

## Assembleia aprova contas e define novo conselho

A Assembleia Geral Ordinária da Associação Alphaville Residencial realizada no restaurante do Alphaville Graciosa Clube, no dia 19 de abril de 2016 contou com presença de aproximadamente 120 associados. Durante a assembleia foi realizada a apresentação das contas 2015, aprovadas por unanimidade pelos presentes, sem ressalvas. A reunião contemplou também a eleição do Conselho Diretor e Fiscal 2016/2018, contabilizando 371 votos.

## Conheça a nova diretoria da Associação

Segue abaixo o novo Conselho Diretor e Conselho Fiscal:

### CONSELHO DIRETOR

Presidente - Darlan José Dall' Agnol  
 Vice Presidente - Hugo Wichert Junior  
 Primeiro Secretário - Jaime Sommer  
 Segundo Secretário - Shirley Vargas Prudêncio Rebeschini

### COMITÊ EXECUTIVO

Presidente - Nelson Shinobu Sakuma  
 Diretor Administrativo/ Financeiro - Carlos Alberto Barbosa Lima  
 Diretor Segurança/ Manutenção - Juliano Jansen de Mello Nodari  
 Vice Presidente Iguazu - Luciano Plugge Freitas  
 Vice Presidente Parati - Pablo Eneas Marlangeon  
 Vice Presidente Andorinhas - Wanderley Silva  
 Vice Presidente Araucárias - Paulo Roberto Oliveira

Demais integrantes do Conselho Diretor:

Elenice Martins Krick, Marcia Ribeiro Malina, Rosangela Aparecida Borges Ramos, Silvana Lisot e Sumaya Chede Cansini

Suplentes: (Em ordem de eleição)

Narbal Dieter, Glauco Lúcio Gonçalves Lopes e Rogério Alexandre dos Santos

Conselho Fiscal:

Presidente - Marco Iran Jacyczen Cordeiro  
 Cristian Cleverson Clausen e João Paulo Ballarotte

Suplentes: (Em ordem de eleição)

Marcia Regina Nava e Claudia Jacqueline de Abreu

## Conheça melhor o Alphaville Graciosa

*O Alphaville Graciosa, é um dos mais avançados empreendimentos que levam a marca Alphaville. Localizado na região metropolitana de Curitiba, é o Alphaville mais verde do Brasil composto por 1.218 terrenos em uma área total de 2.479.808,40 metros quadrados.*

O Alphaville Graciosa é o primeiro empreendimento desenvolvido em conformidade com a nova Lei dos Mananciais – legislação paranaense aprovada em 1998 e que deverá tornar-se parâmetro nacional. A construção nas áreas de mananciais obedece a adoção de critérios rígidos, visando conciliar o uso ordenado do solo com a preservação ambiental. Numa fazenda com essa característica, com cerca de 2,5 milhões de metros quadrados, foi implantado o Alphaville Graciosa. Em razão das restrições, a gleba poderia abrigar um máximo de 1.250 lotes. Ao invés de fazer grandes lotes, de 2.000 metros quadrados, a Alphaville Urbanismo optou por lotes de cerca de 700 metros quadrados, com a reserva de grandes áreas livres, o que fez do empreendimento um marco no mercado imobiliário nacional.

O empreendimento possui um campo de golfe oficial com 18 buracos, que vem sendo considerado por especialistas como o melhor do País. Outro ponto de destaque é o cuidado ambiental. Todos os moradores estão em contato permanente com a natureza, em mais de um milhão de metros quadrados de áreas verdes. A gleba abriga mais de 300 mil metros quadrados de matas nativas, formando a maior reserva preservada de araucárias em área urbana do Brasil.

Além do campo de golfe, das matas e das áreas verdes, os moradores contam com a ampla estrutura social e esportiva do Alphaville Graciosa Clube, com sede de 2.500 m<sup>2</sup> de área construída e instalações completas para a prática de esportes, piscina, quadras de tênis, vôlei e futebol. O clube conta ainda com bar, restaurante, quatro vestiários, loja com artigos de golfe e administração.

São quatro zonas residenciais e uma comercial, contemplando ao todo 1.218 lotes, sendo 1.113 unifamiliares, 85 comerciais e apenas 20 multifamiliares. O Alphaville Graciosa demonstra, assim, que é de fato possível conciliar a ocupação urbana com a preservação do meio ambiente. O que poderia ser considerado uma dificuldade devido às restrições da legislação da área foi transformado no diferencial valorizador.

Em suma, o Alphaville Graciosa reúne contato com a natureza, lazer, tranquilidade, beleza, prestígio, segurança e conforto, em um endereço exclusivo, resultando em qualidade de vida na sua melhor expressão.

