

## Reunião do Comitê Executivo - 15/08/2018

**Mudança da Sede para o prédio da segurança:** Apresentados os motivos e o projeto para a alocação dos setores financeiro, compras e gerência administrativa/ financeira no prédio da segurança e o projeto de ampliação do estoque. Foi sugerido que se estude posteriormente a utilização da sede para a realização de um espaço gourmet aos associados. Foi definido levar este assunto para decisão em reunião do conselho diretor.

**Análise imobilizado da Associação:** Realizada a apresentação da análise dos impactos dos ajustes no ativo imobilizado pelo escritório contábil e definido o encaminhamento deste assunto para a reunião do conselho diretor.

**Palestra aos moradores:** Foram expostos os pedidos para realização de uma palestra geral de segurança domiciliar, o qual será realizado os orçamentos.

**Manual do Meio Ambiente:** Aprovada a contratação do serviço para realização de um manual para o meio ambiente que atenderia duas primícias básicas de um programa ambiental (aspectos e impactos), pois um dos objetivos do programa é ter sob controle os aspectos ambientais.

**Trânsito / Radares:** Apresentados os orçamentos para aquisição dos radares.

**Programa Ser:** Apresentadas pelo Programa Ser as dificuldades financeiras enfrentadas e foi definido levar este assunto para a análise do Conselho Diretor.

**Assuntos Gerais:** Foi falado a respeito do evento de Primavera; Também foi falado da necessidade de um diagnóstico organizacional para a realização de um levantamento com avaliação das funções e equalização dos salários; Apresentadas as imagens do acidente de uma prestadora, que acabou danificando a cancela da portaria do Residencial Araucárias, e foi informado que já acionamos a seguradora.

## Reunião Conselho Diretor - 27/08/2018

**Análise imobilizado da Associação:** Nesta reunião, foram aprovados os ajustes de exercício para regularização final do ativo imobilizado após apresentação da análise dos impactos pelo escritório contábil;

**Regularização de pendências do Clube:** Informado que está em atendimento a notificação judicial enviada pela Associação ao Clube, bem como as exigências contidas no Anexo E e no Convênio firmado no ano 2000 pela Associação com o Clube. Foi protocolada na sede Administrativa da Associação a documentação enviada pelo Clube relativa à Proposta Orçamentária 2018 e Planos de Obras de 2017 e 2018. Mensalmente, será protocolado o balancete do Clube, que ficará à disposição para análise na Associação.

**Mudança da sede para o prédio da P1:** Aprovada a mudança da sede Administrativa para o prédio da P1, que, com uma pequena reforma, acomodará os setores de Compra, Contas a pagar, Contas a receber, Gerência e Diretoria - unificando num só endereço as principais atividades da Associação, o que resultará em melhor atendimento ao associado, pela localização e centralização dos serviços, bem como pela facilidade de acesso aos nossos funcionários. Posteriormente, será estudada a destinação da sede atual, que, entre outras possibilidades, pode se tornar, com pequena reforma, mais uma alternativa de espaço gourmet para locação dos associados.

**Aquisição de veículo:** Aprovada a aquisição de um veículo novo para a ronda da Associação, tendo sido esclarecido que a aquisição será para substituir o veículo utilizado pelo Sigma, que, em vista do sinistro, teve indenização por perda total no valor de R\$ 28.821,00.

**Revisão do plano de obras:** Aprovadas as novas propostas de alteração do Plano de Obras 2018, bem como a origem dos recursos para estas obras: Reforma P1 e Sala do Arquivo; Aquisição de Drone para segurança; Câmera Speed Dome Parati; Aquisição Veículo Segurança; Mão de obra para instalação de lâmpadas contempladas no Programa de Eficiência Energética - COPEL; Complemento para implantação dos radares; Complemento para reforma das portarias.

**Assuntos gerais:** Informado a respeito do andamento da implantação do aplicativo da Hojeti, que melhorará no atendimento da portaria, intitulado "Sou eu social"; Foi reembolsado pela seguradora o valor do acidente contra o totem do Residencial Araucárias e o valor da franquia paga pela causadora do acidente; Todo o valor arrecadado na revitalização do haras Palmital foi convertido em material de construção e entregue; Serão trocados em breve os veículos Duster da Prosegur pelo veículo de modelo Sandero, devido à negociação do contrato que realizamos para ajustar o orçamento.

## Novo sistema de acesso

O Alphaville Graciosa está implantando um novo sistema para facilitar o acesso aos residenciais, que será operacionalizado pelo aplicativo "Sou Eu Social". No aplicativo, o morador pode convidar um visitante, prestador de serviço ou empresa para o residencial por meio de um QR Code. O acesso será liberado pela leitura do código pelo atendente na portaria.

Para maior segurança de todos, o condomínio precisa dos dados dos moradores que queiram aderir ao sistema do aplicativo, para identificar quem está convidando e quem é o convidado no momento da liberação. O aplicativo deve ser baixado pelo morador por meio da Play Store ou App Store.



## Orientações Boleto DDA

O DDA (Débito Direto Autorizado) é um serviço de apresentação eletrônica de boletos de cobrança registrada, emitidos pelas instituições financeiras. Para se tornar um sacado eletrônico, é preciso se cadastrar em apenas uma instituição financeira para receber os boletos eletrônicos de todos os outros bancos que emitirem Boletos de Cobrança contra o seu CPF/CNPJ. Contudo, os boletos eletrônicos serão enviados apenas para o banco em que o sacado efetuou o cadastro no DDA. Caso queira recebê-los em todos, o sacado deverá se cadastrar no DDA em todos os bancos em que possuir conta-corrente aberta.

O Sacado Eletrônico poderá, a qualquer tempo, solicitar sua exclusão definitiva do sistema DDA, devendo realizar este pedido em cada um dos bancos participantes onde tenha solicitado adesão a este sistema. O banco sacado, participante do DDA, deve garantir ao seu cliente que, quando este se descadastrar do DDA, disponibilizará as informações sobre os boletos de cobrança contra ele apresentados até aquele momento (data e hora do descadastramento). Cabe ao sacado, de posse destas informações, pagar as dívidas de forma convencional no seu banco de relacionamento.

**Não é de responsabilidade da Associação Alphaville Graciosa Residencial a inclusão do associado no sistema DDA.** Para quem aderiu a este sistema e gostaria de voltar a receber o seu boleto físico da taxa condominial normalmente com o código de barras, deve realizar o seu descadastramento junto ao banco.

## Piquenique da Primavera

Para comemorar a chegada da primavera, a Associação Alphaville convida os moradores, familiares e amigos para trazerem as suas cestas e participarem do nosso primeiro piquenique de primavera. O evento será gratuito, mas, para quem quiser colaborar, estaremos aceitando doações de material escolar, vermífugo ou anti pulgas para os projetos sociais. Será um evento divertido em que teremos muita música, brincadeira, contação de histórias, gastronomia e cadastramento de animais (traga a foto do seu animal de estimação).



## Doações para a reativação do Haras Palmital

Informamos que o valor arrecadado para o Haras Palmital até o momento (05/09/2018) foi de R\$ 33.607,73. Ainda é possível fazer doações!

➡ Saiba mais no site: [www.alphapr.com.br/site/haras](http://www.alphapr.com.br/site/haras)

## Demonstração do Resultado do Exercício de Julho de 2018 - Associação



Informamos que está disponível no site da Associação, desde o dia 31 de agosto de 2018, a DRE de Julho de 2018. Para visualizar a DRE, acesse o menu Institucional e na sequência o menu Balançetes.

## Manutenções

Em agosto foi reformado o setor de cadastros das portarias. Também foi revitalizada a lateral da portaria do Iguacu.



## Medidas preventivas para evitar ratos

- Acondicionamento correto do lixo dentro de sacos plásticos, em lixeira com tampa apropriadamente fechada e que seja limpa periodicamente;
- Dispor o lixo na rua somente na hora em que o coletor passar para recolher;
- Acondicionamento correto dos alimentos;
- Inspeccionar cuidadosamente caixas de papelão e caixotes que adentrem o ambiente e possam estar servindo de transporte ou abrigo de camundongos;
- Vedar portas ou vãos que possam servir de entrada aos ratos e outros animais para ambientes internos;
- Evitar o acúmulo de entulhos ou materiais inservíveis que possam servir de abrigo;
- Manter limpas as instalações de animais domésticos e não deixar a alimentação exposta, principalmente à noite.



Os animais dependem basicamente de 4 elementos: água, abrigo, alimento e acesso.

Produtos químicos podem eliminar as espécies indesejáveis, mas também podem intoxicar seres humanos e eliminar outras espécies benéficas, causando um desequilíbrio - além de também contaminar o solo e a água.

Nós contamos com predadores naturais como gatos e gaviões. Para mais informações, entre em contato com a responsável pelo Meio Ambiente da Associação através do telefone (41) 984320826 ou pelo e-mail: meioambiente@alphapr.com.br.

## Alpha Ajuda faz a diferença

Você sabia que o AlphaAjuda impacta a vida de mais de 600 crianças e mais de 200 jovens e adultos atendidos pelas entidades parceiras que atuam na Vila Zumbi/ Mauá, vizinha ao Alphaville?



Sempre temos coisas que já não nos são úteis, mas que sabemos que podem ser importantes para alguém. É o caso do lixo eletrônico, como peças de computadores, cabos, etc. Esses itens são entregues pelo Alpha Ajuda à instituição APOIO, que, além de utilizá-los nos cursos que oferece, também os vende na loja aberta à comunidade - que tem a renda revertida para a manutenção do espaço.

E as figurinhas repetidas que sobraram do Álbum da Copa? Elas fizeram a alegria da criançada do projeto Educa!

Nossos moradores, voluntários e apoiadores estão sempre fazendo a diferença, criando varias campanhas de arrecadação de itens diversos, como alimentos, roupas, notas fiscais e recursos financeiros. Eles são um importante pilar na construção de uma sociedade mais justa e de um Alphaville melhor.

## Programa SER Alphaville - Dermatologia Veterinária

A dermatologia veterinária abrange uma série de doenças do cotidiano dos nossos pets. Algumas delas estão relacionadas à presença de ectoparasitas, a exemplo de pulgas, carrapatos e sarnas; outras advêm do caráter imunológico, como a atopia; também existem doenças de caráter autoimune e neoplásico (câncer).

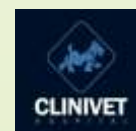
Mas a dermatologia não representa apenas a medicina externa. Muitas vezes, as alterações observadas indicam doenças sistêmicas, como as de origem endócrina, a exemplo de hiperadrenocorticismismo e hipotireoidismo; enquanto outras podem revelar desordens psicossomáticas.

Diante dessa gama de doenças, é importante levarmos nosso animal ao médico-veterinário, o qual saberá orientar na prevenção de ectoparasitas, na frequência e qualidade dos banhos, assim como identificar as alterações observadas na pelagem e pele dos animais.

*Dra. Larissa Anuska Z. Condas, Médica Veterinária do Hospital Clinivet.*

A Clinivet é parceira do Programa Ser Alphaville e oferece 20% de desconto para os moradores do residencial.

[www.clinivet.com.br](http://www.clinivet.com.br) - Tel. 3069-3336 /99646-6244



## Acompanhe as atividades da Associação em nosso site - [www.alphapr.com.br](http://www.alphapr.com.br)

Conselho Diretor  
Presidente - Darlan José Dall'Agnol  
Vice Presidente - Pablo Enéas Marlangeon  
Primeiro Secretário - Rafael Fadel Braz  
Segundo Secretário - Shirley Vargas Prudêncio Rebeschini  
O Conselho Diretor é composto ainda pelos seguintes associados:  
(relação em ordem alfabética), Carlos Alberto Barbosa Lima,  
Eloisa Ribas Godoy Hultmann, Karla Ferreira de Camargo Fischer,  
Marco Iran Jacycozen Cordeiro, Sumaya Chede.

ASSOCIAÇÃO   
**alphaville**  
Graciosa  
Residencial

Comitê Executivo:  
Presidente do Comitê Executivo - Nelson Shinobu Sakuma  
Diretor Administrativo/ Financeiro - Narbal Dieter  
Diretor Segurança/ Manutenção - Juliano Jansen de Mello Nodari  
Vice Presidente Iguacu - Wladimir Roberto Simone  
Vice Presidente Parati - Cláudia Jacqueline de Abreu  
Vice Presidente Andorinhas - Sérgio Arns da Cunha  
Vice Presidente Araucárias - Juliana Ilkiu Keiser Fukushima

→ DÚVIDAS, SUGESTÕES OU RECLAMAÇÕES, LIGUE PARA 3675-4800, ou envie um e-mail para o gerente da área.

→ HORÁRIO ATENDIMENTO SEDE ADMINISTRATIVA: SEG a QUI das 8h às 12h e das 13h às 18h - SEXTA das 8h às 12h e das 13h às 17h

INFORMATIVO ASSOCIAÇÃO ALPHAVILLE GRACIOSA RESIDENCIAL | Estrada da Graciosa, 3642-B - 83327-000 - Alphaville - Pinhais PR - Fone 3675-4800



### ISRAEL & PETRA

Tel Aviv - Tiberíades - Mar Morto - Petra  
Eilat - Jerusalém - Safed e muito mais!

Inclui:  
14 noites de Hospedagem  
Café da manhã e jantar  
Guia em Português  
Seguro Viagem

Saída: **13/05/2019**

Valor por pessoa:  
**USD 3.733**  
+ Passagem aérea no voo direto!

Pagamento Facilitado

Telefone: (41)3601-9858 | [www.elyontur.com.br](http://www.elyontur.com.br) | [suzanne@elyontur.com.br](mailto:suzanne@elyontur.com.br)

  
Eretz Tze  
Viagens & Turismo

  
ELYONTUR  
Viagens & Turismo



## Consultoria técnica para academia

Já está atuando a empresa contratada para consultoria técnica das atividades da academia, tendo as seguintes prioridades: reorganizar layout da Academia de Ginástica; remodelar cobrança das taxas de Personal; dar ênfase para a solução do Spinning; iniciar reorganização do fluxo; remanejar grade de aulas, dentre outras.



## Valorização dos títulos do Clube

Em reunião realizada no dia 16/08/2018, o Conselho Diretor definiu a valorização do seu Clube, fixando o valor da venda de novos títulos em R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais). Desta forma, aqueles que optarem por nosso Clube o farão pensando a longo prazo, seja para desfrutar o campo de golfe, seja para as demais atividades aqui oferecidas.

## Novo escritório de advocacia

Desde 13/09/2018, um novo escritório de advocacia está atuando para o Clube, na área trabalhista, civil e apoio para questões disciplinares. São nossos antigos advogados da Teixeira de Freitas & Dias da Silva Advogados Associados.

O escritório conta com os serviços dos profissionais Carlos Alexandre Dias da Silva e Guilherme Jacques Teixeira de Freitas para atendimento ao Clube.

## Nova composição da Comissão de Golfe

Informamos que no dia 07/09/2018, o Presidente do Comitê Executivo, dentro de suas atribuições, constituiu formalmente a nova Comissão do Golfe a qual será composta pelos seguintes Associados: Wladimir Roberto Simone (Coordenador); Rafael Fadel Braz; Luiz Felipe Miyamura (Head Pro do Golfe junto ao clube).

A comissão ficará responsável por debater, analisar e propor soluções para todos os assuntos relacionados ao golfe do Alphaville.

## AGENDA SETEMBRO/2018

**SÁBADO - 22/09**

às 22h00

### FESTA À FANTASIA

UMA DAS GRANDES BANDAS DE SÃO PAULO EM ALPHAVILLE

**BANDA**

**EDJ MOUSE**

INFORMAÇÕES SECRETARIA DO CLUBE  
(41) 3551-1389

**PROIBIDO MENORES DE 18 ANOS**

**R\$ 120**

**OPEN BAR E FOOD**

**3ª Etapa**

### CIRCUITO BEST GOLF FEMININO 2018

Alphaville Graciosa Clube

**27/09 | SHOT GUN ÀS 10H**

MODALIDADE: STROKE PLAY

CATEGORIAS: SCRATCH - 1º LUGAR  
INDEX DE 165 A 217 - 1º E 2º LUGARES  
INDEX DE 218 A 323 - 1º E 2º LUGARES  
INICIANTE - 1º LUGAR

INSCRIÇÕES: R\$130,00  
NO STARTER - (41) 3551-1389 RAMAL 219230  
SEC.GOLFE@CLUBEALPHAVILLE.COM.BR

REALIZAÇÃO: 

### Cinema ALPHABETA

**DIA 27/09 ÀS 19H45**

### RELATOS SELVAGENS

PIPOCA + REFRÍ = FREE

### SAVE THE DATE

**29.09**

**ABERTURA DA TEMPORADA E INAUGURAÇÃO DA PISCINA COBERTA**

Faça como o Alphaville Graciosa Clube, conte com a manutenção de piscinas da Naussat Piscinas.

[naussatpiscinas.com.br](http://naussatpiscinas.com.br)

41. 3653-1688 | 41. 99131-6590



**Trânsito seguro é a gente que faz.**

Para maior segurança, respeite a velocidade indicada no estacionamento e **estacione somente de ré.**

**NOVOS HORÁRIOS NO CLUBE**

Sauna masculina - Segundas, a partir 01/10/2018

KIDS - a partir de 09/10: dias da semana, das 10h às 20h45.

Sáb., dom. e feriados das 9h às 17h45. Segundas a partir do dia 15/10

## Confira abaixo, a evolução de algumas obras, manutenção e paisagismo

Reforma sala de lutas



Paredão tênis



Fundos do restaurante



Revitalização ajardinamento



Pavimentação acessos em paver



### Em licitação a reforma do campo de futebol

A licitação para reforma do campo de futebol, está em andamento e pode ser acompanhada em nosso site, pelo endereço: [www.clubealphaville.com.br/licitar](http://www.clubealphaville.com.br/licitar).

### Próxima licitação: pistas campo de golfe

Breve será lançada a licitação para pavimentação em paver das pistas do campo de golfe, iniciando pela etapa 1, (setor do buraco 1 ao 9) e continuidade do paver dos fundos da piscina até a academia de golfe.

Acompanhe as atividades do Clube em nosso site - [www.clubealphaville.com.br](http://www.clubealphaville.com.br)

Conselho Diretor - Gestão 2018/2019  
Presidente - Wladimir Roberto Simone  
Vice Presidente - Rafael Fadel Braz  
Primeiro Secretário - Narbal Dieter  
Segundo Secretário - Nelson Sakuma

O Conselho Diretor é composto ainda pelos seguintes associados: (ordem alfabética), Carlos Alberto Barbosa Lima, Juliano Nodari, Karla Fischer, Marcelo Weckerlin, Rossana Marini e Ulisses de Toledo.



Comitê Executivo - Gestão 2018/2019  
Presidente do Comitê Executivo - Darlan José Dall' Agnol  
Vice-Presidente: Pablo Eneas Martangeon  
Diretor Secretário: Arthur Ceschin Neto  
Diretor Financeiro: Sérgio Comin  
Diretora de Esportes: Kátia Lau  
Diretora Social: Shirley Prudêncio

→ DÚVIDAS, SUGESTÕES OU RECLAMAÇÕES, LIGUE PARA 3551-1389.

→ HORÁRIO ATENDIMENTO SEDE ADMINISTRATIVA: Terça a Sexta - 07h00 às 19h00 - Sábado - 07h00 às 18h00 - Domingo e Feriado - 07h00 às 17h00

INFORMATIVO ALPHAVILLE GRACIOSA CLUBE | Avenida Tomaz Edison de Andrade Vieira, 825 - PR, 83327-160 - Alphaville - Pinhais - PR.

IMOBILIÁRIA  
**Prudencios.com**  
CRECI J 06136

Shirley Prudêncio  
CRECI 18346  
shirley@prudencios.com  
41 98880-2019

Marcelo Prudêncio  
CRECI E 24139  
marcelo@prudencios.com  
41 99802-2828

Visite nosso site [www.prudencios.com](http://www.prudencios.com)