

# Alphaville Graciosa, o lugar certo para se viver

Natureza, lazer, tranquilidade, beleza, prestígio, segurança e conforto. Estas são marcas do Alphaville Graciosa, um dos mais avançados empreendimentos que levam a marca Alphaville. Localizado na região metropolitana de Curitiba, é o Alphaville mais verde do Brasil composto por 1.218 terrenos em uma área total de 2.479.808,40 metros quadrados.

O Alphaville Graciosa é o primeiro empreendimento desenvolvido em conformidade com a nova Lei dos Mananciais – legislação paranaense aprovada em 1998 e que deverá tornar-se parâmetro nacional. A construção nas áreas de mananciais obedece a adoção de critérios rígidos, visando conciliar o uso ordenado do solo com a preservação ambiental. Numa fazenda com essa característica, com cerca de 2,5 milhões de metros quadrados, foi implantado o Alphaville Graciosa. Em razão das restrições, a gleba poderia abrigar um máximo de 1.250 lotes. Ao invés de fazer grandes lotes, de 2.000 metros quadrados, a Alphaville Urbanismo optou por lotes de cerca de 700 metros

quadrados, com a reserva de grandes áreas livres, o que fez do empreendimento um marco no mercado imobiliário nacional.

O empreendimento possui um campo de golfe oficial com 18 buracos, que vem sendo considerado por especialistas como o melhor do País. Outro ponto de destaque é o cuidado ambiental. Todos os moradores estão em contato permanente com a natureza, em mais de um milhão de metros quadrados de áreas verdes. A gleba abriga mais de 300 mil metros quadrados de matas nativas, formando a maior reserva preservada de araucárias em área urbana do Brasil.

Além do campo de golfe, das matas e das áreas verdes, os moradores contam com a ampla estrutura social e esportiva do Alphaville Graciosa Clube, com sede de 2.500 m<sup>2</sup> de área construída e instalações completas para a prática de esportes, piscina, quadras de tênis, vôlei e futebol. O clube conta ainda com bar, restaurante, quatro vestiários, loja com artigos de golfe e administração.

Conheça melhor o Alphaville Graciosa visitando o nosso site: [www.alphapr.com.br](http://www.alphapr.com.br)

