

Reunião Comitê Executivo - 19/03/2018

- **Apresentação do Balanço 2017:** Após análise realizada pelo Conselho Fiscal em 12 de março, o balanço 2017 foi apresentado pela contabilidade e auditoria, apenas com a ressalva do ativo imobilizado, que, após inventário, necessita da conciliação das sobras com a contabilidade, que está em fase de conclusão.
- **Agenda dos Feriados/Obras 2018:** Após explicações pela Gerente do Departamento técnico foi aprovado o calendário de feriados em obras.
- **Apresentação de radares:** Os radares disponíveis no mercado foram apresentados pelo Técnico do Departamento de Informática. Foi definido que, como o valor consta em nosso plano de obras, chamaremos a empresa Speed para a realização de um teste com o equipamento no residencial.
- **Orçamento do Laudo do Muro:** Aprovada a realização de um laudo de patologias do muro de divisa no final do Residencial Araucárias para a interposição de medida cautelar, devido ao aumento nas rachaduras.
- **Mudança Plano de Saúde:** Devido ao custo elevado do plano de saúde e dental dos colaboradores, foi aprovada a alteração da operadora do plano para a Unimed com coparticipação e para o plano odontológico Dental Uni.
- **Churrasqueira:** Aprovada a realização de cotações para a análise de climatização da churrasqueira.
- Ainda foram tratados assuntos como Análise de Multa, Ajuizamento de Ação, Permeabilidade, Agendamento da reunião do Conselho Diretor e Solicitação de Boletim de Ocorrência.

Reunião Conselho Diretor - 02/04/2018

- **Apresentação do Balanço 2017:** Após análise pelo Conselho Fiscal e Comitê Executivo, o balanço 2017 foi apresentado ao Conselho Diretor e foram feitos esclarecimentos pela Contabilidade, Auditoria e Conselho Fiscal, apenas com a ressalva do ativo imobilizado, que está em fase de conclusão. Obs.: pela primeira vez na história da Associação estão sendo realizados trabalhos efetivos para regularização do Imobilizado.
- **Contratação de empresa para conclusão dos serviços do ativo imobilizado:** Aprovada a contratação da empresa Rosfil, que apresentou menor orçamento para a realização de conciliação das sobras físicas com os lançamentos contábeis e Notas Fiscais.
- **Doação Haras Palmital:** Aprovado o envio de um boleto facultativo de doação voluntária no valor R\$87,00 para a reativação do Haras Palmital, sendo que o valor da tarifa de cobrança será descontado do valor da contribuição a ser repassada.

Demonstração do Resultado do Exercício de Fevereiro de 2018



Informamos que está disponível no site da Associação, desde o dia 29 de Março de 2018, a DRE de Fevereiro de 2018. Para visualizar a DRE, acesse o menu Institucional e na sequência o menu Balancetes.

Entrega de correspondências pelos Correios

Atendendo decisão proferida em Ação Civil Pública, com alcance em todo território nacional, na qual se concluiu que a entrega de objetos postais em condomínios horizontais deve ser realizada porta a porta, a Empresa de Correios e Telégrafos - ECT, irá realizar a entrega das correspondências diretamente nas caixas de correios dos moradores do Alphaville Graciosa Residencial, partir de 02/04/2018. Para tanto a ECT realizou visitas técnica em todos os residenciais para aferir a situação das caixas receptoras de correspondência, constatando-se algumas irregularidades quanto às dimensões das caixas e às dificuldades de acesso a elas em algumas residências. Informamos que, em visita técnica, foi observado o descumprimento de notificações anteriores e a permanência de inconformidade em algumas residências, tais como: ausência de número indicativo da residência; acesso à caixa de correspondência obstruído e dimensão da caixa de correspondência fora do padrão. Mais informações no site da Associação - www.alphapr.com.br/site/correio-interno/. Desse modo, as residências que não estiverem devidamente adaptadas não receberão suas cartas e encomendas, as quais deverão ser retiradas diretamente na sede dos Correios, situada na Rua Jacob Macanhã, 695, Centro, Pinhais, de segunda à sexta-feira das 9h às 13h.



- **ATENÇÃO:** Não coloque as lixeiras defronte a caixa de correio, pois este procedimento impedirá a Empresa Brasileira de Correios fazer a entrega de correspondências em sua residência. Lembramos ainda que por força de convênio do Loteamento com a Prefeitura, o acesso doscessionários de serviços públicos, devidamente uniformizados, é liberado, sem aviso aos moradores, após identificação nas portarias e conforme regulamentos dos Correios as entregas poderão ocorrer sábado, domingos e feriados, no horário das 08h às 18h mas que pode ultrapassar esse horário. As entregas das cartas simples e registradas ocorrerão através de moto (em dias alternados) e encomendas através de carro (diariamente).

Participe da reativação do Haras Palmital A Cavalaria da Polícia Militar ao seu lado

Foi aprovado em reunião do Conselho Diretor o envio de um boleto facultativo no valor de R\$ 87,00, com vencimento em 20/04/2018, para contribuição voluntária destinada a reforma de edificação no Haras Palmital. No site da Associação também é possível preencher um formulário de autorização para contribuir com outros valores para esta mesma finalidade. Esta contribuição será transformada pela Associação, em materiais de construção para reconstrução* das instalações principais do Haras Palmital, que abrigará uma unidade da Cavalaria da Polícia Militar do Paraná. Lembramos ainda, que o Haras Palmital, está inserido dentro do futuro Parque Palmital. O Parque Palmital no seu projeto atual, ainda não contempla nenhum sistema de segurança, daí a importância da reativação, o quanto antes, do Haras Palmital. Para mais informações, entre em contato com o setor financeiro da Associação pelo telefone (41) 3675-4800 ou através do e-mail contasareceber@alphapr.com.br.

*Custo estimado da obra: R\$ 80.786,90 + em torno de R\$ 36.000,00 de equipamentos e mobiliário.

➡ Informações sobre o haras e doações: www.alphapr.com.br/site/haras

17
ABRIL
2018

Assembleia
Geral Ordinária

Associação Alphaville Graciosa Residencial
LOCAL | RESTAURANTE | CLUBE ALPHAVILLE GRACIOSA

Mais informações em www.alphapr.com.br/site/assembleia

1ª CONVOCAÇÃO
19h
2ª CONVOCAÇÃO
19h30min

ORDEM DO DIA:

- ▶ PRESTAÇÃO DE CONTAS
- ▶ ELEIÇÃO DO CONSELHO DIRETOR E CONSELHO FISCAL
- ▶ ASSUNTOS GERAIS

Principais ações e obras da Associação, na gestão 2016/2018

SEGURANÇA

- **Sistema de acesso** - Consolidação da implantação do novo sistema de acesso nas portarias, incluindo os novos totens com mais funcionalidade e interfones para melhor comunicação com os vigilantes;
- **Unidade da P.M.** - Aprovação em assembleia para instalação de uma unidade do 22º Batalhão da Polícia Militar, na área de manutenção do golfe, (plantas junto a Prefeitura e contrato de comodato, em fase final de aprovação e assinaturas com as autoridades competentes).
- **Redução de velocidade** - aprovada e implantadas as novas placas de trânsito dentro dos residenciais, com diminuição da velocidade para 30km/h, acompanhada de ampla campanha de divulgação;
- **Câmeras de monitoramento** - Instalação de novas câmeras na área do estacionamento do caminhão-pipa, Capela e nova DOME na Graciosa. Troca de câmeras das portarias em HD.
- Instalação de eletroímãs nas portarias blindadas.
- Aplicativo de Acesso (em fase de instalação).

MANUTENÇÃO

- Instalado para-raios tipo Franklin nos pontos altos (bunker e departamento de segurança) e DPS (Dispositivo de Proteção contra Surtos) nas entradas de energia.
- Implantadas as torneiras para higiene das mãos nos parquinhos.
- Aquisição de sonorização, armários e banco para a capela.
- Aquisição de lavadora de alta pressão e realização de treinamento em trabalho em altura Nr35.
- Pintura e sinalização viária horizontal e guias.
- Implantação dos protetores de totens com display para veiculação de mensagens importantes.
- Reforma da ponte do Parque da Graciosa com reaproveitamento dos dormentes dos parquinhos.
- Realização da pintura das portarias e da sede administrativa.
- Tubulação de servidão do Golfe total de 40 metros. Tubulação fundos da Quadra 62 total de 50 Metros. Reforma dos bancos dos Parques.

TÉCNICO

- Análise e liberação de projetos: aprovações, reaprovações, estudos e atendimentos para dirimir dúvidas e orientações: via telefone, com agendamento na sede ou obra bem como vistorias em obra: para conferência de projeto, emitir CVCO, mudança, averiguar situações irregulares e emergenciais.
- Emissões: de solicitações, notificações e multas, início de obra, liberação de projetos e controle mensal: de liberações emitidas, atendimentos, verificações, entradas e saídas de projetos.
- Revisão dos Regulamentos; palestras informativas para engenheiros, mestres de obras e proprietários e acompanhamentos de projetos da Associação e aprovação junto aos órgãos públicos.

MEIO AMBIENTE

- Troca de placas das trilhas dos Parques Graciosa e Araucária.
- Troca das lixeiras dos Parques Graciosa, Araucária e Capela.
- Revitalização de canteiros da Rua Galhas/Siriema (Residencial Andorinhas); Rua Grajaú/Aripuanã (Residencial Iguacu); Rua Aroeiras (Residencial Araucárias), sede administrativa e jardim da Capela.
- Troca do gramado da Rua Paineiras/Bétulas, Residencial Araucárias.
- Revitalização do gramado e colocação de plantas próximo ao Bunker e troca de flores das Portarias, Sede e Capela (verão e inverno).
- Pintura de meio-fio a cada seis meses com cal.

ADMINISTRATIVO/FINANCEIRO

- Nenhuma ação trabalhista ajuizada nesta gestão e pagamento de ações trabalhistas de gestões anteriores no valor de R\$ 345.133,75;
- Ações para o retorno efetivo das entregas das correspondências, pela empresa de Correios, nos residenciais a partir de 02/04/2018;
- Contabilidade rigorosamente em dia, com publicação de balancetes até o dia 30 após o mês, no site da Associação;
- Envio mensal do relatório da auditoria a todos os Conselheiros, incluindo resumo da movimentação financeira, bem como relação das disponibilidades financeiras;
- Edição e distribuição mensal de informativos impressos e on-line sem custo para o associado, em razão da venda de espaço publicitário;
- Implantação do módulo de compras para controle do imobilizado;
- Inscrição para habilitação da Associação no programa de eficiência energética da Copel, para substituir por led as lâmpadas dos postes dos residenciais;
- Realizadas várias reuniões com associados, fornecedores e autoridades para solução de problemas diários na Associação;
- Reunião com Alphaville Urbanismo para tratativa do processo judicial dos muros da perimetral;
- Aprovação da ampliação da sede administrativa;
- Contratação de empresa de auditoria, para conciliação final de bens do ativo imobilizado;
- Criação de manual de procedimentos para controle do bem patrimonial;
- Realizada a vacinação de todos os colaboradores contra a gripe H1N1;
- Apoio aos projetos AlphaAjuda, Programa Ser e da reativação do Haras Palmital;
- Criação de canais de acesso aos vice-presidentes;
- Reunião na COMEC para verificação do andamento das obras do Parque Palmital e novos projetos urbanísticos;
- Convite para desenvolvimento pela Fundação Alphaville de um trabalho junto à comunidade vizinha;
- Ações administrativas para cancelamento de evento comercial no Residencial Iguacu;
- Convênio em farmácia para os colaboradores com desconto em folha de pagamento.

Acompanhe as atividades da Associação em nosso site - www.alphapr.com.br

Conselho Diretor

Presidente - Darlan José Dall'agnol
Vice Presidente - Hugo Wichert Junior
Primeiro Secretário - Jaime Sommer

Segundo Secretário - Shirley Vargas Prudêncio Rebeschini

O Conselho Diretor é composto ainda pelos seguintes associados: (relação em ordem alfabética), Elenice Martins Krick, Marcia Ribeiro Malina, Rosângela Aparecida Borges Ramos, Silvana Lisot, Sumaya Chede Cansini e Wanderley Silva.



Conselho Fiscal:

Presidente - Marco Iran Jacyzzen Cordeiro
Claudia Jacqueline de Abreu;
Márcia Regina Nava;

Comitê Executivo:

Presidente do Comitê Executivo - Nelson Shinobu Sakuma
Diretor Administrativo/ Financeiro - Carlos Alberto Barbosa Lima
Diretor Segurança/ Manutenção - Juliano Jansen de Mello Nodari
Vice Presidente Iguacu - Luciano Plugge Freitas
Vice Presidente Parati - Pablo Eneas Marlangeon
Vice Presidente Andorinhas - Shirley Vargas Prudêncio Rebeschini
Vice Presidente Araucárias - Paulo Roberto Oliveira

→ DÚVIDAS, SUGESTÕES OU RECLAMAÇÕES, LIGUE PARA 3675-4800, ou envie um e-mail para o gerente da área.

→ HORÁRIO ATENDIMENTO SEDE ADMINISTRATIVA: SEG a QUI das 8h às 12h e das 13h às 18h - SEXTA das 8h às 12h e das 13h às 17h

INFORMATIVO ASSOCIAÇÃO ALPHAVILLE GRACIOSA RESIDENCIAL | Estrada da Graciosa, 3642-B - 83327-000 - Alphaville - Pinhais PR - Fone 3675-4800

Negociações seguras exigem conhecimento, seriedade e experiência.
A Casa Queen oferece toda essa tranquilidade e está pertinho de você.


Casa Queen
IMÓVEIS

☎ 41 3132-0088 📞 41 99841-6555 🌐 www.casaqueen.com.br

📍 /casaqueenimoveis 📍 Rua Iapó, 118 - Loja A - Alphaville Graciosa

A imobiliária que vive o Alphaville!