + novo skate**
- **Arquibancada Tênis**
- **equipamentos academia** (R\$ 250.000,00)
- **Ativo imobilizado geral** (R\$ 100.000,00)
- **Projeto revitalização deck da piscina.** (Nova decoração).

## Área protegida: Clube tem atendimento 24h/ambulância

Encontre nos setores do clube placas escrito "ÁREA PROTEGIDA" com o contato (041) 3256-3855 ou solicite aos funcionários em casos de emergência médica.



## Entrega da reforma da quadra sintética

Domingo (9/12) os peladeiros do Alpha reinauguraram a nova quadra sintética (com grama padrão CBSS e reforma dos alambrados. Depois do rachão, que contou com público recorde, muita música e churras.

A Confederação Brasileira de Soccer Society, em 29/11/2018, homologou o novo Campo de Futebol 7 Society, para a prática de Futebol Society.



## Field Day Golf 2018

Emocionante e divertida festa de encerramento do golfe, o Field Day Golf 2018, aconteceu sábado (8/12) com 113 jogadores que aproveitaram o lindo dia no campo do Alphaville.



## Torneio novos talentos M golf Academy e Alphaville Graciosa Clube.

A tarde do domingo do dia 09/12 foi de muito golfe com os novos talentos M golf Academy Alphaville Graciosa Clube.



### Trânsito seguro é a gente que faz.

No período de férias escolares, aumenta o número de pedestres, incluindo crianças circulando pelo estacionamento. Para maior segurança, respeite a velocidade indicada no estacionamento e **estacione somente de ré.**

Acompanhe as atividades do Clube em nosso site - [www.clubealphaville.com.br](http://www.clubealphaville.com.br)

**Conselho Diretor - Gestão 2018/2019**  
Presidente - Wladimir Roberto Simone  
Vice Presidente - Rafael Fadel Braz  
Primeiro Secretário - Narbal Dieter  
Segundo Secretário - Nelson Sakuma

O Conselho Diretor é composto ainda pelos seguintes associados: (ordem alfabética), Carlos Alberto Barbosa Lima, Juliano Nodari, Karla Fischer, Marcelo Weckerlin, Rossana Marini e Ulisses de Toledo.



**Comitê Executivo - Gestão 2018/2019**  
Presidente do Comitê Executivo - Darlan José Dall' Agnol  
Vice-Presidente: Pablo Eneas Marlangeon  
Diretor Secretário: Arthur Ceschin Neto  
Diretor Financeiro: Sérgio Comin  
Diretora de Esportes: Kátia Lau  
Diretora Social: Shirley Prudêncio

→ DÚVIDAS, SUGESTÕES OU RECLAMAÇÕES, LIGUE PARA 3551-1389.

→ Horário atendimento sede administrativa: Terça a Sexta - 07h00 às 19h00 - Sábado - 07h00 às 18h00 - Domingo e Feriado - 07h00 às 17h00  
Informativo Alphaville Graciosa Clube | Avenida Tomaz Edison de Andrade Vieira, 825 - PR, 83327-160 - Alphaville - Pinhais - PR.



## Decisões do Conselho Diretor em Reunião de 16/08 e 01/10/2018

Válidas a partir de 01 de janeiro de 2019

### Taxa para prática do golfe

Atendendo determinações dos parágrafos 1º, 2º, e 3º do artigo 8º e considerando o parágrafo 1º do artigo 44º, dos Estatutos do Clube, o Conselho Diretor em reuniões realizadas no dia 16/08/2018 e 01/10/2018, revogou a isenção do pagamento de taxa para a prática do golfe e, em decorrência disso, enquanto não houver golfistas inscritos nos moldes do § 2º do artigo 8º do Estatuto, foi fixada nova tabela com as taxas de GREEN FEE ESPECIAL exclusivamente para Associados, a partir de 1º de janeiro de 2019:

### Green Fee Especial

#### Somente para sócios

##### GREEN FEE MENSAL

R\$ 422,00/mês

##### GREEN FEE TRIMESTRAL

R\$ 1.050,00 (em até 3x de R\$ 350,00)

##### GREEN FEE SEMESTRAL

R\$ 1.740,00 (em até 6x de R\$ 290,00)

##### GREEN FEE ANUAL

R\$ 2.904,00 (em até 12x de R\$ 242,00)

O golfista poderá optar por um dos planos acima que melhor atendê-lo na prática do esporte em nosso campo.

### Grupo Familiar

Com base na tabela acima, para grupos familiares (na mesma Matrícula), serão concedidos os seguintes descontos:

1º GOLFISTA - 0% sobre a taxa escolhida;

2º GOLFISTA - 50% sobre a taxa escolhida;

3º GOLFISTA EM DIANTE - 75% sobre a taxa escolhida;

Associados antes de completarem 18 anos, estarão isentos do pagamento

### Regras Gerais:

#### CANCELAMENTO

Não será permitido o cancelamento do plano, exceto por recomendação médica comprovada por atestado. Neste caso, o valor do plano será adequado para o tempo de efetivo uso. Por exemplo, se o plano for anual e cancelar no sétimo mês, a readequação será para o somatório do plano semestral mais uma taxa do plano mensal. Em havendo saldo, o valor será ressarcido.

### Valorização dos títulos

Ainda na mesma reunião, o Conselho Diretor definiu a valorização do seu Clube, fixando o valor da venda de novos títulos em R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais).

Desta forma, aqueles que optarem por nosso Clube o farão pensando a longo prazo, seja para desfrutar o campo de golfe, seja para as demais atividades aqui oferecidas.

### Antecipe e facilite sua inscrição

A Inscrição em qualquer uma das quatro modalidades do Green Fee Especial, até 22/12/2018, poderá ser feita diretamente na Secretaria do Clube, no starter e/ou por e-mail endereçado para sec.adm@clubealphaville.com.br, autorizando a inscrição na modalidade escolhida, bem como a emissão de boletos para vencimento da primeira parcela, dia 30/12/2018.

**A partir de 01/01/2019, a utilização do campo de golfe somente será permitida aos portadores de Green Fee.**

### Guarda da bolsa, tacos, carrinho e sapatos

A guarda, por parte do clube, da bolsa com os tacos, do carrinho de puxar e do sapato para prática do golfe, permanece gratuita para aqueles associados que aderirem a qualquer uma das taxas do Green Fee Especial: mensal, trimestral, semestral ou anual. Aos demais Associados que optarem por utilizarem este serviço de guarda, **sem a adesão, deverão pagar o valor de R\$ 75,00/mês.**

#### • OPÇÕES

Os associados que não desejarem optar por um dos planos ao lado, assim como visitantes não associados, poderão adquirir as demais modalidades e valores de GREEN FEE EVENTUAL já existentes atualmente. (veja valores no verso deste informativo).

### Estatuto do Clube

Artigo 8º. - A simples condição de proprietário de qualquer dos Títulos obriga seu titular ao pagamento de todas as obrigações pecuniárias ou quaisquer outras responsabilidades civis assumidas pelo associado, bem como por seus respectivos dependentes ou convidados, perante o CLUBE ou seus comodatários ou concessionários, tais como taxas de conservação e manutenção de patrimônio, fixadas pelo Conselho Diretor, independentemente da aceitação de seu detentor como associado.

Parágrafo 1º. As taxas extraordinárias serão iguais para todas as séries de Títulos.

Outrossim, haverá cobrança de taxa departamental suplementar individual, que não se confunde com as taxas extraordinárias, para os praticantes de golfe, que também será instituída pelo Conselho Diretor.

Parágrafo 2º. A utilização do campo de golfe e dependências a ele relacionadas, ressalvado o que vem abaixo, será exclusiva dos Associados inscritos para tal modalidade esportiva, obrigados ao pagamento da taxa suplementar retro referida.

Parágrafo 3º. O Conselho Diretor expedirá normas regulamentares para o Departamento de Golfe, admitindo a prática deste esporte por convidados, pagando taxa que for genericamente fixada. A prática de competições terá disciplina própria, fixada, a cada caso, pelo Comitê Executivo.

Artigo 44 - Os Órgãos do CLUBE são os seguintes:

I - Assembléia Geral;

II - Conselho Diretor, do qual faz parte o Comitê Executivo; e

III - Conselho Fiscal, se instalado pela Assembléia Geral.

Parágrafo 1º Os Associados não respondem, ainda que subsidiariamente, pelas obrigações contraídas pelo CLUBE, mesmo que, no caso de membros do Conselho Diretor, incluindo o Comitê Executivo, e do Conselho Fiscal, em virtude de ato regular de gestão e dentro de suas competências estatutárias. Entretanto, os citados membros respondem civilmente junto ao CLUBE quando agirem com dolo, violação da Lei ou do Estatuto Social.



## Green Fee Eventual

Valores da tabela vigente de verão

### Green Fees - 18 buracos

Dias da semana	Até 14h30	Das 14h31 às 15h59	*A partir das 16h
Terça	120,00	100,00	60,00
Quarta	120,00	100,00	60,00
Quinta	120,00	100,00	60,00
Sexta	120,00	100,00	60,00
Sábado	270,00	160,00	80,00
Domingo e Feriado	270,00	140,00	50,00

### 9 buracos - 50% do valor

\* Para qualquer dia da semana, o preço (green fee) vigente para o horário. A partir das 16h é único, não valendo para este horário o desconto de 50% para 9 buracos.

Consulte valores para grupos:

- Jogadores Juvenis de Terça à Sexta:  
09 buracos - R\$ 60,00 - 18 buracos - R\$ 110,00
- **Green Fee especial para alunos Juvenis da Academia de Golfe.**



## TABELA DE PREÇOS SERVIÇOS/LOCAÇÕES

Bolas Driving	R\$ 9,00
Bolas Driving - Pacote com 21 fichas	R\$ 98,00
Fee Driving	R\$ 48,00
Fee Driving - Juvenil até 17 anos	R\$ 16,00
Anuidade armário	R\$ 213,00
Locação garagem de carrinho	R\$ 173,60
Locação Bolsa de Tacos 9 buracos	R\$ 50,00
Locação Bolsa de tacos 18 buracos	R\$ 96,00
Locação de carrinho de mão para bolsa de golfe	R\$ 30,00

## Locação - Golf Carts

9 buracos - sócios	R\$ 55,00
18 buracos - sócios	R\$ 90,00
9 buracos - convidados	R\$ 60,00
18 buracos - convidados	R\$ 110,00
Aluguel 1 dia	R\$ 165,00
Pacote (*na compra de seis carinhos, o sétimo é cortesia)	R\$ 460,00



## Equacionamento Despesas Departamento de Golfe

Além da possibilidade do aumento das receitas, buscaremos a redução de despesas com:

- Adequação de casa de sapatos;
- Adequação de casa de tacos;
- Plano de cargos e salários em curso, visando adequar distorções;
- Controle custos Grasstecno através de convênio firmado com Associação;
- Rescisão do contrato com empresa Approach;
- Adequação de rateio de despesas vestiários com centro de custos esportes;
- Adequação de rateio de despesas Grasstecno com centro de custos sede;
- Redução de custos na compra de sementes inverno.

Fazem parte ainda, dentre outras medidas do programa para equacionamento das despesas do Departamento de Golfe:

1. Aquisição da máquina dispenser de bolinhas no Driving Range, para maior controle e aumento de receitas;
2. Aquisição de 6.000 bolinhas para o Driving Range;
3. Investimento em baterias para Golf Carts e consertos de equipamentos, incluindo manutenção do campo (irrigação);
3. Venda de patrocínios e/ou aluguel de campo;
4. Incentivo para a prática do esporte principalmente junto aos sócios A;
5. Adequação do Contrato da empresa Miyamura Total Golfe Ltda.