

## Reunião com a ACIPI e no Lions



No dia 24 de agosto, pela manhã, diretores da Associação, participaram de uma reunião na sede da ACIPI (Associação Comercial, Industrial e Empresarial de Pinhais), ocasião em que foi feita apresentação dos objetivos e estágio atual do projeto para instalação da subunidade do 22º Batalhão da PM. O projeto foi muito bem recebido e contará com o apoio desta Associação Comercial. A noite foi realizada reunião na sede do Lions de Pinhais, com o mesmo propósito, a qual contou com significativa presença de autoridades e lideranças do município de Pinhais.

Os Diretores reforçaram a importância da contribuição de todos na construção da companhia e receberam todo apoio, já que este também é um desejo da comunidade.

### ESTÁGIO DO PROJETO - Subunidade da P.M.

- Projeto aprovado, incluindo aporte de capital pelo Conselho Diretor e Assembleia Geral da Associação Alphaville Graciosa;
- Pareceres Jurídicos emitidos favoráveis ao empreendimento;
- Plantas aprovadas pelo Comando da Polícia Militar e em fase de aprovação junto a Prefeitura Municipal de Pinhais;
- Contratos de Comodato e Plano de Trabalho em fase final de ajustes para assinatura junto a Sec. de Segurança Pública;
- Projeto aprovado pelo Conselho Diretor do Clube Alphaville;
- Realização de reuniões com autoridades e lideranças da região;
- Adesões e aporte de capital de entidades e empresas da região.

## A pioneira Alphaville Urbanismo quer inovar de forma colaborativa e potencializar o senso de comunidade

Para refletir.

A prioridade é criar espaços integrados a bairros vizinhos, com livre circulação nas áreas verdes e nas estruturas de comércio e serviço – só os residenciais têm acesso restrito. “Estamos buscando fazer condomínios menores, com a cidade transitando por dentro do projeto”, diz Willer. Como exemplo, ele cita o Alphaville Flamboyant, em Goiânia. “Viabilizamos a criação de um parque linear, e o centro administrativo da prefeitura fica na nossa área de equipamentos públicos”.

**A cidade foi para dentro do Alphaville, e o Alphaville se ligou à cidade.”**

*Trecho de entrevista cedida pelo Presidente da Alphaville Urbanismo ao reporter Bruno Leuzinger da DRAFT em 4 de julho de 2017.  
Fonte: <http://projetodraft.com/a-pioneira-alphaville-urbanismo-quer-inovar-de-forma-colaborativa-e-potencializar-o-senso-de-comunidade/>*

**Mantenha-se informado. Acompanhe as atividades da Associação em nosso site - [www.alphapr.com.br](http://www.alphapr.com.br)**

## Reunião COMEC - Parque Palmital



No dia primeiro de agosto, a Associação, foi recebida em reunião na COMEC, pelo Diretor Presidente Sr. Omar Akel, ocasião em que foi inteirada do andamento das obras do Parque Palmital, bem como de estudos de novo projeto urbanístico para o parque que busca compatibilizar verbas disponíveis com os anseios da população. Na ocasião fomos informados, que este novo projeto, prevê uma entrada principal pela estrada da Graciosa, bem como data de entrega prevista para meados de 2018.

## Substituição de luminárias.

Estão em fase final os projetos e contratos, para habilitação da Associação, junto a Copel, no Programa de Eficiência Energética, que possibilitará a substituição das luminárias atuais, por de Led, a custo zero para a Associação. Isto virá reduzir substancialmente nossos custos de energia elétrica na iluminação pública interna dos residenciais.

Trânsito seguro  
é a gente que faz  
**Desacelere**  
Você está no Alphaville.



Estão sendo intensificados os trabalhos de repintura da sinalização viária horizontal e dos meios-fios, bem como a substituição das placas de trânsito reduzindo a velocidade para no máximo 30 km/h nas áreas internas de todos os residenciais, em atendimento a determinação do Comitê Executivo e Conselho Diretor. Em breve será desencadeada nova campanha de trânsito, com o tema **Trânsito Seguro** é a gente que faz, reforçando a necessidade de obediência as normas internas de trânsito.

Tendo em vista a finalização da desobstrução da faixa de passeio (espaço de 3,5m, contados a partir do meio fio) em todos os residenciais, recomendamos sempre que possível a utilização deste espaço, no lugar da pista de veículos, para maior segurança.



Faixa de passeio = 3,5 m a partir do meio fio

## 3º Jantar Beneficente AlphaAjuda

No dia 16 de agosto aconteceu no clube o 3º Jantar Beneficente AlphaAjuda, um grande sucesso com a participação de muitos moradores. Neste jantar, a convite da Associação, estavam presentes representantes da Fundação Alphaville, ONG referência em desenvolvimento comunitário.



No dia seguinte tivemos o prazer de apresentar pessoalmente a eles cada uma das instituições atendidas, juntamente com o presidente da AMECIM (Assoc. Moradores e Empresários Vila Mauá).

No jantar, além do sorteio das rifas das camisetas oficiais autografadas, também tivemos um leilão com a camisa de vôlei, oferecida pelo Giba.

## Decisões da reunião do Comitê Executivo em 14/08/2017

Revisão caderno do morador e regulamento de obras/projetos/ meio ambiente - Apresentação feita pela gerente técnica. Proposta de alteração será enviado ao Comitê Executivo para análise;

Aprovada Proposta Escritório Jurídico René Dotti para análise do contrato de comodato da Companhia da PM;

Projeto eficiência energética da Copel - Em fase final de ajustes de projetos e contratos para ser encaminhado a Copel;

Aprovado a realização dos serviços de jardinagem na rotatória do Residencial Araucárias ao custo de R\$ 4.804,00, já previsto no orçamento anual.

## Demonstração do resultado agosto de 2017

Informamos que está disponível no site da Associação, desde o dia 31 de agosto, o DRE de Julho de 2017. Para visualizar acesse o menu Institucional e na sequência o menu Balancetes.

## Renovação com segurança nos jardins das portarias dos residenciais

Estão sendo finalizados os trabalhos de renovação dos jardins das portarias, bem como a colocação de correntes, contribuindo para a segurança dos pedestres ao evitar circulação em locais inadequados.



## Programa Ser promove adoção de cães

Os voluntários do Programa Ser estão realizando todas as sextas-feiras, no período da tarde, uma feira de adoção de cães na área comercial do Alphaville, que fica na Estrada da Graciosa nº 3000. Aproveitem para conhecer mais sobre o projeto e adotar um companheiro. Todos os animais são castrados, desvermifugados e vacinados. Maiores informações, favor entrar em contato com a responsável pelo projeto, Srª Sumaya, no celular 99971-2884 ou acessar: <http://alphapr.com.br/site/programa-ser-alphaville/>

## Entrega de correspondências

Em breve, será restabelecida a entrega de correspondências diretamente nas residências do Alphaville Graciosa, pelos Correios. Essa solução está em consonância com a decisão proferida em Ação Civil Pública nº 5001311-37.2011.404.7200, com alcance em todo território nacional, na qual se concluiu que a entrega de objetos postais em condomínios horizontais deve ser realizada porta a porta. Esclarecemos que no início do mês a ECT realizou uma visita técnica em todos os residenciais Alphaville para aferir a situação das caixas receptoras de correspondência, constatando-se algumas irregularidades quanto às dimensões das caixas e às dificuldades de acesso a elas em algumas residências. As residências com estas irregularidades estão sendo notificadas pela Associação para a devida regularização.

## Liminar judicial suspende evento comercial no Residencial Iguazu

Simultaneamente as ações administrativas competentes, a Associação, na defesa dos interesses de seus associados, ajuizou medida cautelar, a qual foi deferida, em 18/08/2017, impedindo a realização de evento no Residencial Iguazu, denominado MEGA VENDA EM MANSÃO - CURITIBA -PR, que seria realizado em 19 de agosto, divulgado amplamente pelas redes sociais.

### DIRETORIA - GESTÃO 2016/2018

**Conselho Diretor:** Pres. - Darlan José Dall' Agnol;

Vice Pres. - Hugo Wichert Junior; 1º Secretário

Jaime Sommer; 2º Secretário - Shirley Vargas Prudêncio Rebeschini.

O Conselho Diretor é composto ainda pelos seguintes associados: (relação em ordem alfabética), Elenice Martins Krick, Marcia Ribeiro Malina, Rosângela Aparecida Borges Ramos, Silvana Lisot, Sumaya Chede Cansini e Wanderley Silva.

**Conselho Fiscal:** Pres. - Marco Iran Jacyczen Cordeiro; Claudia Jacqueline de Abreu; Márcia Regina Nava;

**Comitê Executivo:** Pres. - Nelson Shinobu Sakuma; Dir. Adm. Financeiro - Carlos Alberto Barbosa Lima; Dir. Segurança/ Manutenção - Juliano Jansen de Mello Nodari; Vice Pres. Iguazu - Luciano Plugge Freitas; Vice Pres. Parati - Pablo Eneas Marlangene; Vice Pres. Andorinhas - Shirley Vargas Prudêncio Rebeschini; Vice Pres. Araucárias - Paulo Roberto Oliveira



Qualidade de vida é ter sua empresa  
**PERTO DE CASA**

Localizados em um polo logístico de Pinhais, os galpões estão próximos a grandes varejistas como Maxxi Atacado, Adegas Brasil, Havan. São imóveis com estrutura moderna que contam com o ISS de 2%. Entre em contato conosco e venha conhecer os imóveis que estão perto de você!

[comercial@dlrealestate.com.br](mailto:comercial@dlrealestate.com.br)  
41 3324.3235 | 41 99235.9570 | 41 99235.9540

# EXCLUSIVE

## TRANSPORTE EXECUTIVO

3557-4293 - 99622-9606

[exclusivetransporte@hotmail.com](mailto:exclusivetransporte@hotmail.com)

[www.exclusivetransporte.com.br](http://www.exclusivetransporte.com.br)

EM BREVE

# TRANSPORTE ESCOLAR 2018

Transporte direto do Alphaville para os seguintes colégios:

**BOM JESUS INTERNACIONAL / POSITIVO AMBIENTAL /  
BOM JESUS NOSSA SENHORA DE LOURDES / SUIÇO**

**Faça já sua reserva!**

A impressão e distribuição deste informativo está sendo custeada integralmente pelos nossos anunciantes. A eles nossos agradecimentos.

→ DÚVIDAS, SUGESTÕES OU RECLAMAÇÕES, LIGUE PARA 3675-4800, ou envie um e-mail para o gerente da área.

→ HORÁRIO ATENDIMENTO SEDE ADMINISTRATIVA: SEG a QUI das 8h às 12h e das 13h às 18h - SEXTA das 8h às 12h e das 13h às 17h

INFORMATIVO ASSOCIAÇÃO ALPHAVILLE GRACIOSA RESIDENCIAL | Estrada da Graciosa, 3642-B - 83327-000 - Alphaville - Pinhais PR - Fone 3675-4800