

## Decisões da Reunião Comitê Executivo 20/11/2017

Acompanhe as deliberações da última reunião do Comitê Executivo, realizada em 20 de novembro:

- Apresentada a Proposta de Orçamento e do Plano de Obras 2018, ficando aprovado pelo Comitê Executivo o reajuste da taxa da associação em 3,46%. Para o próximo ano, faremos as negociações dos reajustes dos contratos com as empresas terceirizadas;
- Informado que foi apresentando parecer favorável pelo jurídico René Dotti em relação à análise do contrato de comodato e do plano de trabalho da Unidade da PM;
- Apresentadas as propostas de ação para a implantação, sem custos para os residenciais, dos aplicativos Tem Açúcar e Hoje TI;
- Relatado que representantes dos Correios estiveram nos residenciais no dia 9 de novembro realizando uma nova vistoria, e que encaminharam o levantamento ao jurídico, faltando ainda a adequação de 70 residências;
- Aprovado o orçamento para a implantação de radares nos residenciais, incluído no Plano de Obras 2018;
- Informado que recebemos de um associado um documento para conhecimento da Associação de ação movida pelo Clube para discussão de cláusulas do Estatuto Social.

## Reunião Conselho Diretor 27/11/2017

No dia 27 de novembro, os diretores da Associação Alphaville se reuniram para tratar dos seguintes assuntos:

- *Plano de Obras e da Proposta Orçamentária 2018*: aprovado o reajuste da taxa em 3,46%;
- Aprovada a assinatura do contrato de comodato e plano de trabalho da unidade da PM, após o recebimento de pareceres jurídicos favoráveis;
- Também nesta data foram tratados em assuntos gerais a responsabilidade em dois processos trabalhistas, a poda das heras dos muros e o dano causado em uma porta no Halloween.

## Reunião COMEC – Parque Palmital

No dia 12 de Dezembro, a Associação foi novamente recebida em reunião na COMEC, pelo Diretor Presidente Sr. Omar Akel. Na ocasião, foram verificados alguns detalhes do andamento das obras do Parque Palmital, como a localização da ciclovia, policiamento e iluminação para a abertura do parque. Oportunamente publicaremos no site as plantas do parque.

## Horários - final de ano

**Sede Administrativa:** funcionamento em horário normal, de segunda a quinta das 8h às 12h e das 13h às 18h e às sextas-feiras das 08h às 12h e das 13h às 17h;

**Depto. técnico:** Recesso de 22/12/2017 a 17/01/2018. (Protocolo de entrada e retirada de projetos ocorrerá normalmente neste período junto ao departamento de segurança);

**Meio Ambiente:** Recesso de 29/12/2017 a 02/01/2018.

Horário dos Parques: fechamento estendido até as 20h.

**Departamento de Segurança:** Cadastro em horário normal, de segunda a quinta das 7h30 às 12h e das 13h às 17h e às sextas-feiras das 7h30 às 12h e das 13h às 16h.

### HORÁRIO DE OBRAS - NATAL / ANO NOVO 2018

01/11/17 (QUARTA-FEIRA) a 22/12/17 (SEXTA-FEIRA): 7h30 às 18h30 (até 19h saída nas portarias).

22/12/17 (SEXTA) a 01/01/18 (SEGUNDA FEIRA): RECESSO.

A partir de 02/01/18 (TERÇA-FEIRA): 7h30 às 17h30 (até 18h saída na portarias) HORÁRIO NORMAL.

## Demonstração do Resultado do Exercício de Outubro de 2017



Informamos que está disponível no site da Associação desde o dia 30 de novembro a DRE de outubro de 2017. Para visualizar, acesse o menu Institucional e na sequência o menu Balancetes.

## Mensagem de Natal

O ano de 2017 está chegando ao fim. A Diretoria da Associação Alphaville agradece aos seus associados, funcionários e prestadores de serviços por toda a colaboração, dedicação e apoio que prestaram ao longo deste ano, e deseja a todos um Feliz Natal e um Próspero 2018!



## Ano cheio de realizações no AlphaAjuda

Ao longo deste ano, o AlphaAjuda desenvolveu diversas ações voluntárias para melhorar a qualidade de vida dos moradores da Vila Zumbi/Mauá, através do apoio às instituições que atuam com as famílias da região.



Foram investidos em torno de R\$100 mil reais para obras do Projeto Educa e da Sociedade Crescer. Para incentivar o esporte, o projeto doou tatames e quimonos e apoiou no encaminhamento de cinco crianças a um campeonato de judô. Houve também doações semanais de frutas e verduras ao Educa e Crescer, doação de pomadas, lenços, fraldas e cobertores e vacinação da gripe gratuita.

O AlphaAjuda também proporcionou momentos de alegria às crianças e adolescentes por meio de Festa de Natal e visita do Papai Noel, visita de palhaços, doação de bolas, bonecas e quebra-cabeças e doação de chocolates para mais de 600 crianças na Páscoa. Além disso, foram realizados dois bazares beneficentes, a 2ª Feira do Livro e o 3º Jantar Beneficente.

Para planejar as ações de 2018, o AlphaAjuda realizou uma pesquisa com as entidades e escolas da Vila Zumbi/Mauá. A partir disso, foram destacadas as principais demandas da comunidade, que irão nortear as ações do projeto no próximo ano: mais informação, melhoria da educação e empregabilidade, acesso a esportes, cultura e lazer e maior cuidado com a criança e o adolescente.

## Ajude a proteger a fauna do Alphaville Graciosa!

A Associação Alphaville Graciosa Residencial possui mais de 300 mil M<sup>2</sup> de mata com nascentes e córregos, onde vivem preciosidades da fauna brasileira, pelas quais somos responsáveis tanto na preservação como na sabedoria em conviver.



Preocupados com a fauna local, contamos com a colaboração de todos para que armazenem corretamente os lixos, não deixem a ração dos animais domésticos expostas e façam a limpeza do jardim, pois é constante o aparecimento de animais silvestres nos residenciais, como gambá, lagarto, gavião e tatu. Ao se deparar com algum destes animais, entre em contato pelos telefones: 3675-4800 / 3606-1025 / 98432-0826.

## Um recado do Programa SER Alphaville

*Ei! Você aí que mora no Alphaville... Eu sou Floquinho, um cachorro SRD muito feliz e amado. Veja esta menina linda ao meu lado, ela é a Sophia, minha melhor amiga! Todos os dias eu expresso minha alegria e gratidão com muitas lambidas e pulinhos quando ela chega da escola. Mas nem sempre foi assim! Já fui abandonado um dia e muito maltratado. Tive uma doença terrível, que me deixou arrastando uma patinha, e apanhei muito na rua. Pensei que não fosse sobreviver, até que fui resgatado pelo pessoal do Programa SER Alphaville. Daí minha vida começou a mudar! Fiz muitos amigos no Pet Hotel Madalena. Agora, tenho pedido ao Papai Noel que presenteie os meus amigos peludos, que conheci lá no abrigo para onde me levaram, com um lar como o meu! Daí sim serei o cão mais feliz do mundo.*



### SÓ COMPRE SE FOR DE PELÚCIA!

Adote e ganhe um dos melhores amigos que você pode ter! Se quiser encontrar seu melhor amigo, visite o Pet Hotel Madalena, nosso parceiro, que abriga os cães abandonados no entorno do condomínio. Agende sua visita com Marina (98814-6882) ou Sumaya (99971-2884).

Acesse [www.alphapr.com.br/site/programa-ser-alphaville](http://www.alphapr.com.br/site/programa-ser-alphaville) e saiba como contribuir com o Projeto Resgate Animal!

# Trânsito seguro

é a gente que faz.

30  
km/h

velocidade máxima dentro dos residenciais

A impressão e a distribuição deste informativo está sendo custeada pelos anúncios veiculados na página 2, 3 e 4. Agradecemos a participação destas empresas



**Que a luz dessa época  
possa sempre renascer  
em seu coração.**

**Apolar Alphaville**  
**41. 3551-1000**



**FELIZ  
NATAL**

Seu  
humano  
em, tudo  
que faz.

**APOLAR**  
IMÓVEIS

# Principais ações e obras da Associação em 2017



## SEGURANÇA

- Realizado treinamento dos colaboradores em primeiros socorros, combate a incêndio e resgate de animais peçonhentos;
- Implantação do cartão de acesso dos moradores;
- Reuniões com o 22º batalhão a respeito da segurança dos bairros vizinhos e implantação da companhia da PM;
- Participação em apresentação de diagnóstico elaborado pela Prosegur para tomada de decisões na segurança;
- Automação das portas blindadas das portarias;
- Reuniões na AMECIM (Assoc. de Moradores e Emp. do Centro Ind. Mauá), COMEC, ACIPI, LIONS, Pinheiros e Clube;
- Realização de campanha de trânsito limitando a velocidade para 30km/h dentro de todos os residenciais.

## MANUTENÇÃO

- Instalado para-raios tipo Franklin nos pontos altos (bunker e departamento de segurança) e DPS (Dispositivo de Proteção contra Surtos) nas entradas de energia;
- Implantadas as torneiras para higiene das mãos nos parquinhos;
- Aquisição de sonorização, armários e banco para a capela;
- Aquisição de lavadora de alta pressão e realização de treinamento em trabalho em altura NR35;
- Pintura e sinalização viária horizontal e guias;
- Implantação dos protetores de totens com display para veiculação de mensagens importantes;
- Reforma da ponte do Parque da Graciosa com reaproveitamento dos dormentes dos parquinhos;
- Realização da pintura das portarias;
- Pintura da sede administrativa.

## TÉCNICO

- Análise e liberação de projetos; atendimento via telefone ou com agendamento na sede ou na obra; vistoria de acompanhamento de obras; emissão de CVCO;
- Liberação de mudança, atualização de projetos, situações irregulares e emergenciais;
- Emissão de solicitações, notificações/multas e levantamentos quantitativos diários e mensais;
- Ministrada palestra sobre segurança no trabalho e cumprimento das normas do regulamento aos mestres de obras, proprietários e profissionais da área;
- Apresentação de revisões dos regulamentos, caderno de obras, projetos e meio ambiente;
- Regularização da sede administrativa, ampliação para a sala de arquivos e projeto da unidade da companhia da PM, junto a arquiteta e Prefeitura Municipal de Pinhais.

## MEIO AMBIENTE

- Fiscalização diária das atividades de meio ambiente;
- Solicitação de podas dos galhos das árvores dos residenciais próximos aos fios de alta tensão e transformadores;
- Contratação de empresa para a realização de levantamento de ictiofauna no lago da Graciosa, que inviabilizou definitivamente a pescaria devido à identificação de peixe em ameaça de extinção;
- Orientação e notificação de moradores por descumprimento do Caderno de Moradores;
- Retirada de árvores que apresentavam risco de queda, com respaldo do meio ambiente de Pinhais;
- Realização da festa do Dia das Crianças com o plantio de mudas;
- Criação da campanha "O animal não recolhe" com o objetivo de conscientizar os moradores para recolhimento das fezes de seus animais;
- Realização de serviços de jardinagem na rotatória do Residencial Araucárias;
- Renovação dos jardins das portarias, colocação de correntes para a segurança de pedestres;
- Acompanhamento de alunos do Bom Jesus em Programa PEA, da UNESCO.

## ADMINISTRATIVO/FINANCEIRO

- Acompanhamento no acordo jurídico amigável com os Correios para retorno das entregas das correspondências nos residenciais;
- Contabilidade rigorosamente em dia, com publicação de balancetes até o dia 30 após o mês;
- Envio mensal do relatório da auditoria a todos os conselheiros, incluindo resumo da movimentação financeira, bem como relação das disponibilidades financeiras;
- Edição e distribuição mensal de informativos impressos e on-line sem custo para o associado, em razão da venda de espaço publicitário;
- Implantação do módulo de compras para controle do imobilizado;
- Inscrição para habilitação da Associação no programa de eficiência energética da Copel, para substituir por led as lâmpadas dos postes dos residenciais;
- Realizadas várias reuniões com associados, fornecedores e autoridades para solução de problemas diários na Associação;
- Reunião com Alphaville Urbanismo para tratativa do processo judicial dos muros da perimetral;
- Aprovação da ampliação da sede administrativa;
- Contratação de nova empresa de auditoria;
- Contratação de empresa de auditoria para levantamento do imobilizado;
- Realizada a vacinação de todos os colaboradores contra a gripe H1N1;
- Apoio aos projetos AlphaAjuda e Programa Ser;
- Criação de canais de acesso aos vice-presidentes;
- Reunião na COMEC para verificação do andamento das obras do Parque Palmital e novos projetos urbanísticos;
- Convite para desenvolvimento pela Fundação Alphaville de um trabalho junto à comunidade vizinha;
- Ações administrativas para cancelamento de evento comercial no Residencial Iguaçu;
- Convênio em farmácia para os colaboradores com desconto em folha de pagamento.



TRANSPORTE EXECUTIVO  
3557-4293 – 99622-9606  
exclusivetransporte@hotmail.com  
www.exclusivetransporte.com.br

EM BREVE

## TRANSPORTE ESCOLAR 2018

Transporte direto do Alphaville para os seguintes colégios:

**BOM JESUS INTERNACIONAL / POSITIVO AMBIENTAL /  
BOM JESUS NOSSA SENHORA DE LOURDES / SUIÇO**  
Faça já sua reserva!

## Departamento de Segurança: orientações para o final de ano e BIOS 2017

### Fogos de artifício

É necessário observar as normas do Caderno do Morador, que rege sobre o assunto. Agende autorizações com antecedência! Mais informações pelo fone: 3675-4800.

### Ficha de morador viajando ou ausente

Antes de sair em viagem de férias, o associado deve preencher a ficha de morador viajando, disponível em todas as portarias, registrando os nomes das pessoas autorizadas a entrar na residência durante sua ausência, telefone para contato em caso de emergência, etc. O formulário deverá ser entregue à Segurança, para que esta tome ciência destas informações.

### Sinalização viária

Está em andamento a substituição das placas de alerta, pintura dos meios-fios e reparo de calçadas na Av. Thomas Edison de Andrade Vieira, e a colocação de novas placas de advertência. Este trabalho está sendo realizado pelo conjunto Alphaville Residencial com a administração da área empresarial.

### Boletim Interno de Ocorrência de 2017

|   |            |
|---|------------|
| Auxílio cabo de transmissão (força)   | 81         |
| Problemas com cachorro (latidos, fezes, ataque, etc.)   | 61         |
| Reclamação de moradores (água parada, tela, vendedores, estacionamento irregular, etc.)                               | 43         |
| Alteração Prosegur (postura, cancela nos carros, ronda, desatenção, etc.)   | 37         |
| Auxílio a morador (acidente, casas abertas, socorro médico, socorro mecânico, colisão, vandalismo em residência, etc) | 27         |
| Velocidade nos residenciais   | 26         |
| Alteração de prestadores (crachá, obra fim de semana, etc.)   | 13         |
| Menor ao volante  | 13         |
| Uso de biometria por terceiros  | 11         |
| Problemas com moradores (discussão, acesso, procedimentos, etc.)  | 11         |
| Sistema (números, claridade visor, etc.)  | 9          |
| Acidentes de trabalho (prestadores)   | 6          |
| Menor no lago   | 6          |
| Perturbação do sossego  | 6          |
| Uber (acesso autorizado por moradores sem vistoria)   | 5          |
| Alteração de visitantes (velocidade, colisão, portaria)   | 5          |
| <b>TOTAL</b>  | <b>360</b> |

Multas no período: 12 (algumas efetivamente cobradas, outras com recurso, outras aguardando A.R.)

## Estatísticas - Gerência Técnica

Ocupação e obras por Residencial

| RESIDENCIAL  | MORADORES  | OBRA      | LOTES VAGOS |
|--------------|------------|-----------|-------------|
| IGUAÇU       | 85         | 10        | 62          |
| PARATI       | 185        | 16        | 90          |
| ANDORINHAS   | 212        | 08        | 58          |
| ARAUCÁRIAS   | 198        | 22        | 81          |
| <b>TOTAL</b> | <b>680</b> | <b>56</b> | <b>291</b>  |

Projetos em andamento: 74

## Reajuste anual mensalidade Associação

De acordo com o estatuto e aprovação do Conselho Diretor, reunido em 27/11/2017, a partir do mês de Janeiro/2018 as taxas mensais da Associação sofrerão reajuste em 3,46%. Os boletos com vencimento em janeiro/2018 estão sendo emitidos antecipadamente, devido as festividades de final de ano. Caso queira receber antecipadamente por e-mail, favor contatar [contasareceber@alphapr.com.br](mailto:contasareceber@alphapr.com.br) ou pelo fone 3675-4800

## Telefones - Associação

Sede Administrativa: 3675-4800

Gerência Administrativa - Priscila Gouveia:

[gerente@alphapr.com.br](mailto:gerente@alphapr.com.br) - 3675-4800 Ramal 155

Gerência Segurança - José Manoel de Barros

[gerseg@alphapr.com.br](mailto:gerseg@alphapr.com.br) - 3675-4800 Ramal 130

Gerência Técnica- Ada Luiza Frota

[certec@alphapr.com.br](mailto:certec@alphapr.com.br) - 3675-4800 Ramal 172

CELULARES

98432-3160 - Sede Administrativa

98432-5448 - Manutenção

98432-1092 - Distribuição

98432-0444 - Gerência Segurança

98432-0446 - Sigma

98432-0440 - Portaria Iguazu (G1)

98432-0438 - Portaria Parati (G2)

98432-0188 - Portaria Andorinhas (G3)

98431-9666 - Portaria Araucárias (G4)

Telefone Emergência: 3551-1323

# ADEGA BRASIL\*

As Melhores cestas natalinas e as melhores preços em bebidas para suas festas de fim de ano.

*Linha Prosperidade*



**BAÚ GRANDE MISTO ROSÉ**  
4 bebidas  
19 alimentos  
2 jogos completos  
decoração/desenho

**R\$ 2.398<sup>00</sup>**

*Champanheira*



**CHAMPANHEIRA RARO ROSÉ**  
3 bebidas  
10 alimentos  
2 jogos completos  
decoração

**R\$ 229<sup>00</sup>**

*Bag Adegas Brasil*



**BAG ADEGA BRASILEIRA**  
5 bebidas  
9 alimentos  
decoração

**R\$ 415<sup>00</sup>**

*Balão*



**BALETA TALACASTO**  
2 bebidas  
5 alimentos

**R\$ 93<sup>00</sup>**

**ADEGA BRASIL\***  
Auto Serviço

Rod. Deputado João Leopoldo Jacomet, 12910  
Ao lado da Havan, Pinhais | Pr  
Telefones: 41 3132-3000

Conheça nossos outros 4 endereços consultando o nosso site:  
[www.adegabrazil.com.br](http://www.adegabrazil.com.br)

\*Ofertas válidas de 15/12/2017 ao esgotar o estoque em estoque.

## Acompanhe as atividades da Associação em nosso site - [www.alphapr.com.br](http://www.alphapr.com.br)

**Conselho Diretor**  
 Presidente - Darlan José Dall'Agnol  
 Vice Presidente - Hugo Wichert Junior  
 Primeiro Secretário - Jaime Sommer  
 Segundo Secretário - Shirley Vargas Prudêncio Rebeschini  
 O Conselho Diretor é composto ainda pelos seguintes associados: (relação em ordem alfabética), Elenice Martins Krick, Marcia Ribeiro Malina, Rosângela Aparecida Borges Ramos, Silvana Lisot, Sumaya Chede Cansini e Wanderley Silva.

ASSOCIAÇÃO  
**alphaville**  
 Graciosa Residencial

**Conselho Fiscal:**  
 Presidente - Marco Iran Jacycozen Cordeiro  
 Claudia Jacqueline de Abreu;  
 Márcia Regina Nava;

**Comitê Executivo:**

Presidente do Comitê Executivo - Nelson Shinobu Sakuma  
 Diretor Administrativo/ Financeiro - Carlos Alberto Barbosa Lima  
 Diretor Segurança/ Manutenção - Juliano Jansen de Mello Nodari  
 Vice Presidente Iguazu - Luciano Plugge Freitas  
 Vice Presidente Parati - Pablo Eneas Marlangeon  
 Vice Presidente Andorinhas - Shirley Vargas Prudêncio Rebeschini  
 Vice Presidente Araucárias - Paulo Roberto Oliveira

→ DÚVIDAS, SUGESTÕES OU RECLAMAÇÕES, LIGUE PARA 3675-4800, ou envie um e-mail para o gerente da área.

→ HORÁRIO ATENDIMENTO SEDE ADMINISTRATIVA: SEG a QUI das 8h às 12h e das 13h às 18h - SEXTA das 8h às 12h e das 13h às 17h