

## Decisões da reunião do Comitê Executivo

Acompanhe as definições da última reunião do Comitê Executivo, realizada em 13 de março:

- Apresentação Alphaajuda – Representantes do projeto estiveram na reunião para posicionar o comitê sobre as realizações no ano de 2016 e o apoio que a Associação poderia dar neste ano;
- Apresentação do balanço 2016 – Contadores e auditor apresentaram o balanço de 2016 para posterior apresentação ao Conselho Diretor e Assembleia. Não houve ressalvas;
- Ajuste do plano de obras 2017 – Foi apresentado o ajuste do plano de obras, tendo em vista os reajustes dos contratos com as empresas terceirizadas a ser encaminhado para aprovação na próxima reunião do Conselho Diretor;
- Parecer jurídico sobre pescaria no lago – Realizada a leitura do parecer jurídico, o qual orienta que a Associação e seus gestores devem zelar pelo cumprimento das leis ambientais, bem como do plano de Manejo e Estudo de impacto ambiental, inclusive devendo aplicar as sanções cabíveis em caso de descumprimento de tais normas pelos moradores;
- Churrasqueira e capela (utilização público externo/Casamentos) – Foi definida a proibição da locação da churrasqueira para pessoas externas. Já para locação da capela fica mantido o custo ao público externo de R\$ 1.000,00 para a realização de casamentos e batizados;
- Acidente com veículo no portão da sede – Definida a colocação de sensores no portão da sede e reembolso do veículo de associado que foi acidentalmente atingido pelo portão;
- Análise inadimplência condomínio - Realizada a apresentação dos gráficos de inadimplência pelo Diretor Administrativo/ Financeiro, Sr. Barbosa, onde se constatou que se analisarmos a inadimplência no final de cada ano, não por período, ficará em apenas 1,96% ao ano;
- Assuntos Gerais – Foi solicitada para a Copel a poda das árvores dos residenciais que estão próximos aos cabos elétricos e apresentados os projetos das instalações da Companhia da PM.

## Aquisição de Lavadora de alta pressão

Foi adquirida neste ano uma lavadora de alta pressão para a limpeza geral da sede da associação, como telhados, churrasqueira e portarias, facilitando o serviço da equipe de manutenção. O que antes era realizado por profissionais terceirizados, neste mês será desempenhado pelos nossos colaboradores, todos com o curso de NR 35 (trabalho em altura) e utilizando os equipamentos apropriados.



## Podas realizadas pela Copel

Neste mês a Copel iniciou os trabalhos de podas dos galhos das árvores dos residenciais que estão próximos aos fios de alta tensão e transformadores.

Vale ressaltar que a Copel não faz poda estética nas árvores, apenas poda os galhos que encostam nos fios.

A Grasstecno também está realizando podas e já concluiu o Residencial Araucárias, o Andorinhas e está finalizando o Residencial Parati.



Em caso de dúvidas entrar em contato com o setor de meio ambiente pelos telefones: 3675-4800 / 98432-0826.

## Reunião Conselho Fiscal

Realizada em 11 de Março de 2017 a reunião do Conselho Fiscal, onde foram apresentadas pelo auditor da Bazzaneze Luziano Sandri e pela Gerente Administrativa/ Financeira da Associação, Sra. Priscila Gouveia, as contas do exercício findo em 31 de dezembro de 2016, exposto ainda planilha de orçamentos do previsto e realizado e inadimplência do ano de 2016, os relatórios de auditoria, orçamento, previsão da folha de pagamento e planos de obras 2017. Sendo aprovado sem ressalvas.

## Demonstração do Resultado do Exercício de Fevereiro de 2017



Informamos que está disponível no site da associação, desde o dia 31/03 a DRE de Fevereiro de 2017. Para visualizar a DRE, acesse o menu Institucional e na sequência o menu Balancetes.

Trânsito seguro  
é a gente que faz

# Desacelere

Você está no Alphaville.

velocidade máxima de 30 km/h\*

\*aprovada pelo Comitê Executivo e Conselho Diretor, em fase de implantação (troca de placas e campanhas).



# Cuidado: Vida na pista.



## Bazar do AlphaAjuda irá beneficiar crianças do Projeto Sociedade Crescer

No ano de 2016 o grupo AlphaAjuda conseguiu, junto com a ONG ABC Vida, entregar um espaço mais digno e adequado para as crianças do Projeto Educa. Para o ano de 2017 nossa meta é ajudar o Projeto Sociedade Crescer a reformar parte do prédio, substituindo a cobertura atual - que está em péssimas condições - e construindo uma nova sala de aula. E a principal fonte de recurso é o nosso Bazar! Se você acredita que juntos podemos fazer um mundo melhor e uma sociedade mais justa, participe com a gente!

Nós, do AlphaAjuda, acreditamos que podemos ajudar estas crianças (e suas famílias) a terem mais oportunidades, dignidade e melhor qualidade de vida. O mundo fica melhor quando a gente distribui amor!!!

### Bazar dia 12 de maio, no Alphamall

Doações:

Cris: 98855-0801 / Mari (Iguaçu): 99984-7391 / Tati (Parati): 99201-5187

**IV BAZAR BENEFICENTE**  
dia 12 de maio  
no AlphaMall

Doações: Cris: 98855 0801  
Mari: 99984 7391 (Res. Iguaçu)  
Tati: 99201 5187 (Res. Parati)

## Muros Perimetral Residencial

Foi realizada no dia 23/03/2017, pela diretoria da associação, uma reunião com o Alphaville Urbanismo para a tratativa do processo judicial dos muros da perimetral.

## Páscoa é momento de gratidão

Que nesta data o amor tome conta e a paz reine em cada família.



## Ampliação da sede administrativa

Em 23 de março foi assinado pelo Sr. Nelson Sakuma, Presidente do Comitê Executivo, e Sr. Carlos Barbosa, Diretor Administrativo/ Financeiro, o projeto de ampliação da sede administrativa, com a construção de um anexo. Neste espaço será alocado todo o arquivo de documentos da associação, o que garantirá sua perfeita preservação e guarda. Também será realizada a regularização de área parcial deste espaço junto à prefeitura de Pinhais.



## Treinamento Mestres de Obras



No dia 10/03/2017 ocorreu no salão de festas do Residencial um almoço e treinamento aos proprietários e mestres de obras do residencial, no qual foi ministrado uma palestra sobre segurança no trabalho pela empresa Balaroti, entregue pelo departamento técnico uma cartilha onde foi enfatizada a importância do cumprimento das normas do regulamento de obras e também foi realizada uma orientação pelo Gerente de Segurança sobre os procedimentos de acesso e segurança nos Residenciais. Houve ainda o sorteio de diversos prêmios fornecidos pelo Balaroti e a Votoran.

DELIVERY ALPHAVILLE.  
NOSSOS COMBINADOS  
AGORA NA SUA CASA.

BAIXE NOSSO APP DELIVERY



**king**  
**Temaki**  
JAPANESE FOOD

DELIVERY 3123.5503  
KINGTEMAKI.COM.BR

## Acompanhe as atividades da Associação em nosso site - [www.alphapr.com.br](http://www.alphapr.com.br)

Conselho Diretor  
Presidente - Darlan José Dall'Agnol  
Vice Presidente - Hugo Wichert Junior  
Primeiro Secretário - Jaime Sommer  
Segundo Secretário - Shirley Vargas Prudêncio Rebeschini  
O Conselho Diretor é composto ainda pelos seguintes associados:  
(relação em ordem alfabética), Elenice Martins Krick, Marcia Ribeiro Malina, Rosângela Aparecida Borges Ramos, Silvana Lisot e Sumaya Chede Cansini.

ASSOCIAÇÃO  
**alphaville**  
Gratiosa Residencial

Conselho Fiscal:  
Presidente - Marco Iran Jacycozen Cordeiro  
Cristian Cleveson Clausen  
João Paulo Ballarotte

Comitê Executivo:

Presidente do Comitê Executivo - Nelson Shinobu Sakuma  
Diretor Administrativo/ Financeiro - Carlos Alberto Barbosa Lima  
Diretor Segurança/ Manutenção - Juliano Jansen de Mello Nodari  
Vice Presidente Iguaçu - Luciano Plugge Freitas  
Vice Presidente Parati - Pablo Eneas Marlangene  
Vice Presidente Andorinhas - Wanderley Silva  
Vice Presidente Araucárias - Paulo Roberto Oliveira

→ DÚVIDAS, SUGESTÕES OU RECLAMAÇÕES, LIGUE PARA 3675-4800, ou envie um e-mail para o gerente da área.

→ HORÁRIO ATENDIMENTO SEDE ADMINISTRATIVA: SEG a QUI das 8h às 12h e das 13h às 18h - SEXTA das 8h às 12h e das 13h às 17h