alpha news
INFORMATIVO ASSOCIAÇÃO **ALPHAVILLE GRACIOSA** RESIDENCIAL

ASSOCIAÇÃO alphaville Graciosa Residencial

Nº 57, JANEIRO | 2018

Supermercado Festval / Alphaville

Estão sendo realizados os trabalhos de implantação do tapume, para início das obras do Supermercado Festval, na área empresarial do Alphaville Graciosa, com previsão de inauguração ainda em 2018.

Substituição de câmera dome

Em parceria com o Alphaville Graciosa Empresarial, resultado da unificação da Segurança, foi adquirida e instalada pelo Empresarial uma câmera dome de última geração, na rotatória em frente ao Shopping Alphamall, em substiuição a antiga, proporcionado maior campo de visão e imagens mais nítidas. Esta câmera também é monitorada pela central de monitoramento da Associação Alphaville Graciosa Residencial

Decisões Comitê Executivo

Reunião realizada em 17/01/2018

Correios: relatado que foi realizada uma reunião com os Correios, onde foi solicitado por eles o prazo de 90 dias para início das entregas nas residências. Informado ainda, que 42 casas ainda não se adequaram com a devida numeração e caixa de correspondência. Os vices presidente de cada residencial irão colaborar para esta adequação. Foi informado aos presentes, que pesquisas realizadas com relação as caixas inteligentes, apontaram a não disponibilidade destas para loteamentos horizontais;

Setor de Manutenção: aprovada a dispensa de um colaborador e a contratação de um auxiliar e de um técnico;

Imagens do sistema: Definido que as imagens do sistema de segurança, somente serão fornecidas aos associados, através de decisão judicial;

Notificação extrajudicial: Apresentada a notificação extrajudicial de cobrança do escritório jurídico anterior, bem como a possibilidade de contratação de parecer jurídico, sendo definido o encaminhamento para reunião do Conselho do Diretor;

Auditoria/ Imobilizado, aprovada a contratação de uma empresa para realizar a valoração dos itens identificados pelo auditor Luziano Sandri, ainda nesta gestão;

Conta da Copel, aprovada a solicitação de proposta para o escritório jurídico especializado, para examinar a cobrança das faturas da energia elétrica interna da Copel, as quais não pagávamos anteriormente.

Demonstração do Resultado do Exercício de Dezembro de 2017

Informamos que está disponível no site da Associação, desde o dia 30 de Janeiro de 2018, a DRE de Dezembro de 2017. Para visualizar a DRE, acesse o menu 'Institucional' e na sequência o menu 'Balancetes'.

Visita HojeTi Gôiania

Em visita recente de nosso Presidente do Comitê Executivo, Sr. Nelson Sakuma a empresa HojeTi localizada em Goiânia, teve a oportunidade de verificar dentre outros assuntos, a fase final do desenvolvimento do aplicativo que tornará a comunicação com os nossos associados mais eficiente. Em breve traremos maiores novidades a respeito.

Parque Palmital – Pinhais

Após várias reuniões realizadas entre a Associação e autoridades de diferentes esferas, principalmente junto a Coordenação da Região Metropolitana de Curitiba COMEC, relativas as sugestões com relação ao Parque Palmital, principalmente as ligadas a segurança e manejo do mesmo, recebemos recentemente desta última, através do Sr. Omar Akel, ao qual agradecemos a deferência e o atendimento prestado a Associação, a planta definitiva com ajustes, bem como o descritivo de obras, com as fases para a implantação do parque. Estes documentos estão disponíveis em nosso site para consulta dos nossos associados, no endereço: http://alphapr.com.br/site/palmital.

Radar / Velocidade interna

Como parte integrante do Plano de Obras 2018, aprovado pelo Conselho Diretor, a Associação vem realizando estudos e pesquisas, para em seguida proceder a licitação dos produtos e serviços para a implantação dos radares móveis para controle da velocidade interna.

Prazos para renovação de cadastros

Prestadores de serviços: 60 Dias (padrão), não pode ser estendido. Renovação sempre pelo mesmo período, somente por formulário*, que deverá ser entregue preenchido e assinado pelo morador ou responsável pela obra, nas portarias onde estiver registrado.

Diaristas: 90 dias (padrão), não pode ser estendido, renovação sempre pelo mesmo período, poderá ser renovado com formulário*, pelo morador, ou via e-mail (cadastrado no setor de cadastros Alphaville)

Mensalista/Doméstica: 90 dias (padrão). Renovação com Formulário* pelo morador, ou via e-mail (cadastrado no setor de cadastros Alphaville), por até 12 meses da data da solicitação.

Grupo Familiar: Renovação por até 12 meses, por formulário disponível no setor de cadastros, pelo morador, ou via e-mail (cadastrado no setor de cadastros Alphaville). Deverá ser preenchido Termo de Autorização e Declaração de Responsabilidade (disponível no site), passa a ter período estendido para 12 meses. As solicitações de renovação de cadastros (via e-mail deverá ter as seguintes informações: Nome Completo, RG, do colaborador; e o Endereço ou Quadra e Lote do Proprietário/Responsável

Observações: As renovações serão atendidas e processadas dos e-mails já cadastrados junto Administração / Cadastros Alphaville. Para cadastramento e atualização de e-mails entrar em contato com Setor de Cadastros, com o Supervisor Sousa. As renovações serão realizadas e confirmadas com e-mail de resposta pelo setor Cadastros.

Mais informações: disponíveis no site em : www.alphapr.com.br/site/cadastros; por e-mail cadastros@alphapr.com.br; fone 3675-4800 - celular 985187497 ou ainda, pessoalmente no setor de cadastros, Avenida Thomaz Edison de Andrade Vieira, 818, no horário das 07:30 as 17:00 de segunda a Quinta Feira e das 07:30 as 16:00 nas Sextas Feiras. Intervalo de Almoço das 12:00 as 13:00.

*disponível nas portarias, no setor de cadastro e no site www.alphapr.com.br.

É dever e responsabilidade do morador, informar ao setor de segurança/cadastros, a dispensa de seus funcionários para bloqueio de acesso.

AlphaAjuda tem planos para 2018

Em 2018, as ações do AlphaAjuda terão como principal objetivo o apoio à melhoria da educação das crianças e jovens do Vila Zumbi/Mauá. Alguns passos já foram dados, ainda em 2017 - como a obra de reforma do prédio da Sociedade Crescer, que ainda está em andamento. Houve também a premiação dos dois melhores alunos de cada turma da Escola Barão de Mauá, que atende crianças do 1º ao 5º ano do Ensino Fundamental. Ao todo, foram entregues 54 brinquedos, entre novos e usados, que recebemos de doação.

Esse objetivo para 2018 é fruto da pesquisa realizada pelo AlphaAjuda com apoio da Fundação Alphaville, onde foi elaborado um diagnóstico e mapeamento das principais necessidades da Vila Zumbi/Mauá. Participaram dessa pesquisa todas as entidades sociais atuantes na comunidade (Projeto Educa, Sociedade Crescer, CEI Betânia e Apoio), escolas municipais e estaduais (Barão de Mauá, Zumbi dos Palmares, CMEI Girassol), a Amecim (Associação de Empresários e Moradores da Vila Mauá) e o CRAS.

Com isso, ainda em 2017, foi realizada na sede da Associação Alphaville Graciosa uma reunião com todos os representantes dessas entidades, incluindo a presença da secretária de Assistência Social da prefeitura de Colombo, de representantes da Fundação Alphaville e de Nelson Sakuma, diretor da Associação Alphaville. Este material está sendo finalizado e será disponibilizado para todos os interessados. Se você acredita que pode ajudar a melhorar o mundo, a começar pelo local onde moramos, nós o convidamos a participar conosco desta caminhada.

O Programa SER pede a sua ajuda

O Projeto SER Alphaville quer aproveitar o começo de um novo ano para reiterar a necessidade de mais adesões e contribuições. Atualmente são 66 cães cuidados pelo Projeto e não há condições de resgatar mais até que doações sejam feitas. A adoção dos cães pelos moradores e demais integrantes do Alphaville e a ajuda na divulgação é essencial para a viabilização e manutenção do Projeto Ser Alphaville.

Agradecimentos: O Programa SER ainda "é" porque há várias pessoas que contribuem, à sua maneira, para a sua continuidade e sucesso. Sem elas, nenhuma ação seria possível. Estejam certos de que todos estão contribuindo para um mundo melhor! A realização é de todos vocês! Aproveitamos a oportunidade para manifestar nossa gratidão aos nossos parceiros: Dr. Marcellus, da Clinivet - Hospital Veterinário; Ricardo, do Pet Hotel Madalena; Karla, da Valmacon Rações; Dra. Paola, da Virbac; Associação Empresarial Mall e seus funcionários e a todos os condôminos que vêm contribuindo mensalmente para o projeto.

Coleta de Lixo

Datas e horários da coleta de lixo:

LIXO ORGÂNICO: 3ª / 5ª / Sábado – 7h às 15h20min

LIXO RECICLÁVEL: (2ª – 8h às 16h) – (4ª / Sáb. 7h às 15h20min)

LIXO VERDE: Coleta executada pelo Município, mediante agendamento junto ao Departamento de Limpeza Urbana e Gestão de Resíduos – 41 3912-5608). O prazo para a execução do serviço é de até cinco dias úteis após a realização da solicitação.

ATENÇÃO: Não coloque as lixeiras defronte a caixa de correio, pois este procedimento impedirá a Empresa Brasileira de Correios fazer a entrega de correspondências em sua residência.

Via Apreciatta Pizzaria

(41) 98529-4719 | (41) 3257-5700

EXIEN
Excellence In English.
Cursos para crianças a partir de 4 anos, jovens e adultos.
Benefício FAMILY MEMBER FREE para cursos regulares.
Endereço: Rua Jaguariaíva 163, 1º andar | 3551-1478 | www.exien.com.br

Acompanhe as atividades da Associação em nosso site - www.alphapr.com.br

Conselho Diretor
Presidente - Darlan José Dall´Agnol
Vice Presidente - Hugo Wichert Junior
Primeiro Secretário - Jaime Sommer
Segundo Secretário - Shirley Vargas Prudêncio Rebeschini
O Conselho Diretor é composto ainda pelos seguintes associados: (relação em ordem alfabética), Elenice Martins Krick, Marcia Ribeiro Malina, Rosangela Aparecida Borges Ramos, Silvana Lisot, Sumaya Chede Cansini e Wanderley Silva.

Associação alphaville Graciosa Residencial

Conselho Fiscal:
Presidente - Marco Iran Jacyczen Cordeiro
Claudia Jacqueline de Abreu;
Márcia Regina Nava;

Comitê Executivo:
Presidente do Comitê Executivo - Nelson Shinobu Sakuma
Diretor Administrativo/ Financeiro - Carlos Alberto Barbosa Lima
Diretor Segurança/ Manutenção - Juliano Jansen de Mello Nodari
Vice Presidente Iguaçu - Luciano Plugge Freitas
Vice Presidente Parati - Pablo Eneas Marlangeon
Vice Presidente Andorinhas - Shirley Vargas Prudêncio Rebeschini
Vice Presidente Araucárias - Paulo Roberto Oliveira

→ DÚVIDAS, SUGESTÕES OU RECLAMAÇÕES, LIGUE PARA 3675-4800, ou envie um e-mail para o gerente da área.

→ HORÁRIO ATENDIMENTO SEDE ADMINISTRATIVA: SEG a QUI das 8h às 12h e das 13h às 18h - SEXTA das 8h às 12h e das 13h às 17h