

Novo sistema de acesso das portarias



Foi finalizada em novembro do ano em curso a instalação dos novos equipamentos, incluindo cabeamento, totens, cancelas, catracas, servidores, bem como o novo sistema operacional desenvolvido e implantado pela empresa HojeTi, que atende inúmeros Alphavilles no Brasil. Para maior eficiência e segurança do sistema, está sendo realizado o recadastramento de todos os moradores, proprietários e prestadores de serviços. Até meados de dezembro, contamos com o pré-recadastramento (preenchimento de ficha com novos dados) em torno de 70% dos moradores. Lembramos que os formulários estão disponíveis nas portarias e para impressão no site www.alphapr.com.br, no menu 'Regulamento' → 'Formulário cadastral' 'Novo sistema de acesso' e poderão ser entregues nas portarias, sede da segurança (P1) e sede administrativa.

Evite o bloqueio de seu acesso, realize o recadastramento. Os que já fizeram o pré-cadastramento podem agendar o cadastramento definitivo com a coleta de biometria e foto, na sede da segurança (P1), ocasião em que poderão ser solicitadas as tags de acesso.

No novo sistema, havendo reconhecimento da biometria, a abertura da cancela será automática. Em não sendo reconhecida a biometria, poderá ser digitado o código obtido no recadastramento ou através da identificação via tag junto ao totem de entrada. Nestes dois últimos casos, a cancela será aberta pelo vigilante da blindada, após a conferência da imagem do morador, com a foto e dados do sistema.

Na fase de transição as cancelas estarão sendo operadas automaticamente pelo novo sistema para os recadastrados e manualmente através de liberação pelos vigilantes para os que não fizeram o recadastramento. Facilite e agilize este procedimento, baixando o vidro da janela do motorista ao aproximar-se da cancela.

Maiores informações - Gerência Segurança - José Manoel de Barros - gerseg@alphapr.com.br - 3675-4800 Ramal 130.

Horários - final de ano

Sede Administrativa: funcionamento em horário normal, de segunda a quinta das 8h às 12h e das 13h às 18h e às sextas-feiras das 08h às 12h e das 13h às 17h;

Depto. técnico: Recesso de 23/12/2016 à 13/01/2017. (Protocolo de entrada e retirada de projetos ocorrerá normalmente neste período na sede administrativa);

Meio Ambiente: Recesso de 30/12/2016 à 02/01/2017
Horário dos Parques: fechamento estendido até as 20h.

Departamento de Segurança: Cadastro: De 12/12 à 22/12
Horário estendido até as 20h para realização da biometria e fotos (para quem já estiver cadastrado), e funcionamento extraordinário nos dias 10 e 17 (sábado) das 08h às 12h;

Obras/ jardinagem/paisagismo e mudança.

Informamos que no período de 26/12/16(segunda-feira) a 30/12/16(sexta-feira) as obras deverão permanecer fechadas (sem expediente), não sendo liberado qualquer serviço nas mesmas, em residência pronta, habitada (reforma), bem como estão proibidos os serviços de jardinagem/paisagismo e mudança.

A organização interna das mesmas (obras) deverá ser efetuada de modo a estarem limpas até a data de 22/12/16, sujeitas a multa mediante o descumprimento deste comunicado.

Remanejamento de horário: No intuito de reposição dos dias em recesso estaremos remanejando o horário de funcionamento das obras no período abaixo indicado que passa a ser: 21/11/16(segunda-feira) a 23/12/16(sexta-feira), 02/01/17(segunda-feira) a 03/02/17(sexta-feira) - Entrada: 7:30hs - Saída: 18:30hs (limite na portaria até 19:00h).

Supermercado no Alphaville

Boa notícia para final de ano.

A Prefeitura de Pinhais, emitiu em 09/12/2016, alvará de construção nº 356/2016, para a edificação de 5.544,10m², em área do Empresarial do Alphaville Graciosa, destinada ao novo Supermercado da rede **FESTVAL**.

Mensagem de Natal

A Diretoria da Associação agradece o apoio recebido dos associados, funcionários e prestadores de serviços no ano de 2016 e deseja a todos um Feliz Natal e um Próspero 2017!



Assembleia Extraordinária 22/11/2016



Contando com a participação de 239 associados, além de convidados, sócios e diretores do Clube Alphaville, foi realizada em 22 de novembro do ano em curso a Assembleia Geral Extraordinária da Associação Alphaville Graciosa Residencial, a qual aprovou os seguintes temas da pauta:

Unidade da Polícia Militar

Com 308 votos a favor e 214 contra, foi aprovada a cessão para uso, por prazo determinado, em regime de comodato, de uma edificação a ser construída em parte da área da oficina e manutenção do Clube Alphaville, destinada à 6ª Companhia do 22º Batalhão da Polícia Militar do Paraná. Este é um empreendimento que faz parte do Plano de Obras 2017 da Associação, com verbas aprovadas pelo Conselho Diretor, resultado de economias geradas na administração e deverá contar ainda com a participação de entidades e empresas do bairro Alphaville, pois este empreendimento trará como benefícios a todos, entre outros, a ostensividade da Polícia Militar em nossa região.

Fundo de Emergência

Nesta data também foi aprovada a adequação do Fundo de Emergência, acrescentando o seguinte parágrafo ao texto da ata de sua criação, realizada em 29 de junho de 2010: "Ficando a sua principal destinação a de garantir a continuidade e o bom funcionamento da Associação, em caso de despesas imprevistas e emergenciais, além de acumular recursos para viabilizar melhorias na manutenção e obras necessárias, aprovadas pelo Conselho Diretor".

Segurança externa

Nesta assembleia foram comunicados aos presentes detalhes da segurança externa, realizada na Estrada da Graciosa e na Av. Thomaz Edison, bem como os custos envolvidos na mesma, em torno de R\$ 70.000,00/mês, atualmente patrocinados exclusivamente pela Associação Residencial.

Demonstração do Resultado do Exercício de Outubro de 2016



Informamos que está disponível no site da Associação, desde o dia 30/10, a DRE de outubro de 2016. Para visualizar a DRE acesse www.alphapr.com.br - menu Institucional e na sequência o menu Balancetes.

Programa SER Alphaville

A continuidade do projeto Ser* depende de um maior envolvimento e auxílio financeiro dos moradores, razão pela qual apresentamos a possibilidade de uma colaboração financeira mensal. Para tanto, basta o(a) interessado(a) preencher e entregar a autorização na sede da Associação para a contribuição mensal, cobrada junto com o boleto da mensalidade, com qualquer valor. Para mais informações e para fazer o download do Termo de Adesão ao Programa acesse o site www.alphapr.com.br/site/programa-ser-alphaville.

*Dentre as ações do Projeto Ser destacam-se o Pet Rescue, Projeto de Resgate Animal, seguido dos projetos de castração e campanhas de adoção. Já foram resgatados mais de 75 animais, sendo que cerca de 35 deles já ganharam um lar.

Trânsito seguro
é a gente que faz

Desacelere

Você está no Alphaville.



Período de férias no Condomínio. Cuidado redobrado no trânsito.

Nos meses de dezembro, janeiro e fevereiro, aumenta o número de crianças circulando nas ruas do condomínio e por conseguinte o perigo de acidentes, incluindo a possibilidade de atropelamentos. Voltamos a enfatizar que além da necessária atenção redobrada ao dirigir, principalmente dentro dos residenciais, seja obedecida a

velocidade máxima de 40 km/h.

A criança não reage no trânsito como o adulto.

A rua para ela é um lugar de brincar.

Ela pensa que nada pode lhe acontecer.

No trânsito, ela vê somente o que está diante dela, confunde dimensões, não tem noção de velocidade e distância de frenagem entre o veículo e ela.

Para ela tudo é brincadeira.

Por isso, a criança como pedestre deve estar sempre acompanhada por uma pessoa adulta.

Portanto, muita atenção e boas férias



O melhor suporte em T.I. da Galáxia!

Tecnologia, infraestrutura, segurança, assistência técnica, soluções e consultoria em TI.

Entre em contato agora e agende uma visita.

Av. Pres. Arthur Bernardes, 620 - Portão I Curitiba | PR

Tel: (41) 3022-4080 | (41) 99116-0505

www.columbiati.com | contato@columbiati.com



Principais ações e obras da Associação no período de maio a novembro de 2016

SEGURANÇA

- **Sistema de acesso nas portarias** - Implantação e adequação do novo sistema de acesso nas portarias, priorizando as orientações estratégicas de segurança apresentadas pela empresa Hagana;
- **Implantação Unidade da Polícia Militar** - Várias reuniões e desenvolvimento de projetos para implantação de uma unidade da Polícia Militar, aprovada em reunião do Conselho Diretor e Assembleia Extraordinária de 22 de novembro de 2016.
- **Comissão Unificada de Segurança** - Consolidação das ações para manutenção e aprimoramento da Comissão de Segurança Alphaville, com reuniões, mantendo a união das entidades que compõem o complexo Alphaville (Residencial, Empresarial, Clube, Alpha Mall, Pinheiros, etc), em busca de soluções e execução do planejamento estratégico de segurança.
- **Conseg**- participação em reuniões do Conseg de Pinhais pela manutenção das duas cadeiras que temos hoje naquele Conselho de Segurança;
- **Sinalização Viária** - Contatos e reuniões com Engenheira Especialista e Comitê Executivo para proceder à terceira revisão, complementação e atualização da sinalização viária interna, em busca de melhor controle de velocidade, incluindo o reestudo das rotatórias com meio fio e a diminuição da velocidade para 30km/h na parte interna dos residenciais.
- **Segurança Perimetral** - Realocação de funcionário da distribuição para auxílio nas atividades de manutenção física dos equipamentos da perimetral e substituição de câmeras, incluindo duas domes.

TÉCNICO

- No período compreendido de abril a novembro de 2016, o Departamento Técnico realizou diversas atividades, com destaque para: Análise e liberação de projetos; Atendimento via telefone ou com agendamento na sede ou na obra; Vistorias de acompanhamento de obra, Emissão de CVCO, Liberação de mudança, Atualização de projetos, Situações irregulares e emergências, Emissão de solicitações, Notificações / Multas, e levantamentos quantitativos diários e mensais.
- Estudos e proposta para atualização dos cadernos de obras, projetos e meio ambiente;
- Encaminhamento para regularização sede administrativa, incluindo ampliação para sala de arquivos junto a arquiteta e Pref. Municipal de Pinhais.
- Encaminhamento para regularização de obras do setor de oficinas e manutenção do Clube, incluindo planta para adaptação de instalações de unidade da P.M.

MANUTENÇÃO

- Finalização da reforma dos Parquinhos, incluindo a drenagem e instalação das academias ao ar livre nos quatro residenciais;

- **Redimensionamento da tubulação da água pluvial** - na divisa do Residencial Parati com o campo de golfe do clube, com recursos provenientes da economia do gasto com combustível. Este trabalho visa a impedir o alagamento de parte do campo de golfe. Foi concluída a primeira etapa de 90 de um total de 180 metros de tubulação.
- **Sinalização viária horizontal** - estão sendo realizados pelo Departamento de Manutenção da Associação os trabalhos finais de pintura da sinalização viária horizontal.
- **Sistema de acesso** - realizados trabalhos vários de infraestrutura para a instalação de cabos e equipamentos do novo sistema de acesso.

MEIO AMBIENTE

- **Fiscalização diária** das atividades de meio ambiente;
- **Raspagem e lavagem de meios-fios e sarjetas com pintura meio-fio e mureta das telas** (em andamento) em todos os residenciais, parques, sede administrativa e vias de acesso aos residenciais;
- **Plantio de 400 mudas**, em área de preservação permanente no Residencial Araucárias, com a participação de moradores.

ADMINISTRATIVO/FINANCEIRO

- **Contabilidade rigorosamente em dia**, com publicação de balancetes até o dia 30 após o mês;
- **Envio mensal do relatório da Auditoria a todos os 16 Conselheiros**, incluindo resumo da movimentação financeira bem como relação das disponibilidades financeiras;
- **Edição e distribuição de sete informativos impressos e on-line**, bem como atualização mensal do site da Associação;
- **Relatórios e auditoria** - Implantação de sistema de auditoria e relatórios gerenciais, em todas as áreas da Associação, em busca do aprimoramento dos serviços, com a normalização dos procedimentos e elaboração de relatórios Gerenciais mensais ao Comitê Executivo.
- **Redução dos custos da iluminação interna** - Estudos e projetos em busca de alternativas para redução do custo da iluminação interna (ruas internas), via substituição das lâmpadas atuais por lâmpadas de Led.
- **Reforma Churrasqueira** - finalizados os trabalhos da reforma da churrasqueira com a troca de balcões da cozinha e reforma dos balcões da área da churrasqueira,
- **Reuniões** - realizadas várias reuniões com associados, fornecedores e autoridades para solução dos problemas diários da Associação.

A impressão e a distribuição deste informativo, está sendo custeada pelos anúncios veiculados na página 2, 3 e 4 .

Agradecemos a participação destas empresas



**Que a luz dessa época
possa sempre renascer
em seu coração.**

Apolar Alphaville
41. 3551-1000



**FELIZ
NATAL**

*Seu
humano,
em tudo
que faz.*

APOLAR
IMÓVEIS

Segurança

Fogos de artifício

Lembramos da necessidade da observação das normas do Caderno do Morador, que rege sobre o assunto. Agende autorizações com antecedência. Informações no Depto. de Segurança - Fone 3675-4800.

Ficha de morador viajando ou ausente

Orientamos os associados para que antes de saírem em viagem de férias preencham a ficha de morador viajando, disponível em todas as portarias, registrando os nomes das pessoas autorizadas a entrar na residência durante sua ausência, telefone para contato em caso de emergência, etc. e entregá-la à segurança, para que esta tome ciência destas orientações.

Estatísticas/notificações - Gerência Segurança

Cachorros - 57 (sendo 08 multas)	Excesso de velocidade - 10 (sendo 01 com multa)
Apoio a morador - 34	Barulho - 10 (sendo 02 multas)
Biometria - 15	Acidente Prestador - 09
Atendim. Morador Graciosa - 15	Acidente morador - 07
Problema de Func. Cancelas - 14	

Reajuste anual mensalidade Associação

De acordo com o estatuto e aprovação do Conselho Diretor, reunido em 10/11/2016, a partir do mês de Janeiro/2017 as taxas mensais da Associação sofrerão reajuste pelo índice IGP-M de Novembro/2016 em 7,12%. Os boletos com vencimento em janeiro/2017 estão sendo emitidos antecipadamente, devido as festividades de final de ano. Caso queira receber antecipadamente por e-mail, favor contatar contasareceber@alphapr.com.br ou pelo fone 3675-4800

Estatísticas - Gerência Técnica

Ocupação e obras por Residencial	MORADORES	OBRA	LOTES VAGOS
RESIDENCIAL			
IGUAÇU	79	10	70
PARATI	180	19	95
ANDORINHAS	190	11	62
ARAUCÁRIAS	189	23	89
TOTAL	638	63	316

Projetos em andamento: 59

Telefones - Associação

Sede Administrativa: 3675-4800
Gerência Administrativa - Priscila Gouveia:
gerente@alphapr.com.br - 3675-4800 Ramal 155
Gerência Segurança - José Manoel de Barros
gerseg@alphapr.com.br - 3675-4800 Ramal 130
Gerência Técnica- Ada Luiza Frota
gertec@alphapr.com.br - 3675-4800 Ramal 172
CELULARES
98432-3160 - Sede Administrativa
98432-5448 - Manutenção
98432-1092 - Distribuição
98432-0444 - Gerência Segurança
98432-0446 - Sigma
98432-0440 - Portaria Iguazu (G1)
98432-0438 - Portaria Parati (G2)
98432-0188 - Portaria Andorinhas (G3)
98431-9666 - Portaria Araucárias (G4)
Telefone Emergência: 3551-1323

Todo esforço vira sucesso.
Vamos juntos em 2017.

[41] 3072-2600 / www.escrilex.com.br



Escrilex
contabilidade para crescer



Estrada da Graciosa, 3253 Fones: 41 3551-1619 | 99534-4712
(anexo ao Posto Ipiranga - em frente ao Shopping Alpha Mall Graciosa)
Atendimento: segunda a sábado das 07h às 21h e aos Domingos das 09h às 18h.

Pertinho de sua casa, uma farmácia com
qualidade e um show de preços de inauguração!
Todos os medicamentos e Perfumária com
descontos de até 70%!!!



Conheça nossa linha de
kit com perfumes e
aproveite o Natal para
presentear quem você ama.

Acompanhe as atividades da Associação em nosso site - www.alphapr.com.br

Conselho Diretor
Presidente - Darlan José Dall'agnol
Vice Presidente - Hugo Wichert Junior
Primeiro Secretário - Jaime Sommer
Segundo Secretário - Shirley Vargas Prudêncio Rebeschini
O Conselho Diretor é composto ainda pelos seguintes associados:
(relação em ordem alfabética), Elenice Martins Krick, Marcia Ribeiro
Malina, Rosângela Aparecida Borges Ramos, Silvana Lisot e
Sumaya Chede Cansini.

ASSOCIAÇÃO
alphaville
Graciosa
Residencial

Conselho Fiscal:
Presidente - Marco Iran Jacyczen Cordeiro
Cristian Cleverson Clausen
João Paulo Ballarotte

Comitê Executivo:
Presidente do Comitê Executivo - Nelson Shinobu Sakuma
Diretor Administrativo/ Financeiro - Carlos Alberto Barbosa Lima
Diretor Segurança/ Manutenção - Juliano Jansen de Mello Nodari
Vice Presidente Iguazu - Luciano Plugge Freitas
Vice Presidente Parati - Pablo Eneas Marlangeon
Vice Presidente Andorinhas - Wanderley Silva
Vice Presidente Araucárias - Paulo Roberto Oliveira

→ DÚVIDAS, SUGESTÕES OU RECLAMAÇÕES, LIGUE PARA 3675-4800, ou envie um e-mail para o gerente da área.
→ HORÁRIO ATENDIMENTO SEDE ADMINISTRATIVA: SEG a QUI das 8h às 12h e das 13h às 18h - SEXTA das 8h às 12h e das 13h às 17h