

Reunião do Comitê Executivo

Em 17 de setembro de 2018, foi realizada reunião do Comitê Executivo da Associação. Nesta data foi comunicado que a Sra. Juliana Fukushima solicitou sua renúncia ao cargo de Vice-Presidente do Residencial Araucárias. Durante a reunião foram tratados os seguintes assuntos:

- **Penalidades – Aplicação de multa:** Analisados o item 27.0 (penalidades) do caderno do morador, a normatização em relação à imposição de multas e o prazo entre a aplicação de um percentual e outro, além de terem sido expostos e analisados três casos recentes de infrações para a aplicação da multa. Ficou então definido que, para estas infrações, devem ser realizadas apenas as advertências formais, sendo que após o período de 12 meses da infração prescreve tanto a advertência quanto o percentual da multa e se inicia uma nova contagem.

- **Indicadores e Projetos:** Realizada a apresentação de indicadores, em percentuais, sem alterações consideráveis. Os prazos de conclusão dos projetos foram atualizados com os responsáveis.

- **Notificação ao Escritório Jurídico Mazini:** Apresentada a intimação judicial recebida de cobrança de honorários advocatícios no valor de R\$ 4.487.852,48, do escritório jurídico que atendia a associação em outras gestões, Mazini Advogados Associados. A audiência para tentativa de conciliação está agendada para o dia 26/10/2018. Foram analisadas as propostas de escritórios jurídicos para a atuação nesta ação. Devido à autonomia do Comitê Executivo em relação aos valores apresentados, ficou definido em levar para decisão em reunião do Conselho Diretor.

- **Sinalização em eventos:** Analisada a proposta para a implantação de lombadas móveis em eventos e definido que será verificada a viabilidade da contratação de um estudo de revisão do trânsito. A respeito do Halloween, serão cotadas pulseiras de identificação das crianças com quadra e lote. Também será orçada a aquisição de cones, arte para criação de 5 banners grandes com orientações, será verificado material e orçamento para identificação das casas e será realizado orçamento para reforçar a segurança das portarias.

- **Repasse e isenção da cobrança de taxa do clube:** Analisada a solicitação protocolada pelo clube de cancelamento da taxa administrativa cobrada mensalmente pela Associação no valor de R\$ 1.500,00 a partir de 01/09/2018 e de redução dos prazos de repasse dos valores cobrados como taxas do clube. Foi explicado que atualmente os repasses ocorrem duas vezes por mês. Ficou definido que os repasses ocorrerão semanalmente, quatro vezes por mês, e que conforme solicitado não será mais cobrada a taxa administrativa.

- **Análise de projeto de adoção incentivada dos cães do Programa Ser:** Futuramente será realizado um estudo para a adoção incentivada de cães do Programa Ser. Foi proposto um kit adoção contendo potes, coleira e ração por 3 meses (considerando o consumo do animal), sendo a estimativa de valor por cachorro de R\$ 150,00 a R\$ 180,00. Também, para incentivar a adoção, foi proposto trazer três cachorros para o canil da associação, verificando por meio de cotação a possibilidade de um 'Dog Walker'.

- **Assuntos gerais:** Apresentado o orçamento para a realização de um laudo técnico para vistoria de todos os muros dos residenciais.

Aquisição de novo gerador

Um novo gerador foi instalado na portaria do Residencial Andorinhas, substituindo dois geradores menores e barulhentos. O equipamento vai melhorar a performance de alimentação energética em caso de queda de energia elétrica, além de diminuir o ruído.



I Festival das Estações: Piquenique da Primavera foi um sucesso

A Associação Alphaville Graciosa Residencial, em nome dos seus moradores e da Comissão Organizadora do Evento "Piquenique da Primavera", agradece a inestimável ajuda de todos na realização do evento no dia 22 de setembro. Foi um dia em que tivemos o envolvimento de muitos associados, praticamente sem custo para a associação devido ao empenho dos colaboradores, associados e patrocinadores. Houve participação ativa dos moradores, com muitas brincadeiras entre pais e filhos, evento musical, além de um clima tranquilo, com lanche e descontração. Até o bom tempo ajudou. Agradecemos o apoio e a confiança e informamos que outros eventos virão. Aceitamos sugestões para os próximos eventos e lembramos que a participação de mais voluntários será sempre bem-vinda.



Demonstração do Resultado do Exercício de Agosto de 2018 - Associação

Informamos que está disponível no site da Associação, desde o dia 28 de setembro de 2018, a DRE de Agosto de 2018. Para visualizar a DRE, acesse o menu Institucional e na sequência o menu Balancetes.

30
km/h

Trânsito Seguro
é a gente que faz.

velocidade máxima dentro dos residenciais

Programa SER participou do I Festival das Estações

Recebendo a Primavera, o Programa SER esteve presente no I Festival das Estações, evento promovido pelo Alphaville no último dia 22. No evento, contou com a parceria do departamento de Medicina Veterinária da UFPR, realizando dinâmicas do "Mini Hospital", em que alunos de Medicina Veterinária apresentam, de forma lúdico-interativa algumas situações em que animais estão com problemas de saúde, em razão da conduta humana, e são encaminhados ao hospital. As crianças participaram da dinâmica auxiliando no tratamento, recebendo assim lições de responsabilidade ambiental e de respeito aos animais. Também foram efetuados cadastros de animais e apresentados os trabalhos de parceiros do Programa, como a Clinivet, que forneceu toda a estrutura do Programa no dia.



Halloween

Dia 31/10, quarta-feira, muitas famílias residentes em nossos residenciais comemoram o Halloween. Assim, orientamos às famílias interessadas em participar desta comemoração que identifiquem a casa, decorando ou colocando adornos nas portas. Da mesma forma, solicitamos que os pais avisem as crianças para somente bater nas portas das casas enfeitadas e com luz acesa, evitando assim incomodar aqueles que não pretendem participar. Toda a equipe de segurança, com reforço de funcionários da Associação e da Prosegur, estará de sobreaviso e circulando pelos residenciais.

No caso de receberem visitas, favor preencher um formulário, que poderá ser obtido junto ao nosso pessoal de segurança (ou pode solicitar por e-mail gerseg@alphapr.com.br). Serão entregues adesivos e pulseiras para quem entregar o formulário preenchido, e com isso estes visitantes terão acesso facilitado ao condomínio nesta data. Nestes adesivos e pulseiras terá identificação da Quadra e Lote do morador.

Estes formulários deverão ser entregues no prédio da segurança nos dias 24, 25, 26, e 29/10/2018 das 8h às 12h e das 13h às 18h, e no dia 27/10 (Sábado) das 8h às 12h.

Orientações:

- Acesso nas portarias: Entrada de visitantes será para visitantes sem adesivos; Entrada de morador deverá ser utilizada normalmente para os moradores; Entrada de prestador será direcionada para entrada de veículos com os adesivos. Os acessos serão permitidos até as 21h.
- Para ganhar doces a criança (pessoa) deverá estar com a pulseira, orientamos que os moradores só deem doces as crianças com as pulseiras de identificação do Alphaville.
- O encerramento da festividade e da entrega de doces deve ser as 22h.
- Evite que seus convidados fiquem na fila, entregue o formulário junto ao nosso pessoal de segurança.
- Em caso de transtornos e/ou emergências entrar em contato pelo telefone (41) 3551-1323.



Alpha Ajuda - Juntos plantando esperança

*um Alphaville melhor...
para todos nós!*

Nossa Missão
Promover o desenvolvimento humano, social e econômico da Vila Zumbi/Mauá, vizinhas ao Alphaville Graciosa, através do apoio e fortalecimento das entidades sociais atuantes na comunidade.

| | | |
|------------------------------|--|-------------------------------|
| 4 ENTIDADES SOCIAIS APOIADAS | +600 CRIANÇAS BENEFICIADAS DIRETAMENTE | 3.500 FAMILIAS |
| +30 VOLUNTÁRIOS | +100 APOIADORES | MUITISSIMA DOAÇÃO RESPONSÁVEL |

Seja também um parceiro, apoiador ou voluntário.

Nos ajude a plantar esperança!

Manutenções nos residenciais

Em setembro foram reformadas todas as guaritas da Associação Alphaville Graciosa Residencial.



Acompanhe as atividades da Associação em nosso site - www.alphapr.com.br

Conselho Diretor
Presidente - Darlan José Dall'Agnol
Vice Presidente - Pablo Enéas Marlangeon
Primeiro Secretário - Rafael Fadel Braz
Segundo Secretário - Shirley Vargas Prudêncio Rebeschini
O Conselho Diretor é composto ainda pelos seguintes associados:
(relação em ordem alfabética), Carlos Alberto Barbosa Lima,
Eloisa Ribas Godoy Hultmann, Karla Ferreira de Camargo Fischer,
Marco Iran Jacyczen Cordeiro, Sumaya Chede.

ASSOCIAÇÃO 
alphaville
Graciosa Residencial

Comitê Executivo:

Presidente do Comitê Executivo - Nelson Shinobu Sakuma
Diretor Administrativo/ Financeiro - Narbal Dieter
Diretor Segurança/ Manutenção - Juliano Jansen de Mello Nodari
Vice Presidente Iguazu - Wladimir Roberto Simone
Vice Presidente Parati - Cláudia Jacqueline de Abreu
Vice Presidente Andorinhas - Sérgio Arns da Cunha
Vice Presidente Araucárias - Carlos Alberto Barbosa Lima

→ DÚVIDAS, SUGESTÕES OU RECLAMAÇÕES, LIGUE PARA 3675-4800, ou envie um e-mail para o gerente da área.

→ HORÁRIO ATENDIMENTO SEDE ADMINISTRATIVA: SEG a QUI das 8h às 12h e das 13h às 18h - SEXTA das 8h às 12h e das 13h às 17h

INFORMATIVO ASSOCIAÇÃO ALPHAVILLE GRACIOSA RESIDENCIAL | Estrada da Graciosa, 3642-B - 83327-000 - Alphaville - Pinhais PR - Fone 3675-4800

Transporte Escolar Exclusivo Alphaville / Colégios

Colégios atendidos



FAÇA JÁ SUA RESERVA!

3557-4293
99622-9606





Decisões da reunião do Conselho Diretor de 01/10/2018

Prorrogação do início cobrança da taxa de green fee para 01/01/2019.

Esclarecidas as questões que envolveram a cobrança da taxa de green fee, decidida na 3ª reunião do CD (realizada em 16/08/2018), dentre elas: Aspectos legais conforme previsões estatutárias; Equacionamento Despesas/Receitas do Golfe; Detalhes técnicos dos valores e proposta aprovada pelo CD e instabilidade jurídica causada pelas diversas mudanças nas formas de cobrança do golfe (taxa departamental/isenção/taxa de green fee/isenção/taxa de green fee). Visando criar um lapso de tempo para a realização do trabalho de conscientização junto aos Associados praticantes de golfe, fortalecendo o pacto de união em torno da elaboração de proposta(s) para a reforma mais ampla do Estatuto, foi aprovada a cobrança da taxa de green fee à partir de 01/01/2019, nos moldes já aprovados na 3ª Reunião do CD.

Reforma do Estatuto

Foi aprovado ainda o cronograma abaixo, para encaminhamento de reforma de estatuto:

- 1) O presidente do CE deverá formalizar a formação de comissão para elaboração de propostas de reforma do Estatuto até o dia 31/10/2018;
- 2) A comissão deverá finalizar as propostas de reforma do estatuto até o dia 30/04/2019;
- 3) O presidente do CD deverá convocar reunião do Conselho Diretor, para apresentação e aprovação das propostas elaboradas pela Comissão acima, até o dia 30/05/2019;
- 4) O Presidente do CD deverá convocar a realização de Assembleia Geral Extraordinária para apreciação das propostas de reforma do Estatuto até o dia 30/06/2019.

Novos horários do Alphakids

A partir de 15/10, também aberto as segundas-feiras.

Segunda a Sexta: 10h às 20h45 - Sáb., dom. e feriados das 9h às 17h45.

DREs revistas e publicadas de 01 a 08/2018

Estão publicadas para conhecimento dos associados, as DREs de janeiro a agosto de 2018, com as contas do Operacional e do Fundo de Expansão Patrimonial, em separado, conforme determinação estatutária, no site do clube no endereço: www.clubealphaville.com.br/financeiro.



Inauguração da piscina coberta e abertura da temporada 2018/2019

A inauguração da piscina coberta, ocorrida no dia 29/09/2018, e a abertura simultânea da temporada na piscina aberta, foi revestida de diversos eventos e apresentações, com destaque para a confraternização realizada no deck da piscina externa, um espaço extremamente agradável e acolhedor, onde os presentes puderam desfrutar de convivência e integração com os associados, independente das preferências esportivas.

Neste dia o Clube registrou um número recorde de associados e aproveitamos a oportunidade para agradecer o empenho e dedicação de nossos colaboradores internos, professores e patrocinadores que permitiram o evento desta magnitude a custos baixos para o Clube.



Agenda outubro/novembro 2018

ALPHA
HAPPY HOUR
JAZZ Quartet

SEXTA
OUTUBRO, 26
DAS 19h ÀS 22h
NO RESTAURANTE ALPHA

CAPIRINHA EM DOBRO DAS 19H ÀS 20H
COUVERT ARTÍSTICO - R\$10,00

RESERVA NO RESTAURANTE - (41) 3551-1389 RAMAL 211
Alphakids: R\$10,00 (sócio) / R\$25,00 (convidado)
Venda na Secretária do Clube. Vagas Limitadas!!!

ALPHAVILLE GRACIOSA CLUBE APRESENTA

Banda
BLITZ

SAB. 24.
NOVEMBRO
ÀS 22h

DJ+
R\$190,00 SÓCIO
R\$220,00 CONVIDADO

Agenda e programação da Secretaria do Clube
(41) 3551-1389

Faça como o Alphaville Graciosa Clube, conte com a manutenção de piscinas da Nausat Piscinas.



nausatpiscinas.com.br
41. 3653-1688 | 41. 99131-6590

Futebol



REFORMA DO CAMPO DE FUTEBOL - Iniciada as obras para reforma do campo de futebol, com a retirada da grama antiga, preparação de base, drenagem e substituição por grama padrão FIFA com amortecimento. A empresa vencedora da licitação foi a Soccer Grass com preço final de R\$ 199.658,24. As obras serão realizadas em acordo com o descritivo, que se encontra disponível em nosso site no endereço www.alphapr.com.br/licitar, com o prazo previsto para conclusão das obras de 60 dias.

Tênis



REBATEDOR - O Clube conta com rebatedor para quem está sem companhia para jogar tênis. Agendamento no sócio online ou na secretaria de esportes (41) 3551-1389 ramal 207. E não esqueça de marcar sua quadra de tênis!!!



PAREDÃO TÊNIS - Está disponível para os tenistas do Clube, no período diurno, o novo paredão para prática tênis. Em projeto a iluminação do mesmo.

Informações: na secretaria de esportes (41) 3551-1389 ramal 207.



Estão abertas as inscrições para a IV Etapa do Torneio de Tênis 2018 Weiku na Secretaria Administrativa do Clube, até 28/10/2018. Participe!!!

Golfe



Foi realizado entre os dias 14 e 16/09/2018 na sede do AGC, o XVII Aberto de Golfe, contando com 130 golfistas inscritos, mais de 20 na fila de espera, 3 cotas de patrocínio (outro/prata/bronze), além de muita alegria, descontração e espaço de convivência entre os Associados. O evento deixou um saldo no caixa do Clube na ordem de R\$ 35.391,48, além de constituir-se no principal evento do golfe do Alphaville Graciosa Clube.

Três Hole in One em setembro no AGC

O sócio Hércio Gomes, no dia 19/09, fez um bonito Hole in One no buraco 5, com 146 jardas do tee branco batendo com o ferro 8.

No sábado dia 22/09, o sócio Yasumi Takeda fez um Hole in One no buraco 14, no tee branco com 156 jardas. Ele estava acompanhado pelos jogadores Wilson Miyazaki e Luiz Hieda.

Esse é o 9º Hole in One do Sr. Takeda, da vida como golfista.

A sócia Neusa Furuie fez um belo Hole in One no dia 23/09 (domingo), no buraco 11. Ela bateu a Madeira 3 do tee vermelho de 163 jardas.

E comemorou junto com a capitã do clube Regiane Koyama, Vera Nagano e Zenilda Souza. Parabéns!!!



Licitação: pistas campo de golfe (etapa 1)

Estão em fase final os preparativos para lançamento da licitação para pavimentação em paver das pistas do campo de golfe, iniciando pela etapa 1, (setor do buraco 1 ao 9) e continuidade do paver dos fundos da piscina até a academia de golfe.

Acompanhe as atividades do Clube em nosso site - www.clubealphaville.com.br

Conselho Diretor - Gestão 2018/2019

Presidente - Wladimir Roberto Simone
Vice Presidente - Rafael Fadel Braz
Primeiro Secretário - Narbal Dieter
Segundo Secretário - Nelson Sakuma

O Conselho Diretor é composto ainda pelos seguintes associados: (ordem alfabética), Carlos Alberto Barbosa Lima, Juliano Nodari, Karla Fischer, Marcelo Weckerlin, Rossana Marini e Ulisses de Toledo.



Comitê Executivo - Gestão 2018/2019

Presidente do Comitê Executivo - Darlan José Dall' Agnol
Vice-Presidente: Pablo Eneas Marlangeon
Diretor Secretário: Arthur Ceschin Neto
Diretor Financeiro: Sérgio Comin
Diretora de Esportes: Kátia Lau
Diretora Social: Shirley Prudêncio

→ DÚVIDAS, SUGESTÕES OU RECLAMAÇÕES, LIGUE PARA 3551-1389.

→ HORÁRIO ATENDIMENTO SEDE ADMINISTRATIVA: Terça a Sexta - 07h00 às 19h00 - Sábado - 07h00 às 18h00 - Domingo e Feriado - 07h00 às 17h00

INFORMATIVO ALPHAVILLE GRACIOSA CLUBE | Avenida Tomaz Edison de Andrade Vieira, 825 - PR, 83327-160 - Alphaville - Pinhais - PR.

IMOBILIÁRIA
Prudencios.com
CRECI J 06136

Shirley Prudêncio
CRECI 18346
shirley@prudencios.com
41 98880-2019

Marcelo Prudêncio
CRECI E 24139
marcelo@prudencios.com
41 99802-2828

Visite nosso site www.prudencios.com