alpha news

INFORMATIVO ASSOCIAÇÃO **ALPHAVILLE GRACIOSA** RESIDENCIAL

ASSOCIAÇÃO alphaville Graciosa Residencial

Nº 42, AGOSTO|2016

Troca do Sistema de Acesso - Recadastramento

A Associação Alphaville Graciosa Residencial está efetuando a troca do sistema de acesso aos residenciais e, para tanto, conta com a paciência de todos.

Um formulário cadastral foi enviado a todos os associados. Este formulário deve ser preenchido por todos na íntegra e devolvido no mesmo envelope, o mais rápido possível, podendo ser entregue nas portarias, administração, P1 ou ainda ser digitalizado e enviado ao e-mail cadastros@alphapr.com.br. O formulário também está disponível para download no link http://alphapr.com.br/site/normas.

Neste formulário também foi destinado um espaço para cadastramento do pet e a colocação opcional de uma foto, facilitando assim a identificação.

Ainda será agendada com cada associado, posteriormente, uma data para a realização da biometria. Para mais informações entre em contato com o departamento de cadastros pelo telefone 3675-4800.

Decisões da reunião do Comitê Executivo
14 de Julho de 2016

Nesta reunião as seguintes decisões foram tomadas: Foi aprovada a realização de estudos para criação de uma horta comunitária de verduras e temperos em cada residencial; Foi deliberado pelo retorno da prestação do serviço de mala direta pelo Setor de Distribuição da Associação sendo o valor de R$ 250,00 aos interessados; Também foram tratados assuntos como a rescisão com a empresa Gigadata, acordo inadimplentes, multa por moradia irregular, redimensionamento da tubulação de águas pluviais de divisa com o clube, implantação de estação de rádio base no residencial e pintura do meio fio.

Decisões da reunião do Conselho Diretor
28 de Julho de 2016

Nesta reunião foram aprovadas: a criação de um termo de autorização de doação voluntária ao Programa SER, para cobrança junto ao boleto da mensalidade da Associação; a realização de um estudo para substituição das lâmpadas dos postes por LED; as atualizações e alterações no regimento interno; o redimensionamento da tubulação da água pluvial de divisa com o clube com recursos provenientes da economia do gasto com combustível no orçamento. Também foi validada a autorização para aquisição de uma câmera Dome e autorizada a raspagem e lavagem das guias e sarjetas. Foi definido ainda por postergar a implantação da antena de estação de rádio base, buscando maiores subsídios técnicos.

Demonstração do Resultado do Exercício de junho de 2016

Informamos que está disponível no site da Associação, desde o dia 29/07, a DRE de junho de 2016. Para visualizar a DRE, acesse o menu Institucional e na sequência o menu Balancetes.

Decisões da reunião do Comitê Executivo
11 de agosto de 2016

Dentre outros assuntos tratados nesta reunião, destacamos:

Ampliação e regularização da sede administrativa
Aprovado orçamento para os projetos arquitetônicos e estruturais para ampliação da sede administrativa (sala de arquivos), bem como a regularização de toda área administrativa junto à Prefeitura Municipal de Pinhais.

Raspagem e lavagem das guias, sarjetas e gradis
Foi aprovado orçamento para a execução dos serviços de raspagem de resíduos de tintas e lavagem das guias, sarjetas e gradis de todos os residenciais.

Aprovação de câmeras para fiscalização e monitoramento interno
Foi aprovada a compra de 4 câmeras (uma para cada residencial), para monitoramento de eventos em residenciais a pedido de moradores.

Apresentação de estudos para redução de custos na iluminação interna
Foram apresentados estudos de viabilidade técnica e econômica para substituição das lâmpadas atuais por lâmpadas de led na iluminação interna dos residenciais.

Estudos preliminares da Comissão de Normatização
Foram apresentadas as propostas genéricas para o desenvolvimento dos serviços da Comissão de Normatização com vistas à implantação de um eficiente sistema de gestão para a Associação, contemplando normas, procedimentos e auditorias para maior eficiência dos serviços prestados pela Associação aos seus associados.

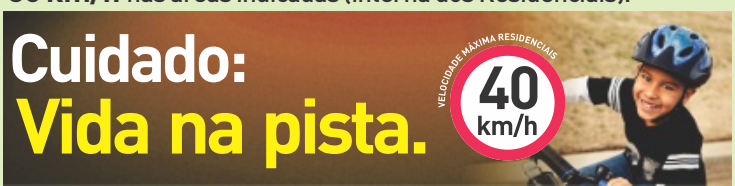
Informe sobre serviços particulares

Reforçamos a todos os associados as normas sobre a utilização de serviços de empregados da Associação Alphaville Graciosa Residencial ou prestadores de serviços terceirizados para finalidades particulares, bem como de máquinas ou equipamentos da Associação, conforme consta no item 8.0 do Caderno do Morador:

8.0 SERVIÇOS PARTICULARES
I. É proibida a utilização de empregados da Associação Alphaville Graciosa Residencial ou prestadores de serviços terceirizados para serviços particulares de moradores, ainda que eventualmente e mesmo que em suas horas de folga. Os empregados assim encontrados serão submetidos às sanções disciplinares constantes nos contratos de trabalho;
II. Os veículos, máquinas e ferramentas da Associação Alphaville Graciosa Residencial são de uso exclusivo para desenvolvimento de suas atividades; não é permitido o empréstimo das mesmas.

Trânsito seguro
é a gente que faz
Desacelere
Você está no Alphaville.

Velocidade máxima
50 km/h na área externa (vias de acesso aos Residenciais)
40 km/h na área interna dos Residenciais e
30 km/h nas áreas indicadas (interna dos Residenciais).



Programa Ser Alphaville
(Solidariedade, Educação e Responsabilidade)

Há mais de um ano o PROGRAMA SER ALPHAVILLE vem desenvolvendo ações para reduzir a quantidade de animais abandonados e em circulação nas áreas do Residencial Alphaville Graciosa e seu entorno. Com isso tem contribuído para o controle de zoonoses, a preservação da fauna local e segurança das áreas residenciais e comerciais.

Dentre as ações, destacam-se o PET RESCUE – Projeto de Resgate Animal, seguido dos projetos de castração e campanhas de adoção.

Já foram resgatados mais de 60 animais, sendo que cerca de 20 deles já ganharam um lar.

A continuidade do projeto, no entanto, depende de um maior envolvimento e auxílio financeiro dos moradores, razão pela qual apresentamos a possibilidade de uma colaboração financeira mensal:

- Basta o interessado ou a interessada preencher a autorização na sede da Associação para a contribuição mensal, em qualquer valor.

Também aproveitamos para reforçar algumas medidas simples, mas de grande valia para nosso residencial:

1- Evitar alimentar os animais silvestres;
2- Manter os animais domésticos dentro das unidades privativas, circulando com estes nas dependências comuns do condomínio, sempre com coleiras e guias;
3- Manter os animais domésticos com identificação;
4- Recolher as fezes de seus animais.

Por fim, voltamos a convidar os moradores, sensíveis à questão, a juntarem-se a nós na execução do PROGRAMA SER e seus projetos.

Para mais informações e para fazer o download do Termo de Adesão ao Programa SER ALPHAVILLE, acessem o site **http://alphapr.com.br/site/programa-ser-alphaville.**

Academias ao ar livre

As academias ao ar livre estão implantadas e em funcionamento junto aos parquinhos dos residenciais. Solicitamos que sejam observadas as recomendações de uso existentes nas placas afixadas nestes locais. Lembramos ainda que as crianças presentes nestes locais devem ser acompanhadas por seus responsáveis.

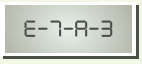
Hidrômetro Ultrassônico

A Sanepar instalou em seu imóvel um hidrômetro ultrassônico. O equipamento possui visor em LCD que apresenta diversas informações: volume totalizado; versão do software; alarmes; teste de tela; bateria.

Ao passar o dedo na frente do botão óptico, a próxima tela é apresentada. Cada tela possui algumas informações:

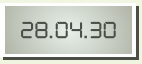
1- Volume totalizado
Apresenta o volume totalizado em m^3, com casas decimais indicando quantos litros foram consumidos.

2 - Versão do software
Apresenta a versão do software utilizado pelo hidrômetro.



3 - Alarmes
Apresenta informações codificadas sobre alarmes para a companhia de saneamento.

4 - Teste de tela
O visor liga todas as indicações e apaga na sequência, para visualizar se existe alguma falha no visor.



5 - Bateria
Apresenta a indicação BATT e se aguardar 5 segundos o visor mostra a data prevista para fim da vida útil da bateria.

CONVITE - Plantio de Mudas

A Associação Alphaville Graciosa Residencial convida todas as crianças deste residencial a participarem do plantio das 400 mudas recebidas do IAP - Instituto Ambiental do Paraná, que acontecerá no dia 17/09/2016 (sábado), com início às 09h e término às 13h.

Local: APP - Área de Preservação Permanente, situado em frente ao parquinho do Residencial Araucárias.

Participem! Teremos pipoca e algodão doce.
Contamos com a presença de todos!

**A criança deve estar acompanhada de seu responsável*

Acompanhe as atividades da Associação em nosso site - www.alphapr.com.br

Conselho Diretor
Presidente - Darlan José Dall´Agnol
Vice Presidente - Hugo Wichert Junior
Primeiro Secretário - Jaime Sommer
Segundo Secretário - Shirley Vargas Prudêncio Rebeschini
O Conselho Diretor é composto ainda pelos seguintes associados: (relação em ordem alfabética), Elenice Martins Krick, Marcia Ribeiro Malina, Rosangela Aparecida Borges Ramos, Silvana Lisot e Sumaya Chede Cansini.

Associação alphaville Graciosa Residencial

Conselho Fiscal:
Presidente - Marco Iran Jacyczen Cordeiro
Cristian Cleverson Clausen
João Paulo Ballarotte

Comitê Executivo:
Presidente do Comitê Executivo - Nelson Shinobu Sakuma
Diretor Administrativo/ Financeiro - Carlos Alberto Barbosa Lima
Diretor Segurança/ Manutenção - Juliano Jansen de Mello Nodari
Vice Presidente Iguaçu - Luciano Plugge Freitas
Vice Presidente Parati - Pablo Eneas Marlangeon
Vice Presidente Andorinhas - Wanderley Silva
Vice Presidente Araucárias - Paulo Roberto Oliveira

→ DÚVIDAS, SUGESTÕES OU RECLAMAÇÕES, LIGUE PARA 3675-4800, ou envie um e-mail para o gerente da área.
→ HORÁRIO ATENDIMENTO SEDE ADMINISTRATIVA: SEG a QUI das 8h às 12h e das 13h às 18h - SEXTA das 8h às 12h e das 13h às 17h