

Recadastramento - Novo sistema de acesso



Solicitamos aos moradores que ainda não fizeram ou entregaram suas fichas cadastrais, que o façam o mais breve possível. Estamos realizando o recadastramento, visando a atender o novo sistema de acesso que está em implementação nas portarias. As informações são primordiais para abastecer o banco de dados e agilizar o acesso de todos. Prazo para envio das fichas cadastrais 21/10/2016.

Em caso de dúvida favor entrar em contato com o setor de cadastros da Associação pelo telefone 3675-4800. Lembramos que as fichas estão disponíveis para impressão no site, no menu 'Regulamento' → 'Formulário cadastral' - 'Novo sistema de acesso' e poderão ser entregues nas portarias, sede de segurança e sede administrativa.

Evite o bloqueio de seu acesso, realize o recadastramento.

Lembramos que no mês de Outubro as cancelas estarão sendo operadas manualmente através de liberação pela portaria. Pedimos a paciência de todos.

Pintura - sinalização viária horizontal



Reforçando as atitudes da Associação, com relação a segurança do trânsito, estão sendo realizados pelo Departamento de Manutenção da Associação os trabalhos finais de pintura da sinalização viária horizontal, com tinta adequada.

Demonstração do Resultado do Exercício de Julho de 2016



Informamos que está disponível no site da Associação, desde o dia 31/08, a DRE de Julho de 2016. Para visualizar a DRE, acesse o menu Institucional e na sequência o menu Balançetes.

Revisão - sinalização viária horizontal

Na última reunião do Comitê Executivo, realizada dia 19 de setembro, foi aprovada a realização da terceira revisão da sinalização viária das ruas internas dos residenciais, para contemplar dentre outros assuntos a revisão das rotatórias, principalmente as com meio-fio que foram suspensas temporariamente, até conclusão deste novo estudo.

Projeto Elétrico - substituição de luminárias

Após aprovação pelo Conselho Diretor e Comitê Executivo, foi contratada a empresa para realizar o projeto elétrico, que irá subsidiar as ações para a substituição das lâmpadas atuais por lâmpadas de led na iluminação das vias internas dos residenciais, com ganhos de eficiência energética, redução de custos mensais, diminuição da manutenção, menor tempo e quantidade de lâmpadas desligadas e adequação às metas de soluções apropriadas para a segurança e o nosso meio ambiente.

Halloween

Dia 31/10, segunda-feira, muitas famílias residentes em nossos residenciais comemoram o Halloween. Assim, sugerimos às famílias interessadas em participar desta comemoração, que identifiquem a casa, decorando ou colocando adornos nas portas. Da mesma forma, solicitamos que os pais avisem as crianças para somente bater nas portas das casas enfeitadas e com luz acesa, evitando assim incomodar aqueles que não pretendem participar. Toda a equipe de segurança, com reforço de funcionários da Associação e da Prosegur, estará de sobreaviso e circulando pelos residenciais. No caso de receberem visitas, favor enviar a lista de visitantes com antecedência para o e-mail gerseg@alphapr.com.br



Trânsito seguro
é a gente que faz

Desacelere

Você está no Alphaville.

Velocidade máxima

50 km/h na área externa (vias de acesso aos Residenciais)

40 km/h na área interna dos Residenciais e

30 km/h nas áreas indicadas (interna dos Residenciais).



Cuidado: Vida na pista.



Raspagem e lavagem das guias e sarjetas



Estão sendo realizados os serviços de raspagem de resíduos de tintas e lavagem das guias, sarjetas e gradis de todos os residenciais para receber na sequência a pintura branca.

Substituição de tubulação



Após aprovação do Conselho Diretor, estão sendo realizados os trabalhos para

o redimensionamento da tubulação da água pluvial na divisa do Residencial Parati com o campo de golfe do clube, com recursos provenientes da economia do gasto com combustível. Este trabalho visa a impedir o alagamento de parte do campo de golfe. Foi concluída a primeira etapa de 90 de um total de 180 metros de tubulação.

Plantio Mudas



A Associação Alphaville agradece a todas as famílias que trouxeram os seus filhos para o evento do meio ambiente, em que foi realizado o plantio de mudas recebidas do IAP na área de preservação permanente. Foi um evento muito agradável, ocorrido em 17 de setembro, em que as crianças e seus familiares puderam contribuir na restauração do espaço e aproveitar o belíssimo dia de sol. O plantio foi acompanhado pelo agrônomo e outros funcionários da Grasstecno, além de colaboradores da Associação.



Reunião Novo Hidrômetro



Foi realizada em 27 de agosto de 2016, no Clube Alphaville - Bar Inglês, reunião com os associados e representantes da Sanepar, para apresentar explicações em relação aos novos hidrômetros instalados nas residências, além de tirar dúvidas sobre o aumento nas faturas. Entre as possíveis causas dos aumentos estão os seguintes problemas: o clima, vazamentos e a precisão do novo medidor. Na ocasião houve o esclarecimento de que os hidrômetros são equipamentos mecânicos com peças móveis que sofrem desgaste com o uso. No mês de julho os hidrômetros do residencial foram retirados e encaminhados para o laboratório, para realização de ensaios de IDM ([Índice de Desempenho da Medição]), em bancada de calibração aferida pelo INMETRO. Com essa análise foi constatado que havia um baixo desempenho na medição: apenas 35% dos hidrômetros apresentaram IDM de 90%.

Para mais informações favor entrar em contato com a Associação pelo telefone 3675-4800 ou diretamente na Sanepar, informando o número da matrícula de sua residência.

Comissão de normatização

Relatórios gerenciais mensais

Foram apresentadas as propostas genéricas para o desenvolvimento dos serviços da Comissão de Normatização com vistas à implantação de um eficiente sistema de gestão para a Associação, contemplando normas, procedimentos e auditorias para maior eficiência dos serviços prestados, pelo nosso associado Sr. Narbal Dieter, supervisor da Comissão de normatização.

Para atingir as metas propostas, estão sendo implantados os relatórios gerenciais mensais, os quais servirão de subsídios, para dentre outros objetivos, fornecer aos Conselheiros um relatório resumido mensal das atividades de todas as gerencias da Associação.

Programa Ser Alphaville

(Solidariedade, Educação e Responsabilidade)

Dentre as ações do Projeto Ser destacam-se o Pet Rescue, Projeto de Resgate Animal, seguido dos projetos de castração e campanhas de adoção. Já foram resgatados mais de 60 animais, sendo que cerca de 20 deles já ganharam um lar.



A continuidade do projeto, no entanto, depende de um maior envolvimento e auxílio financeiro dos moradores, razão pela qual apresentamos a possibilidade de uma colaboração financeira mensal:

- Basta o interessado ou a interessada preencher a autorização na sede da Associação para a contribuição mensal, em qualquer valor.

Também aproveitamos para reforçar algumas medidas simples, mas de grande valia para nosso residencial:

- 1- Evitar alimentar os animais silvestres;
- 2- Manter os animais domésticos dentro das unidades privativas, circulando com estes nas dependências comuns do residencial, sempre com coleiras e guias;
- 3- Manter os animais domésticos com identificação;
- 4- Recolher as fezes de seus animais.

Para mais informações e para fazer o download do Termo de Adesão ao Programa SER ALPHAVILLE, acessem o site

<http://alphapr.com.br/site/programa-ser-alphaville>.

Dia 12 de outubro é dia de ser FELIZ

Feliz dia das Crianças



Medidas de controle de Pombos e Urubus

Os pássaros necessitam de comida, abrigo e água para sobreviver. Qualquer ação que reduza, elimine ou exclua algum destes elementos irá acarretar numa diminuição do número de aves no local desejado. Portanto, é de extrema importância o armazenamento correto das sobras de comida, não alimentar aves, além de controlar a disposição dos resíduos como forma de redução da oferta de alimento, água e abrigo. Se estas ações não bastarem, outras medidas podem ser tomadas, como: aplicação de telas em locais onde as aves possam se abrigar e fazer ninho como beirais de telhados, forros e acessos a calhas, utilizar fios de nylon a cerca de 10cm de altura e objetos cortantes que impeçam os animais de pousar, modificação de ângulos de pouso, implantação de cercas elétricas, vedação de espaços livres ou vãos, controle de fontes alternativas de alimento.

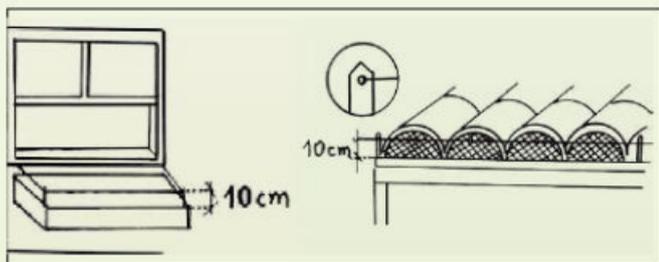


Figura 01. Uso de fios de nylon para impedir o pouso de aves.

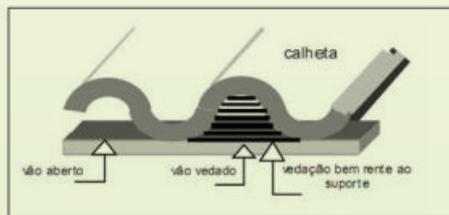


Figura 02. Restrição ao acesso de aves.

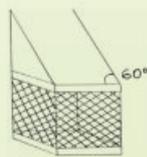


Figura 03. Modificação de superfícies de apoio para inclinações superiores a 60°.

Atenção ao Horário de Verão

O horário de verão começa no próximo dia 16 de outubro. À meia-noite da noite de sábado 15 de outubro para domingo 16, os ponteiros devem ser adiantados em uma hora.



Taturanas e Lagartas – Riscos e Prevenção

Algumas lagartas possuem cerdas e espinhos com veneno, que podem causar alguns acidentes, se entrar em contato com a pele. Dentre os sintomas estão queimação, ardência e inchaço no local. Após algumas horas, se não tratado, podem surgir sangramentos em feridas recentes, gengivas, pele e sangue na urina. Em caso de acidente, lave o local com água corrente e faça compressa fria para aliviar a dor. Procure atendimento médico imediatamente e não realize procedimentos caseiros, que podem agravar o ferimento. Algumas medidas preventivas são: Evitar o contato direto com as taturanas; Observar se não há lagartas entre folhas e troncos antes de se aproximar; Usar luvas quando manusear plantas, podar, colher frutos; Ficar atento ao sentar embaixo de árvores.



Alpha ajuda



Somos moradores do Alphaville, unidos com o objetivo de fazer o bem. Acreditamos que podemos ser um agente transformador da nossa comunidade. Por isso atuamos com o objetivo de melhorar a qualidade de vida nas Vilas Zumbi e Mauá, vizinhas do Alphaville. Para facilitar, nos organizamos da seguinte forma:

Katiuscia: Voluntariado e contato do Projeto EDUCA
Mirella: Doações de alimentos e contato do CEI Bethânia
Cristine: Novos Projetos e Ações beneficentes
Melissa: Novos Projetos e administrativo

Qual nosso trabalho?

Atualmente alcançamos a comunidade através do apoio a duas instituições:

- **Projeto EDUCA:** atende hoje 42 crianças de 7 a 10 anos no contraturno da escola.
- **CEI Betânia:** oferece educação infantil para 300 crianças entre 1 e 6 anos.

Como fazemos nosso trabalho?

- **Voluntariado:** temos um grupo de voluntárias que desenvolvem atividades com as crianças: horta, esportes, brincadeiras, ensinamento de valores, etc.
- **Alimentos:** através da Feira do BEM ou de arrecadação/campanhas eventuais de doação de alimentos.
- **Apoio:** esta talvez a mais importante. Ouvimos as instituições e ajudamos nas suas necessidades específicas.
- **Pessoas:** as pessoas do grupo fazem a diferença. Temos um grupo grande de pessoas disponíveis a ajudar das mais diferentes formas.

Acompanhe as atividades da Associação em nosso site - www.alphapr.com.br

Conselho Diretor
Presidente - Darlan José Dall 'Agnol
Vice Presidente - Hugo Wichert Junior
Primeiro Secretário - Jaime Sommer
Segundo Secretário - Shirley Vargas Prudêncio Rebeschini
O Conselho Diretor é composto ainda pelos seguintes associados:
(relação em ordem alfabética), Elenice Martins Krick, Marcia Ribeiro Malina, Rosângela Aparecida Borges Ramos, Silvana Lisot e Sumaya Chede Cansini.

ASSOCIAÇÃO
alphaville
Graciosa
Residencial

Conselho Fiscal:
Presidente - Marco Iran Jacyczen Cordeiro
Cristian Cleverson Clausen
João Paulo Ballarotte

Comitê Executivo:

Presidente do Comitê Executivo - Nelson Shinobu Sakuma
Diretor Administrativo/ Financeiro - Carlos Alberto Barbosa Lima
Diretor Segurança/ Manutenção - Juliano Jansen de Mello Nodari
Vice Presidente Iguazu - Luciano Plugge Freitas
Vice Presidente Parati - Pablo Eneas Marlangeon
Vice Presidente Andorinhas - Wanderley Silva
Vice Presidente Araucárias - Paulo Roberto Oliveira

→ DÚVIDAS, SUGESTÕES OU RECLAMAÇÕES, LIGUE PARA 3675-4800, ou envie um e-mail para o gerente da área.

→ HORÁRIO ATENDIMENTO SEDE ADMINISTRATIVA: SEG a QUI das 8h às 12h e das 13h às 18h - SEXTA das 8h às 12h e das 13h às 17h