

Nova campanha de trânsito



Após a alteração das placas de sinalização, limitando a velocidade em 30 km/h dentro de todos os residenciais, estão sendo colocados novos banners da campanha de trânsito na entrada das portarias e no acesso junto a P1, bem como estão sendo distribuídos folhetos aos prestadores de serviços, com chamadas para a campanha de trânsito e renovação de cadastros.

Reforma ponte Parque Graciosa



O setor de manutenção da Associação, está finalizando a reforma da ponte existente no Parque da Graciosa, a qual vinha apresentando riscos de segurança, em virtude do apodrecimento dos materiais. Grande parte da madeira utilizada nesta obra é reaproveitamento dos dormentes, substituídos por paver, por ocasião da reforma dos Parquinhos.

Reunião com Alphaville Pinheiros

No dia 21 de setembro, Diretores da Associação, estiveram reunidos com Conselheiros do Alphaville Pinheiros, ocasião em que foram apresentados os trabalhos que vem sendo desenvolvidos com relação a instalação da subunidade da P.M. Na ocasião fomos informados, que em breve o Alphaville Pinheiros, realizará uma assembléia dos associados, para tratar deste assunto, bem como a possibilidade de aporte financeiro na obra.

Reunião na sede da AMECIM

No dia 14 de setembro, diretores da Associação, participaram de uma nova reunião na sede da AMECIM (Associação de Moradores e Empresários do Centro Industrial Mauá), a qual teve por objetivo a apresentação de projetos sociais para a comunidade. Nesta ocasião foram divulgados os objetivos e estágio atual do projeto para instalação da subunidade do 22º Batalhão da PM. O projeto foi muito bem recebido e contará com o apoio desta Associação, bem como de seus associados, através de aporte de capital na obra, na modalidade de serviços e produtos com descontos.

Conselho Diretor do Clube Alphaville aprova instalações da subunidade da P.M. na área de manutenção do golfe

Em reunião realizada, em 4 de setembro, o Conselho Diretor do Clube Alphaville Graciosa, aprovou a Instalação da unidade da P.M. em espaço do setor de manutenção do golfe, conforme decisão anterior da Assembléia do Residencial e após ser inteirado do andamento dos trabalhos bem como a adequação dos espaços da setor de manutenção, antes do início das obras da subunidade.

Demonstração do resultado setembro de 2017

Informamos que está disponível no site da Associação, desde o dia 30 de setembro, o DRE de agosto de 2017. Para visualizar acesse o menu Institucional e na sequência o menu Balancetes.

30
km/h

Trânsito Seguro

é a gente que faz.

velocidade máxima dentro dos residenciais

Entrega de correspondências pelos Correios

A EMPRESA DE CORREIOS E TELÉGRAFOS – ECT vinha promovendo a entrega de correspondências destinadas aos moradores do Residencial na sede da Associação. Essa situação era de todo desaconselhável por vários motivos: I – oneração excessiva à Associação, com a manutenção de pessoal e veículos para fazer a distribuição dentro do Residencial; II – potencial de responsabilização civil da Associação, em caso de atraso ou extravio de correspondências, objetos e valores; III – necessidade de se preservar a intimidade dos remetentes e dos destinatários, que devem receber diretamente as correspondências que lhes são endereçadas, dentre outros.

Preocupados com a conveniência e com a legalidade dessa situação, contatamos o Escritório do Professor René Dotti para avaliar a possibilidade de revertê-la. Após o estudo, o Escritório formulou requerimento administrativo junto à Direção da ECT e, após a realização de reuniões, inclusive de cunho técnico, conseguimos restabelecer a entrega direta de correspondências em cada unidade. Essa solução está em consonância com a decisão proferida em Ação Civil Pública, com alcance em todo território nacional, na qual se concluiu que a entrega de objetos postais em condomínios horizontais deve ser realizada porta a porta.

A ECT realizou uma visita técnica em todos os residenciais ALPHAVILLE para aferir a situação das caixas receptoras de correspondência, constatando-se algumas irregularidades quanto às dimensões das caixas e às dificuldades de acesso a elas em algumas residências, a saber:

Dimensões: profundidade de 36 cm; largura de 27 cm; altura de 16 cm; abertura de 25cm de largura por 2 cm de altura; instalação: entre 1,20 m e 1,60 m do piso.

Acesso: as caixas de correspondência não podem estar obstruídas por latas de lixo, plantas, bicicletas ou quaisquer outros objetos.

Todos os moradores foram devidamente cientificados da necessidade de adequação das caixas de recebimento de correspondências, sob pena de prejuízos a todos os demais condôminos.

Informamos que, em visita técnica, foi observado o descumprimento da notificação anterior e a permanência de inconformidade em algumas residências, tais como:

AUSÊNCIA DE NÚMERO INDICATIVO DA RESIDÊNCIA

ACESSO À CAIXA DE CORRESPONDÊNCIA OBSTRUÍDO

DIMENSÃO DA CAIXA DE CORRESPONDÊNCIA FORA DO PADRÃO

Em breve, as correspondências passarão a ser entregues diretamente Correios. Desse modo, as residências que não estiverem devidamente adaptadas não receberão suas cartas e encomendas, as quais deverão ser retiradas diretamente na sede dos Correios, situada na Rua Jacob Macanhan, nº 695, Centro, Pinhais.

Caso subsista alguma dúvida quanto à instalação correta da caixa no módulo padrão, conforme definido em nossos cadernos e regulamento, favor entrar em contato com a Associação no Departamento Técnico através do telefone (41) 3675-4800.



Destinação e coleta de lixo nos residenciais

CADERNO DO MORADOR:

Todas as residências deverão possuir duas lixeiras com o seguinte padrão: container de 120 (cento e vinte) litros na cor verde e container de 120 (cento e vinte) litros na cor marrom; ambas com rodinhas e com as seguintes medidas externas (centímetros): Altura 93,0 – Largura 48,0 e Profundidade 55,0; Lixos recicláveis deverão estar acondicionados em

separado, de acordo com os padrões estabelecidos pelos órgãos pertinentes; O lixo orgânico deverá ser armazenado dentro do container de cor marrom e deverá estar acondicionado adequadamente em sacos plásticos reforçados e apropriados de modo a evitar vazamentos; O lixo reciclável deverá ser armazenado no container verde. Entende-se como lixo reciclável: plásticos, papéis, vidros e latas, limpos e isentos de gorduras e estes deverão estar depositado lateralmente ao módulo padrão, dentro dos limites do lote. O lixo verde, constituído de podas de plantas de pequeno porte de dentro do lote que compõem a residência terão a tolerância quanto à coleta, quando colocadas em frente da própria casa, de maneira adequada (fora da faixa de passeio). Este serviço é executado em toda a área do Município, mediante agendamento junto ao Departamento de Limpeza Urbana e Gestão de Resíduos da Prefeitura Municipal de Pinhais – 41 3912-5237).

ATENÇÃO: Não coloque as lixeiras defronte a caixa de correio, pois este procedimento impedirá a Empresa Brasileira de Correios fazer a entrega de correspondências em sua residência.

Datas e horários da coleta:

LIXO ORGÂNICO:

3ª / 5ª / Sábado – 7h às 15h20min

LIXO RECICLÁVEL:

{2ª – 8h às 16h} – {4ª / Sábado 7h às 15h20min}

LIXO VERDE:

Coleta executada pelo Município, mediante agendamento junto ao Departamento de Limpeza Urbana e Gestão de Resíduos – 41 3912-5608). O prazo para a execução do serviço é de até cinco dias úteis após a realização da solicitação.

PENSANDO EM COMPRAR OU VENDER?

Casa Queen Imóveis - Alphaville

Um jeito diferente em consultoria imobiliária !!!

Nosso trabalho é encontrar o cliente certo para seu imóvel.. ou achar o imóvel perfeito, que se encaixe nas suas preferências!!! Conte com nossa experiência. Esperamos por você!

Rua Iapó 118 loja A, Alphaville Graciosa - (41) 3132-0088 / (41) 99841-6555
www.casaqueen.com.br - facebook.com/casaqueenimoveis - CRECI J5676



Atividades do AlphaAjuda



Este último mês foi de intensa movimentação no AlphaAjuda.

Além das atividades normais de voluntariado e doações semanais de verduras e frutas, realizamos outras ações para ajudar a comunidade da Vila Zumbi.

Nosso parceiro, o escritório de Contabilidade Excelência fez uma palestra para seus clientes e como ingresso, arrecadou itens para doação aos projetos. Tivemos também um super apoio do Tropical Banana, além de um grupo de amigos que fez uma campanha extra.

Assim conseguimos repassar ao Projeto EDUCA e CEI Betania muitos itens, como arroz, feijão, óleo, chá, bolachas, material de limpeza.

No Projeto Sociedade Crescer, conseguimos o transporte e ajudamos a viabilizar a ida das crianças a exposição Los Carpinteiros, no Museu do Olho. Este mesmo projeto recebeu a visita super especial da Vacine Mais, que fez a aplicação da vacina da gripe em toda a turminha.

Tivemos também a 2ª Feira do Livro do AlphaAjuda em parceria com o AlphaKids do Clube Alphaville. Livros vendidos com valores entre R\$ 1 e R\$ 5, e toda a renda revertida para dar andamento nas obras do Projeto Crescer. Todos os livros disponíveis eram doações de moradores. Para fechar com chave de ouro, a voluntária do AlphaAjuda, a Eliane Gomes, fez a contação de histórias do seu livro lindíssimo, "A Jornada de Olívia".



Participe do Programa Ser



Conheça mais sobre o Projeto e adote um pet companheiro. Todos os animais são castrados, desvermifugados e vacinados.

Aos interessados em ajudar nas causas do Programa Ser Alphaville, além de participar no projeto, é possível realizar uma doação voluntária de qualquer quantia, no boleto de cobrança da Associação.

Para mais informações, favor entrar em contato com a responsável pelo projeto, Sr^a Sumaya, no celular 99971-2884 ou acessar: <http://alphapr.com.br/site/programa-ser-alphaville/>

Levantamento do Imobilizado

Deu início no mês de Setembro o levantamento do imobilizado da associação, serviço realizado pela empresa Sandri, Contabilidade, Assessoria & Consultoria



Contábil, objetivando um maior controle do patrimônio da associação. Este item é de suma importância, foi apontado em relatório de auditoria e vem ao encontro do objetivo desta gestão que busca a transparência em primeiro lugar

Decisões da reunião do Comitê Executivo em 18/09/2017

Subunidade da P.M., apresentado um cronograma para construção do batalhão e definido responsabilidades entre os conselheiros;

Atualização dos regulamentos, em andamento a atualização dos regulamentos, onde todas as alterações já foram sugeridas pelos colaboradores responsáveis e serão analisadas pelo comitê executivo para posteriormente serem encaminhadas ao Conselho Diretor;

Campanha de trânsito, apresentado e aprovado o material para a realização de uma campanha de trânsito, voltada aos moradores e prestadores, para a redução da velocidade nos residenciais;

Distribuição interna (Correios), definido os próximos passos para o retorno dos Correios, com a realização de um novo levantamento das residências notificadas a se adequarem e formalização jurídica das entregas pelos Correios;

Comissão unificada de segurança, definido o retorno das reuniões da segurança unificada e informado que será realizada uma reunião com o Residencial Pinheiros no dia 21/09 para participação no projeto do batalhão da Polícia Militar;

Programa eficiência energética da Copel, informado que foi analisado pelo jurídico o contrato da empresa Eletron e sugerida algumas alterações, em breve estaremos assinando o contrato para ingressar com o programa de eficiência energética na Copel, para substituição das lâmpadas dos postes por led.

NOSSOS MELHORES SUSHIS,
AGORA TAMBÉM PARA
ENTREGA NO ALPHAVILLE.

SUSHI ROCK 'N ROLL



king
Temaki
JAPANESE FOOD

BAIXE NOSSO APP DELIVERY



DELIVERY 3123.5503
KINGTEMAKI.COM.BR

Alunos do Programa PEA da UNESCO visitam Alphaville Graciosa

As escolas do Grupo Educacional Bom Jesus fazem parte de um programa chamado PEA Unesco. Esse programa foi criado para estender os objetivos dessa organização mundial ao campo da educação e tem como objetivo principal ideia de criar uma rede internacional de escolas que trabalhem pela cultura da paz. O principal benefício, porém, é participar de uma comunidade que trabalha pelo mesmo objetivo, troca informações, compartilha projetos e ideais. Isso catalisa os esforços e repercute positivamente nas escolas, que podem ampliar o trabalho pela cultura da paz, em todas as suas formas. Em 2017, as escolas associadas desenvolveram uma ação conjunta, com o objetivo de destacar as "Pérolas da Região" no entorno de cada escola. Os alunos dos 7ºs anos do Colégio Bom Jesus Internacional Alphaville foram convidados a desenvolver esse projeto orientados pelos professores William Vida e Yuri Molinari. Sensibilizados pelo tema do projeto, pesquisaram a respeito dos locais definidos como "as pérolas da região" do entorno da escola. Por meio de entrevistas e aulas de campo, descobriram as características econômicas, sociais, culturais e ambientais dessas comunidades e as relacionaram aos projetos desenvolvidos nesses locais voltados à sustentabilidade e à promoção social. Neste contexto visitaram dependências do Alphaville Graciosa, principalmente as ligadas ao meio ambiente e segurança e voltadas a interação com a comunidade local. Acompanhados do nosso gerente de segurança e responsável pelo meio ambiente, conheceram nossas políticas e atividades com relação as áreas de preservação, fauna, flora, parques e segurança. Nas fotos ao lado flagrantes dessa visita. Mais uma atividade desenvolvida com vistas a integração com a comunidade local.



Festa Dia das Crianças

Convidamos todas as crianças (acompanhadas pelos responsáveis) para um grande evento no Parque da Graciosa, no dia 12/10/2017 (quinta-feira), das 09h às 15h. Teremos crepes, pipoca, algodão doce e muita diversão para toda a criança. Participe!

ADEGA BRASIL SUPER OFERTAS

A MAIOR VARIEDADE E OS MELHORES PREÇOS EM BEBIDAS NACIONAIS E IMPORTADAS.

 <p>Cava Cristalino Brut 750ml De: R\$39,90 Por: R\$32,90</p>	 <p>Licor Amarula 750ml De: R\$89,00 Por: R\$79,90</p>	 <p>Whisky Chivas 12 Anos 1000ml De: R\$139,00 Por: R\$124,90</p>
---	--	---

ADEGA BRASIL® Auto Serviço™
Rod. Deputado João Leopoldo Jacomet, 12910
Ao lado da Havan. Pinhais | Pr
Telefones: 41 3132-3000
Conheça nossos outros 4 endereços consultando o nosso site:
www.adegabrasil.com.br

Acompanhe as atividades da Associação em nosso site - www.alphapr.com.br

Conselho Diretor
Presidente - Darlan José Dall'Agnol
Vice Presidente - Hugo Wichert Junior
Primeiro Secretário - Jaime Sommer
Segundo Secretário - Shirley Vargas Prudêncio Rebeschini
O Conselho Diretor é composto ainda pelos seguintes associados:
(relação em ordem alfabética), Elenice Martins Krick, Marcia Ribeiro Malina, Rosângela Aparecida Borges Ramos, Silvana Lisot, Sumaya Chede Cansini e Wanderley Silva.

ASSOCIAÇÃO 
alphaville
Graciosa Residencial

Conselho Fiscal:
Presidente - Marco Iran Jacyzen Cordeiro
Claudia Jacqueline de Abreu;
Márcia Regina Nava;

Comitê Executivo:

Presidente do Comitê Executivo - Nelson Shinobu Sakuma
Diretor Administrativo/ Financeiro - Carlos Alberto Barbosa Lima
Diretor Segurança/ Manutenção - Juliano Jansen de Mello Nodari
Vice Presidente Iguazu - Luciano Plugge Freitas
Vice Presidente Parati - Pablo Eneas Marlangeon
Vice Presidente Andorinhas - Shirley Vargas Prudêncio Rebeschini
Vice Presidente Araucárias - Paulo Roberto Oliveira

→ DÚVIDAS, SUGESTÕES OU RECLAMAÇÕES, LIGUE PARA 3675-4800, ou envie um e-mail para o gerente da área.

→ HORÁRIO ATENDIMENTO SEDE ADMINISTRATIVA: SEG a QUI das 8h às 12h e das 13h às 18h - SEXTA das 8h às 12h e das 13h às 17h