

Mensagem dos Presidentes



Como resultado das recentes eleições das Diretorias da Associação Alphaville Graciosa Residencial e do Alphaville Graciosa Clube, estamos iniciando uma nova era de colaboração, contribuição e sinergia entre estas duas entidades em busca de uma gestão mais eficiente e colaborativa, para prestar melhores serviços aos nossos associados. Como resultado inicial desta parceria, estão sendo regularizadas todas as pendências do Clube, junto a Associação, relativas ao Anexo E e Convênio firmado no ano de 2.000, além do desenvolvimento de diversos trabalhos na área de meio ambiente, realocação de construções do setor de manutenção do golfe, implantação da unidade da PM nesta área e troca de informações no setor administrativo e financeiro. Este informativo, na versão impressa, será editado e distribuído em conjunto pelas duas entidades, tendo em vista que a grande maioria dos sócios do Clube, fazem parte do quadro de associados da Associação.

Nelson Shinobu Sakuma
Presidente Comitê Executivo da Associação Alphaville Graciosa Residencial
Darlan José Dall'Agnol
Presidente Comitê Executivo do Alphaville Graciosa Clube.

Treinamento de trabalho em altura

Buscando a capacitação de nossos colaboradores foi realizado no dia 25/05/2018 pelo Grupo Reviver Saúde, o treinamento de trabalho em altura, para os colaboradores da Associação do Setor de Manutenção, José, Ederson, Jhonatan e Relberson e para os da TI, Israel e Raphael.

Horários da Capela

Na Capela Ecumênica da Associação Alphaville além da possibilidade de realização de pequenos eventos religiosos, como batizados e casamentos, os associados também podem participar de Missa, Catequese e Crisma e do Grupo de Oração. A Capela tem capacidade para 48 pessoas e está localizada na Avenida Thomaz Edison, próximo à portaria do Clube Alphaville.

Confira a programação:

Encontros Catequese e Crisma: De 2ª a 5ª, das 18h às 19h30 (99101-1539 - Edili); Grupo de Oração Ecumênica das Mulheres: Todas as 4ª, das 08h30 às 10h30; Estudo bíblico Café Preto: Todas as 5ª, das 07h às 09h; Grupo de Oração das Mulheres Católicas: Todas as 6ª, das 08h30min às 11h; Culto de pôr do sol: Todas as 6ª, ao pôr do sol; Missa: Sábados, das 18h às 19h

Programa de Eficiência

Energética COPEL



As diretorias anteriores da Associação e do Clube contrataram recentemente, sem custos, projeto realizado por uma empresa especialista em desenvolver projetos para participar do Programa de Eficiência Energética da COPEL, denominado PEE. O objetivo do PEE é promover o uso eficiente e racional de energia elétrica em todos os setores da economia por meio de projetos que demonstrem a importância e a viabilidade econômica de ações de combate ao desperdício e de melhoria da eficiência energética de equipamentos, processos e usos finais de energia.

No dia 21/05/2018, o projeto da Associação e o projeto do Clube foram escolhidos para participar deste PEE. Ou seja, a COPEL irá investir na Associação e no Clube uma quantia, consideravelmente alta, para substituir todas as nossas luminárias para o padrão LED bem como instalação de Placas Fotovoltaicas de geração de energia solar e outros equipamentos sem nenhum custo para estas duas entidades.

Os custos para a implantação destes projetos estavam sendo calculados em valores superiores a um milhão de reais, com a expectativa de redução de consumo em torno de 60 a 80%.

É importante ainda ressaltar que o projeto do Clube foi classificado em sexto lugar e o da Associação em nono lugar dentre os 29 classificados na Chamada Pública Copel - VPDE 003/2017.

Parabéns a todos os envolvidos nos projetos.

Demonstração do Resultado do Exercício de Abril de 2018 - Associação



Informamos que está disponível no site da Associação, desde o dia 28 de maio de 2018, a DRE de Abril de 2018. Para visualizar a DRE, acesse o menu Institucional e na seqüência o menu Balancetes.

Anote na sua agenda

Dia 21/06/2018 (quinta-feira) às 19h

No restaurante do Alphaville Graciosa Clube

JANTAR PARA REATIVAÇÃO DO HARAS PALMITAL.

Informações: 3675-4800 com Priscila.

30
km/h

Trânsito Seguro é a gente que faz.

velocidade máxima dentro dos residenciais

Reunião do Comitê Executivo - 14/05/2018

Arrecadação de doações para a obra da Cavalaria da PM. Foi comunicado que a arrecadação atingiu em torno de R\$ 26 Mil, nesta reunião contamos com a presença do Major Cruz, da Cavalaria da Polícia Militar, que informou o andamento das obras no haras que está sendo realizada pelos próprios policiais. Estamos viabilizando a realização de um jantar no Clube, com o intuito de esclarecer e arrecadar valores para a reativação do Haras Palmital.

Substituição da telefonia da Associação. Apresentado estudos para a troca da telefonia da Associação que ainda está no sistema analógico. Definido que estaremos cotando mais empresas com PABX em nuvem, Sistema de atendimento URA e tecnologia VOIP.

Ações para viabilizar a companhia da Polícia Militar. A Gerente do Setor Técnico falou a respeito do projeto da unidade da PM que será levado há Prefeitura para a retirada do alvará e será assinado um TAC para regularizações posteriores, dentre elas o remanejamento do posto de combustível e a churrasqueira do Clube.

Projeto de climatização da churrasqueira. Apresentado os orçamentos para a climatização e definido a inserção este item na revisão do plano de obras.

Canais de comunicação/ Ouvidoria, autorizado a criação e divulgação dos e-mails para os vices e mantido o e-mail da ouvidoria com o Diretor de Segurança, Sr. Juliano Jansen e com a Gerente Administrativa da Associação, para contato dos associados.

Calçadas, apresentado os slides referente à proposta de implantação das calçadas nos residenciais, onde seria necessário a alteração do caderno de moradores, sugerida a realização de um levantamento, dimensionando o tamanho e o custo.

Inventário, informado pela Gerente da Administrativa, os andamentos da regularização do ativo imobilizado, que foi realizado pela empresa Rosfil todo o levantamento das notas, com as fotos dos bens, e que estão confrontando com a planilha da contabilidade, nos posicionaram que no prazo de 20 dias estarão entregando as informações para a regularização.

Análise de proposta de Drone para a Segurança, apresentado pelo Diretor de Segurança, um vídeo demonstrando a atuação de um drone nos residenciais, a sua proposta seria a de utilização na segurança, devido a necessidade sentida com a implantação do parque Palmital, onde o drone serviria para monitorar e que estaremos realizando outros orçamentos e incluiremos esta aquisição na revisão do plano de obras.

Também foram tratados assuntos como a implantação de revisões das ações da gestão 2016-2018 e plano de ação para nova gestão 2018-2020.

Programa Ser Alphaville

Conheça mais sobre o Projeto e adote um pet companheiro. Todos os animais são castrados, desvermifugados e vacinados. Aos interessados em ajudar nas causas do Programa SER Alphaville, além de participar no projeto, é possível realizar uma doação voluntária de qualquer quantia, no boleto de cobrança da Associação. Para mais informações, favor entrar em contato com a responsável pelo projeto, Srª Sumaya, no celular 99971-2884 ou acessar: <http://alphapr.com.br/site/programa-ser-alphaville/>

Contato com os Vice-Presidentes e Presidente do Comitê Executivo

Foram criados novos canais de acesso com os vice-presidentes de cada residencial, que além das atribuições normais do cargo de Diretor, devem zelar junto ao Comitê Executivo, pelos interesses específicos dos residenciais que representam:

iguacu@alphapr.com.br – Wladimir Roberto Simone

parati@alphapr.com.br – Cláudia Jacqueline de Abreu

andorinhas@alphapr.com.br – Sérgio Arns da Cunha

araucarias@alphapr.com.br – Julliana Ikiu Keiser Fukushima

Lembramos que todas as dúvidas, sugestões e reclamações devem ser encaminhadas aos gerentes de cada setor:

Adm./financeira: gerente@alphapr.com.br

98522-6365 - Priscila Gouveia;

Operacional: gerseg@alphapr.com.br

98432-0444 - José Manoel de Barros;

Técnica: gertec@alphapr.com.br - Ada Luiza Frota, copiando os vice-presidentes para o acompanhamento do pleito.

Em casos de emergência ligar no telefone 3551-1323

(atendimento 24 horas).

Informamos que o Sr. Nelson Shinobu Sakuma, Presidente Comitê Executivo, estará diariamente a partir das 8h30min, na Sede da Associação, para dirimir eventuais dúvidas e receber sugestões dos Associados, agendamento através do telefone 3675-4800.

6º Bazar do AlphaAjuda



Neste último mês a solidariedade movimentou o Alphaville. Aconteceu o 6º Bazar do AlphaAjuda, com sua renda revertida para as ações sociais do grupo na Vila Zumbi. Vinte e três voluntárias dedicaram seu tempo em prol do próximo, ajudando a vender mais de 1.000 peças de roupas, que foram transformadas em investimentos para melhoria da educação nesta comunidade.

A educação e a informação são os melhores caminhos para gerar mudanças sociais. Acreditando nisso, este grupo levou mais

uma palestra na Vila Zumbi: Juliana Keiser, nossa moradora, que falou de forma clara sobre Finanças Pessoais. Mas carinho e amor também é fundamental. E isso a equipe do salão Bei Capelli tem de sobra: eles visitam o Projeto Educa uma vez por mês, para deixar a criançada ainda mais linda. E o mais importante: todo mundo fica mais feliz!

Acompanhe as atividades da Associação em nosso site - www.alphapr.com.br

Conselho Diretor
Presidente - Darlan José Dall' Agnol
Vice Presidente - Pablo Enéas Marlangeon
Primeiro Secretário - Rafael Fadel Braz
Segundo Secretário - Shirley Vargas Prudêncio Rebeschini
O Conselho Diretor é composto ainda pelos seguintes associados:
(relação em ordem alfabética), Carlos Alberto Barbosa Lima,
Eloisa Ribas Godoy Hultmann, Karla Ferreira de Camargo Fischer,
Marco Iran Jacyzzen Cordeiro, Sumaya Chede.

ASSOCIAÇÃO
alphaville
Graciosa
Residencial

Comitê Executivo:

Presidente do Comitê Executivo - Nelson Shinobu Sakuma

Diretor Administrativo/ Financeiro - Narbal Dieter

Diretor Segurança/ Manutenção - Juliano Jansen de Mello Nodari

Vice Presidente Iguacu - Wladimir Roberto Simone

Vice Presidente Parati - Cláudia Jacqueline de Abreu

Vice Presidente Andorinhas - Sérgio Arns da Cunha

Vice Presidente Araucárias - Juliana Ikiu Keiser Fukushima

→ DÚVIDAS, SUGESTÕES OU RECLAMAÇÕES, LIGUE PARA 3675-4800, ou envie um e-mail para o gerente da área.

→ HORÁRIO ATENDIMENTO SEDE ADMINISTRATIVA: SEG a QUI das 8h às 12h e das 13h às 18h - SEXTA das 8h às 12h e das 13h às 17h

INFORMATIVO ASSOCIAÇÃO ALPHAVILLE GRACIOSA RESIDENCIAL | Estrada da Graciosa, 3642-B - 83327-000 - Alphaville - Pinhais PR - Fone 3675-4800

*Negociações seguras exigem conhecimento, seriedade e experiência.
A Casa Queen oferece toda essa tranquilidade e está pertinho de você.*

Casa Queen
IMÓVEIS

☎ 41 3132-0088 📞 41 99841-6555 🌐 www.casaqueen.com.br

📍 /casaqueenimoveis 📍 Rua Iapó, 118 - Loja A - Alphaville Graciosa

A imobiliária que vive o Alphaville!

Criação de Comissões

Para realizar a administração do Clube com a participação de maior número possível de associados, foram criadas as comissões de golfe, tênis e futebol. Estão em estudo as comissões: social, esportes (sauna/fitness), jurídica/rh e disciplinar.



Golfe: Wladimir Roberto Simone (coordenador); Rafael Fadel Braz; Daniel Cassilha Neves; José Maria Abujamra; Luiz Felipe Miyamura; Rossana Marini; Ulisses de Toledo.



Tênis: Ricardo da Conceição (coordenador); James Josef Szpatowski; Juliano Domingues; Marcelo Gonçalves Lage; Marcelo Murilo e Silva.



Futebol: Ércio de Paula dos Santos (Coordenador); Giovanni Navarrete de Andrade; Thomas Kaufmann; Rodrigo Martins Morais da Silva e Vitor Cesar Gonçalves de Jesus.

As Comissões de tênis e futebol irão trabalhar junto com a Diretora de Esportes, Katia Lau

Diretoria social



ARRAIÁ DO ALPHA 2018
09 DE JUNHO
DAS 15H ÀS 22H

Comidas e Bebidas Típicas
Show de Prêmios
Brincadeiras
Quadrilha, Dança
E muita música...

INGRESSO:
MEIAS,
AGASALHOS
OU ALIMENTOS
NÃO PERECÍVEIS

INFORMAÇÕES NA
SECRETARIA DO CLUBE
(41) 3551-1389

03 de Agosto

ALPHA
HAPPY HOUR
com MPB

A partir do 2º semestre teremos happy hour mensal, uma sexta-feira por mês, das 19 às 22h com o Alphakids das 19h às 22h. Couvert - R\$ 10,00. Informações no Restaurante 3551-1389 ramal 211 e no Alphakids 3551-1389 ramal 224

25 de Agosto

Jantar Italiano

A partir das 20h. Em breve venda de convite antecipado na Secretaria Administrativa - Valor: R\$ 75,00. Compre seu convite e garanta uma noite de muita diversão, com direito a alegria, banda e tarantela...



22 de Setembro

Festa à Fantasia

Aguardem nossa festa à fantasia! Use a criatividade e imaginação na sua produção para esse dia!!!



Principais atividades - 02/05 a 30/05

Regularização de pendências legais junto a Associação com o encaminhamento da proposta orçamentária 2018 e plano de obras, bem como os DRE's de janeiro à março/2018, em cumprimento as determinações do Anexo E e do Convênio realizado no ano de 2.000.

Sinergia total entre Clube e a Associação. Além da regularização de pendências do Anexo E e Convênio, foram iniciados os estudos para realocação de edificações do setor de manutenção do golfe, edição conjunta do boletim informativo mensal, diagnóstico de paisagismo do Clube, bem como definidos critérios para cobrança da inadimplência.

Plano de obras de 2017, para efeitos de regularização junto a Associação e para determinação de valor inicial do plano de obras de 2018.

REDUÇÃO DE CUSTOS

Dispensa de cinco colaboradores. Assumimos o Clube com um quadro de 92 colaboradores. Após rápidos estudos iniciais, determinamos a dispensa de 3 colaboradores (efetivos) com economia de R\$ 69.821,00 por ano e dois colaboradores temporários da piscina.



Rescisão de contrato prestador de serviços.

Aprovada pelo Comitê Executivo rescisão de contrato no valor mensal de R\$ 3.384,79, resultando em economia anual de R\$ 40.617,48.

FISCALIZAÇÃO/JURÍDICO

Contratação de Auditoria Independente, contábil mensal (retroativa a janeiro de 2018), operacional trimestral e balanço de 2018.

Meio ambiente. Estão sendo desenvolvidos estudos para diagnósticos, criação de agenda de serviços e sistemas de fiscalização de colaboradores e prestadores de serviços contratados, na área de meio ambiente, incluindo campo de golfe e demais setores do Clube.

Ação judicial para alteração de estatutos. Aprovada a minuta do escritório jurídico para contestação das impugnações na ação de alteração dos estatutos do Clube, via judicial.

Cobrança inadimplência. Aprovado o formato utilizado para cobrança de sócios A inadimplentes, pela Associação, com aval do escritório Jurídico do Clube, na negociação de cobranças de atrasados, em busca da redução da inadimplência.

ORGANIZAÇÃO / ADMINISTRAÇÃO

Plano de obras 2018. Aprovado o plano de obras para 2018, contemplando obras já realizadas: obra drive range; obra e equipamentos piscina coberta (até 11/05); licenças software Windows; máquina manutenção golfe; pagamentos de imobilizados diversos; saldo a pagar construtora da piscina coberta; saldo a pagar aquecimento piscina; saldo a pagar máquina do Golfe. **Obras a realizar:** reforma campo de futebol; reforma quadra poliesportiva; pavimentação pista golfe etapa 1 (1.570m2); pavimentação pista golfe etapa 2 (2.638m2); conserto paver estacionamento; paisagismo (pós obra e outros); iluminação estacionamento; realocação espaços da manutenção do golfe; mezanino no barracão da manutenção; arquibancada tênis e troca lonas de proteção; paredão tênis; ativos para o setor social; projeto para modernização academia; fechamento fundos restaurante.

Revisão proposta orçamentária e regularização do Fundo de Expansão Patrimonial. Será suspensa temporariamente até o final de 2018 a cobrança da taxa de expansão patrimonial no valor de R\$ 81,10. Este valor será transferido para a mensalidade de manutenção, para regularizarmos os valores do Fundo de Expansão Patrimonial e corrigirmos a proposta orçamentária aprovada em novembro de 2017, que contemplava a taxa departamental de golfe, a qual deixou de ser cobrada a partir de janeiro de 2018.

Padronização valores de convites e revisão valor kit sauna. Após estudos de viabilidade econômica, foi aprovada a padronização do valor dos convites das principais áreas do clube (tênis, academia, sauna, Alpha Kids, Alpha Teen, skate e piscina) em R\$ 25,00. (a partir de 01/07/2018). O kit sauna foi majorado de R\$ 7,50 para R\$ 10,00, também a partir de 01/07/2018. Temporariamente não tem mais o kit promocional.

VAMOS ECONOMIZAR!!!

Atenção Associados:

O papel toalha de todos os vestiários e banheiros foram trocados para melhor atendê-los, com todo conforto e desempenho da tecnologia Airflex, que possui fibras que aumentam o potencial de absorção da toalha.

Com o uso de apenas uma folha conseguimos enxugar as mãos e o rosto, sem rasgar, soltar fiapos e sem odor de papel reciclado.

Seja consciente e utilize apenas uma folha!

Principais atividades - 02/05 a 30/05

Continuação da página anterior

Reuniões mensais do Comitê Executivo, serão realizadas nas terças segundas-feiras de cada mês.

TRANSPARÊNCIA

Publicação de balancetes e Regimento Interno. Foi aprovada a publicação dos balancetes na área pública do site e do Regimento Interno na área reservada.

Informativo mensal impresso com distribuição aos associados em conjunto com a Associação, com custo zero para o Clube.

MANUTENÇÃO

Contratação de empresa para terminar de lavar telhados, inclusive a fachada da quadra de Tênis Coberta.



OUTROS

3ª Copa Alphaville de Futebol Society - Dia 05/05 aconteceu a 3ª Copa Alphaville de Futebol Society! Contamos com a participação de 4 times do Alphateen e 5 times do Alphakids!! Foi show! Confira a classificação: Categoria Teen: Cachaça F.C., Tornoza F.C., Transtora F.C. Categoria Kids: Dale Mala Penta F.C. Manchester. Parabéns a todos os participantes.

Almoço Especial Dia das Mães - Domingo (13) tivemos o almoço especial do dia das mães no Restaurante do Alphaville Graciosa Clube, com apresentação do Pianista Fernando Bittencourt Vargas e distribuição de rosas às mães.

Primeiro Alpha Happy Hour - Dia 25 de maio tivemos o primeiro Alpha Happy Hour entre amigos e vizinhos! Das 19h00 às 22h00 no Restaurante do Clube. Música e comida de boteco. Aguardem a programação dos próximos.

EM ANDAMENTO

Festa Junina 09/06 - Preparativos para a festa junina. Sábado dia 09/06 das 15h às 22h, no estacionamento do Alphaville Graciosa Clube. Ingresso: doação de meias, agasalhos ou alimentos não perecíveis!!!

Coordenador de esportes - Negociações em fase final para contratação de Coordenador de esportes.

Sala para coordenação de esportes - Estudos e negociações para definição de sala para coordenação de esportes.

Adequação sala de Muay Thai, Ballet e Street Dance - Estudos e projetos para adequação da sala de Muay Thai, Ballet e Street Dance.

Estudos para realocação de construções do setor de manutenção do Golfe - incluindo o posto de abastecimento de combustível e barracão construídos sem alvará e sobre área de preservação ambiental.

Piscina coberta - Previsão de término das obras da edificação principal previsto para 30/06/2018 que poderá ser prorrogado em virtude da greve dos caminhoneiros. Na sequência obras para o acesso, calçadas, ajardinamento externo, vistorias, etc. Em implantação sistemas de filtragem e aquecimento e estudos para grade de horários de aulas e determinação da data de inauguração.

Ativo Imobilizado - Reuniões e coleta de orçamentos para regularização final do ativo imobilizado e normatização para desfazimento de bens inservíveis do Clube.

Pedidos e sugestões de sócios

Abertura do Clube nas segundas

feiras Estão sendo finalizados estudos e contratação de pessoal, para abertura parcial do clube nas segundas feiras, com proposta inicial de abertura de portaria, academia e vestiários. Na sequência estão sendo realizadas negociações para abertura de outros setores. O objetivo inicial é abrir o Clube nas segundas feiras, com verbas obtidas de redução de custos com pessoal e revisão de contratos de fornecedores e prestadores de serviços. Previsão de início a partir de 02 de julho de 2018.



Buffet por quilo - Estamos na fase final de negociações e ajustes para oferecer a modalidade de refeição por quilo no restaurante do Clube, de terça a sexta feira, com valor inicial de R\$ 57,00 e taxa de serviço opcional. Nesta proposta será mantida a mesma qualidade e o cardápio do buffet livre. (Previsão de início 19/06/2018).

Instituição convite modalidade "Day Use" - Foi aprovada também a instituição do convite na modalidade "Day use", de terça a sexta, para convidados de associados, ao valor de R\$ 50,00. Este convite permite acesso a todas as dependências do Clube, menos do setor de golfe. (a partir de 03/07/2018).

Aquisição de 600 toalhas, apropriadas para uso na academia e tênis, diminuindo custos de investimentos nas toalhas grandes bem como redução de custos de lavagem.

Abertura da portaria, as 5h45min de terça a Sexta, atendendo pedidos antigos de frequentadores da academia.

Contratação rebatedor tênis e manutenção das quadras. Agora temos rebatedor para quem está sem companhia para jogar tênis!!!

Agendamento no sócio online ou na secretaria de esportes, fone 3551-1389 ramal 207. Não esqueça de marcar sua quadra de tênis!!



Conselho Diretor - Gestão 2018/2019

Presidente - Wladimir Roberto Simone
Vice Presidente - Rafael Fadel Braz
Primeiro Secretário - Narbal Dieter
Segundo Secretário - Nelson Sakuma

O Conselho Diretor é composto ainda pelos seguintes associados: (ordem alfabética), Carlos Alberto Barbosa Lima, Juliano Nodari, Karla Fischer, Marcelo Weckerlin, Rossana Marini e Ulisses de Toledo.



Comitê Executivo - Gestão 2018/2019

Presidente do Comitê Executivo - Darlan José Dall' Agnol
Vice-Presidente: Pablo Eneas Marlangeon
Diretor Secretário: Arthur Ceschin Neto
Diretor Financeiro: Sérgio Comin
Diretora de Esportes: Kátia Lau
Diretora Social: Shirley Rebeschini

→ DÚVIDAS, SUGESTÕES OU RECLAMAÇÕES, LIGUE PARA 3551-1389.

→ HORÁRIO ATENDIMENTO SEDE ADMINISTRATIVA: Terça a Sexta - 07h00 às 19h00 - Sábado - 07h00 às 18h00 - Domingo e Feriado - 07h00 às 17h00

INFORMATIVO ALPHAVILLE GRACIOSA CLUBE | Avenida Tomaz Edison de Andrade Vieira, 825 - PR, 83327-160 - Alphaville - Pinhais - PR.

São João
Seu arraiá com muito mais gás!
Aproveite as festas de São João!

Na apresentação deste, ganhe 10% de desconto

3365-3799
99901-6547

ULTRAGAZ