

Reunião do Conselho Diretor

Em 4 de outubro de 2018 foi realizada a reunião do Conselho Diretor, em que foram tratados os seguintes assuntos:

01. ATUALIZAÇÃO DO REGIMENTO INTERNO DA ASSOCIAÇÃO: Aprovadas as propostas de alterações e atualizações do Regimento Interno, sendo elas: a atualização dos valores com a aplicação do IGPM desde Julho/2016; autonomia do Conselho Diretor para reajuste da taxa sem a convocação de Assembleia (conforme determina o estatuto); e aumento no índice de remanejamento do orçamento de 1% para 10%.

02. AUTORIZAÇÃO DE EMPRÉSTIMO DO FUNDO DE EMERGÊNCIA PARA OPERACIONAL: Aprovada a realização de empréstimo do fundo de emergência para o operacional, limitado a R\$ 200.000,00, para fazer frente, se necessário, aos pagamentos do jurídico a ser contratado, bem como para possível acordo de verbas devidas ao escritório jurídico que nos atendia em gestões anteriores, de até R\$ 115.000,00.

03. CONTRATAÇÃO ESCRITÓRIO JURÍDICO: Analisadas as propostas de escritórios jurídicos para atuação na ação de cobrança de honorários movida pelo escritório jurídico que nos atendia anteriormente. Apresentada a intimação judicial recebida no valor de R\$ 4.487.852,48, com audiência para tentativa de conciliação agendada para o dia 26/10/2018.

04. INTERPRETAÇÃO DAS RESTRIÇÕES URBANÍSTICAS: Apresentadas as intimações judiciais recebidas de um associado alegando que a construção realizada no lote lindeiro ao seu está irregular. Informado que foi contratado um laudo de um engenheiro especializado independente, por orientação do jurídico, para o levantamento da situação, o qual esteve no local realizando uma perícia e que atesta o que a Gerente Técnica, sra. Ada Frota havia esclarecido. Criado um comitê de conciliação.

05. ELEIÇÃO DO VICE-PRESIDENTE DO RESIDENCIAL ARAUCÁRIAS: Em função da renúncia da Sra. Juliana Ilkiu Keiser Fukushima, por motivos pessoais e particulares, foi eleito ao cargo de Vice-Presidente do Residencial Araucárias, o Sr. Carlos Alberto Barbosa Lima.

Treinamento com drone para o Departamento Operacional



Para auxiliar nas ações preventivas e melhoria na segurança da perimetral, foi adquirido o primeiro drone com câmera, do modelo Phantom, para a Associação. Já foram realizados os treinamentos de manuseio e controle aos operadores do equipamento e está sendo realizado pela empresa Drones Total o mapeamento do percurso, do Bunker até o Ômega. Esclarecemos que este drone não visualizará nenhuma residência e, em caso de ocorrência, poderá sair do modo automático para o manual.

Reunião do Comitê Executivo

Em 8 de outubro de 2018 foi realizada a reunião do Comitê Executivo, em que foram tratados os seguintes assuntos:

01. INDICADORES E PROJETOS: Apresentada pela Gerência Administrativa/ Financeira a atualização dos indicadores pelos totalizadores e informado que o índice de inadimplência reduziu. Revisado junto a cada responsável o andamento da planilha de projetos.

02. HALLOWEEN: Criado procedimentos que serão adotados na área da segurança no dia do Halloween. Entre eles, a implementação de adesivos para os visitantes, através do preenchimento de informações uma planilha, o que nos proporcionará uma prévia antecipada de participantes no evento. Serão entregues através de voluntários, junto a informativos, pulseira de identificação e doces na entrada, sendo que o horário de entrada para o Halloween será das 18h às 21h. Solicitado para conversar com a empresa Voipe, para que, nesta data, se prorrogue a entrada dos colaboradores para auxiliar na limpeza após o evento.

03. ENERGIA E ÁGUA PARA O PARQUE DA GRACIOSA: Aprovados por unanimidade os orçamentos para a instalação de um módulo padrão (ponto de energia) e água no parque da Graciosa para utilização nos próximos eventos

04. ACESSO PESSOAL PORTARIAS: Revisados os procedimentos de acesso de pedestres nas portarias. Informado que está sendo realizado um estudo para a criação de um projeto analisando uma forma melhor de acesso na portaria.

05. REAJUSTE SALARIAL COLABORADORES: Analisado o ofício enviado pelo Secovi-PR, com a recomendação para o reajuste salarial e dos benefícios dos colaboradores, na proporção do índice legal da inflação, INPC 1,69%, desde Maio/2018, a título de Antecipação Salarial – CCT 2018/2019, devido a não terem conseguido êxito na negociação com o Sindicon - Sindicato dos Trabalhadores. Aprovado o reajuste como antecipação salarial, incluindo salário e vale refeição no percentual de 1,69%. Aprovada a aplicação do percentual previsto no orçamento de 3,69% no auxílio-transporte.

Novo veículo para o Departamento de Segurança

Foi adquirido um novo veículo, modelo Siena, para utilização do departamento operacional na realização das rondas dentro do condomínio. O veículo foi plotado para auxiliar a identificação aos moradores.



30
km/h

Trânsito Seguro
é a gente que faz.

velocidade máxima dentro dos residenciais

Constituição da Comissão de Segurança

Informamos que, em busca de melhorias nas tratativas de segurança do Alphaville Residencial, foi assinado em 18/10/2018, pelo Presidente do Comitê Executivo, o ato de constituição da Comissão de Segurança. A comissão será composta por Luciano Plugge Freitas como coordenador e pelos seguintes integrantes: José Moacir Favetti, Juliano Jansen de Mello Nodari, Oderci José Bega e Wagner Mesquita de Oliveira. Terá como objetivo analisar e propor medidas de segurança, tais como estratégias, protocolos, procedimentos, rotinas, alterações nos regulamentos e tudo aquilo que possa contribuir para a melhoria da segurança dos associados da Associação Alphaville Graciosa Residencial.

Torneira no Parque da Graciosa

No mês de outubro foi instalada uma torneira de água no Parque da Graciosa, com objetivo de melhoria para os frequentadores, prevendo também a utilização nos próximos eventos. Já está liberada para o uso, mas em breve será colocado o piso e o revestimento.



Manutenções

Realizada a lavagem e pintura impermeabilizante dos telhados da sede e a lavagem do telhado da churrasqueira da Associação, como também a revitalização da jardinagem das entradas de todas as portarias e da entrada da sede.



Programa SER Alphaville

No mês de outubro, a Lua e a Lana encontraram um novo lar! A Lua foi adotada pelo casal Heitor e Tangria através do Instagram. Já a Lana foi adotada pela Luciana Pinheiros.

O Programa Ser Alphaville está no Instagram e no Facebook! Ajudem a divulgar a adoção dos nossos cães, curtam e compartilhem a nossa página, para que mais pets sejam adotados!



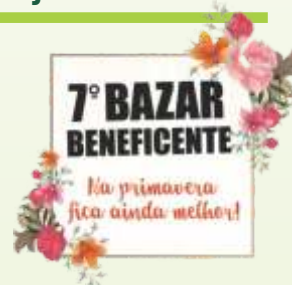
7º Bazar Beneficente - Alpha Ajuda

No dia 05 de dezembro, no AlphaMall, acontece o 7º Bazar Beneficente em prol do Alpha Ajuda. O horário do bazar será das 10h às 17h.

Doações:

Cristine: 98855 0801

Mari: 99984 7391 (Res. Iguaçu)



Demonstração do Resultado do Exercício de Setembro de 2018 - Associação

Informamos que está disponível no site da Associação, desde o dia 30 de outubro de 2018, a DRE de Setembro de 2018. Para visualizar a DRE, acesse o menu Institucional e na sequência o menu Balancetes.

Acompanhe as atividades da Associação em nosso site - www.alphapr.com.br

Conselho Diretor

Presidente - Darlan José Dall'Agnol

Vice Presidente - Pablo Enéas Marlangeon

Primeiro Secretário - Rafael Fadel Braz

Segundo Secretário - Shirley Vargas Prudêncio Rebeschini

O Conselho Diretor é composto ainda pelos seguintes associados:

(relação em ordem alfabética), Carlos Alberto Barbosa Lima,

Eloisa Ribas Godoy Hultmann, Karla Ferreira de Camargo Fischer, Marco

Iran Jacyzzen Cordeiro, Priscila Pinheiro Machado Wailler, Sumaya Chede.



Comitê Executivo:

Presidente do Comitê Executivo - Nelson Shinobu Sakuma

Diretor Administrativo/ Financeiro - Nabal Dieter

Diretor Segurança/ Manutenção - Juliano Jansen de Mello Nodari

Vice Presidente Iguaçu - Wladimir Roberto Simone

Vice Presidente Parati - Cláudia Jacqueline de Abreu

Vice Presidente Andorinhas - Sérgio Arns da Cunha

Vice Presidente Araucárias - Carlos Alberto Barbosa Lima

→ DÚVIDAS, SUGESTÕES OU RECLAMAÇÕES, LIGUE PARA 3675-4800, ou envie um e-mail para o gerente da área.

→ HORÁRIO ATENDIMENTO SEDE ADMINISTRATIVA: SEG a QUI das 8h às 12h e das 13h às 18h - SEXTA das 8h às 12h e das 13h às 17h

INFORMATIVO ASSOCIAÇÃO ALPHAVILLE GRACIOSA RESIDENCIAL | Estrada da Graciosa, 3642-B - 83327-000 - Alphaville - Pinhais PR - Fone 3675-4800

Manchester/XP Investimentos e PSQA Advogados CONVIDAM



**INVESTIMENTOS
& GESTÃO
& PATRIMONIAL**

**22 de novembro
quinta-feira
às 19h30**

Local
SALÃO ALPHA BETA Clube Alphaville

PALESTRAS

Portfólio Private
da XP Investimentos
e estratégias de alocação
para o governo Bolsonaro



com **Lucas Eduarte, CFP®**
Sócio da Manchester Investimentos

Gestão
Patrimonial
Estratégica



com **Sandro
Pereira dos Santos**
Sócio da PSQA Advogados

Evento Gratuito. Vagas Limitadas. Será servido coquetel exclusivo aos participantes.
Confirme sua presença no email contato@manchesterinvest.com.br e telefones 41 3528-2250 e 99195-1500.



AGENTE AUTÔNOMO
DE INVESTIMENTOS
XP Investimentos

P S Q A
ADVOCADOS

**BOM PARA A
vida,
BOM JESUS**

MATRÍCULAS 2019 | 0800 727 4001 | www.bomjesus.br



Integral e Bilingue



Bom Jesus
INTERNACIONAL ALPHAVILLE

Licitações

Reforma Campo de Futebol - 1.524m²

Licitação encerrada. A empresa vencedora foi a Soccer Grass com preço final de R\$ 199.658,24. As obras estão em estágio avançado e deverão ser entregues antes do prazo convencionado.

Pavimentação pista campo de golfe - 2.409m²

Licitação encerrada. A empresa vencedora foi a TECPAVER com preço final de R\$ 136.428,30. Obs.: 30% do valor global desta licitação será pago em permuta por patrocínio no setor do golfe, incluindo aluguel de campo, green fee e/ou publicidade, a ser definido com a Comissão de Golfe.

Mais detalhes disponíveis em: www.clubealphaville.com.br/licitar.

Reformas e revitalizações

Reforma e pintura beirais

Após a lavagem de todos os telhados do Clube, foi finalizada a reforma e pintura com verniz dos beirais das construções do Clube.

Revitalização dos alambrados quadras de tênis.

Começaram os trabalhos para revitalização dos alambrados das cinco quadras de tênis, com os serviços de lavagem do alambrado, pintura das estruturas metálicas e na sequência a substituição dos panos de proteção. O setor de marketing do Clube, está finalizando um projeto para venda de patrocínios nesta área, com o objetivo de financiar totalmente os recursos investidos nesta reforma.

Reforma do paver do estacionamento

Estão em fase final os procedimentos para contratação de empresa para reforma do paver em todo o estacionamento com correção de depressão, meios fios, e nivelamento. Será contratada somente mão de obra, tendo em vista a possibilidade de aproveitamento do material existente.

Readequação do layout da academia

Após conclusão dos estudos do novo layout da academia, fase 1, desenvolvido pela empresa de consultoria contratada pelo Clube, estão sendo licitados os serviços de reforma e ajustes das instalações atuais.

Horário de verão

Alguns setores do Alphaville Graciosa Clube estenderam seu atendimento em uma hora: Casa de sapatos e tacos - das 06h40 às 20h00; Driving Range - das 06h40 às 20h00; Starter - das 06h40 às 19h00.

Comissões

Comissão Reforma Estatutos

Atribuições e objetivos da Comissão: Construir uma proposta de reforma de estatuto, visando inclusive a unificação com a Associação, a qual possibilitará, via redução substancial de custos, a implantação de taxa única para manutenção de todas as atividades do Clube, a regularização do ativo imobilizado e tornar o clube mais inclusivo e participativo. Composição: (Coordenador) James Josef Szpatowski; (membros): Nilson Mizuta, Sebastião da Silva, Ricardo Romanelli Filho, Pablo Eneas Marlangeon, Eloisa Helena Orlandi de Oliveira e Carmem Sylvia Dieter.

Comissão Disciplinar

Atribuições e objetivos da Comissão: Compete à Comissão Disciplinar: a) assessorar o Conselho Diretor no julgamento dos casos de indisciplina ocorridos no CLUBE, quer na sede social quer externamente; b) representar ao Comitê Executivo ou ao Conselho Diretor sobre infrações disciplinares praticadas por Associados e Conselheiros; c) propor ao Comitê Executivo, e/ou aplicar, as penalidades a que estão sujeitos os infratores; d) prestar assessoria ao Comitê Executivo em todos os eventos de interesse do Clube. Composição: 4 (quatro) associados, sendo um Coordenador e mais três membros abaixo indicados: (Coordenador) Carlos Alexandre Dias da Silva; (membros): James Josef Szpatowski, Wladimir Roberto Simone e Arthur Ceschin Neto.

O Comitê Executivo conta ainda com a colaboração de vários associados também nas Comissões de Golfe, Futebol, Tênis e Licitações. Veja objetivos e composição destas Comissões em www.clubealphaville.com.br/diretoria.

Agenda novembro/dezembro 2018



Comparativo da frequência de associados no Clube:

Segunda - 22/10 - 216 titulares e um total de 315 associados.
Domingo - 28/10 - 207 titulares e um total de 393 associados.

Trânsito seguro é a gente que faz.

Para maior segurança, respeite a velocidade indicada no estacionamento e **estacione somente de ré.**

Faça como o Alphaville Graciosa Clube, conte com a manutenção de piscinas da Naussat Piscinas.

naussatpiscinas.com.br
41.3653-1688 | 41.99331-8590



Aquecimento piscinas



Para proporcionar maior estabilidade no sistema de aquecimento da piscina coberta e da piscina externa, foram feitas atualizações nos equipamentos da piscina coberta e desenvolvido e instalado um sistema de by pass nos dois sistemas, permitindo o uso simultâneo e/ou independente do sistema da piscina aberta para apoio ao sistema da piscina coberta.

Máquina automática de bebidas frias

Está sendo finalizada negociação para instalação de uma máquina dispensadora automática de bebidas frias, incluindo água, chás, sucos e hidrotônicos, com custo zero para o Clube, de instalação e manutenção, aceitando moedas e notas num primeiro instante. Dependendo da aceitação será possível pagar também com cartão. A primeira unidade será instalada no acesso aos vestiários de esportes, em frente a sala de lutas. Para este local, também já foi contratado projeto arquitetônico de adequação para uma área coberta de convívio e descanso, com mesas, cadeiras, sofás e monitoramento da piscina infantil para maior comodidade de mães e pais que acompanham seus filhos na natação.

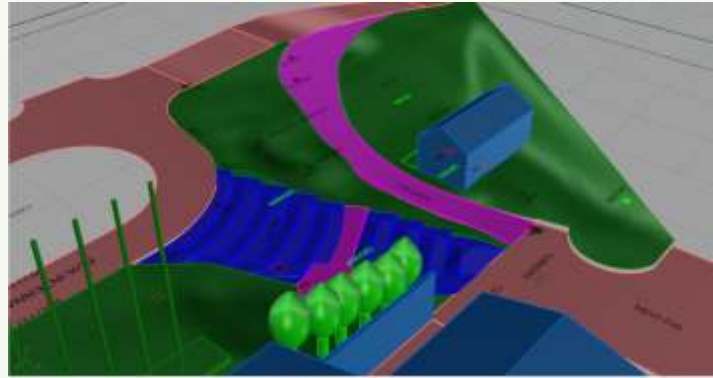


Deck piscina

Paralelamente o setor de manutenção do Clube, está construindo um deck na parte externa, defronte a piscina infantil coberta, para comportar mesas e cadeiras, destinadas ao acompanhamento das crianças que fazem natação na piscina coberta.



Acessibilidade



Estão em fase final os estudos de acessibilidade para substituir a escada de acesso a parte baixa do clube, por um moderno e revolucionário sistema de acesso contemplando rampa para pedestres e cadeirantes, além de rampa para os golf cart terem acesso a parte superior do Clube, principalmente ao estacionamento. Este projeto bem como o acompanhamento da execução do mesmo está sendo oferecido gratuitamente ao Clube, pela nossa associada Kazuko Suzuki Sato, a quem antecipadamente agradecemos.

Área protegida Clube tem atendimento 24h/ambulância

Encontre nos setores do clube placas escrito "ÁREA PROTEGIDA" com o contato (41) 3256 - 3855 ou solicite aos funcionários em casos de emergência médica. Sua segurança em primeiro lugar!



Torneio Quarta Nobre

No dia 21/11 vai acontecer a 1ª Etapa Alphaville Graciosa Clube do Torneio Quarta Nobre - Shot Gun às 13h.

Modalidade: Stroke Play e Stableford
Confira a programação em:

www.clubealphaville.com.br/torneio-quarta-nobre/



Acompanhe as atividades do Clube em nosso site - www.clubealphaville.com.br

Conselho Diretor - Gestão 2018/2019

Presidente - Wladimir Roberto Simone

Vice Presidente - Rafael Fadel Braz

Primeiro Secretário - Narbal Dieter

Segundo Secretário - Nelson Sakuma

O Conselho Diretor é composto ainda pelos seguintes associados: (ordem alfabética), Carlos Alberto Barbosa Lima, Juliano Nodari, Karla Fischer, Marcelo Weckerlin, Rossana Marini e Ulisses de Toledo.



Comitê Executivo - Gestão 2018/2019

Presidente do Comitê Executivo - Darlan José Dall' Agnol

Vice-Presidente: Pablo Eneas Marlangeon

Diretor Secretário: Arthur Ceschin Neto

Diretor Financeiro: Sérgio Comin

Diretora de Esportes: Kátia Lau

Diretora Social: Shirley Prudêncio

→ DÚVIDAS, SUGESTÕES OU RECLAMAÇÕES, LIGUE PARA 3551-1389.

→ HORÁRIO ATENDIMENTO SEDE ADMINISTRATIVA: Terça a Sexta - 07h00 às 19h00 - Sábado - 07h00 às 18h00 - Domingo e Feriado - 07h00 às 17h00

INFORMATIVO ALPHAVILLE GRACIOSA CLUBE | Avenida Tomaz Edison de Andrade Vieira, 825 - PR, 83327-160 - Alphaville - Pinhais - PR.

Sua imobiliária em Alphaville!



www.vivavilleimoveis.com.br

41 3551-1000

41 99943-8127

Rua Taquari, 81 - sl 14 e 28
Alphaville Graciosa - Pinhais - PR