alphanews

INFORMATIVO ASSOCIAÇÃO **ALPHAVILLE GRACIOSA** RESIDENCIAL

ASSOCIAÇÃO alphaville Graciosa Residencial

Nº 41, JULHO|2016

Decisões da reunião do Comitê Executivo

Em 29 de Junho de 2016 o Comitê Executivo da Associação Alphaville Graciosa Residencial realizou reunião, deliberando por: aprovação de um estudo de redimensionamento da tubulação das águas pluviais; rescisão do contrato após um prazo de 90 dias com a empresa Gigadata e contratação da Hoje Tecnologia; reajuste salarial dos colaboradores; realização de estudo para viabilidade da substituição das lâmpadas dos postes por led; aquisição de para-raio para o bunker e portarias; e a representação dos vice-presidentes junto aos residenciais. Nesta reunião, foram ainda discutidos assuntos como a colocação de cata-caca no residencial, a análise do processo dos muros, a ampliação da sede, a pintura das guias e a aquisição de decibelímetro, câmera e item de rastreamento no veículo para a vigilância.

Novo sistema de acesso das portarias - Recadastramento

Informamos que estaremos, em breve, iniciando a instalação do novo sistema de acesso das portarias, visando a segurança e agilidade na entrada e saída. Assim será necessário o recadastramento de todos os moradores e prestadores de serviço. Para esta finalidade, avisamos que enviaremos a todos as fichas cadastrais para preenchimento.

Plantio de Mudas

Estamos programando em breve um evento com as crianças para o plantio das 400 mudas recebidas pelo IAP no residencial. Aguardem novidades!

Contato com os vice-presidentes

Foram criados novos canais de acesso com os vice-presidentes de cada residencial:

- iguacu@alphapr.com.br
- parati@alphapr.com.br
- andorinhas@alphapr.com.br
- araucarias@alphapr.com.br

Lembramos que todas as dúvidas, sugestões e reclamações devem ser encaminhadas aos gerentes* de cada setor, copiando os vice-presidentes para o acompanhamento do pleito. Em casos de emergência os associados devem ligar no telefone 3551-1323 (atendimento 24 horas).

Conforme elencado no estatuto do residencial as funções dos vices são:

Artigo 32 - Parágrafo Quarto: Cada Residencial terá um Vice-Presidente, cuja escolha deverá recair entre um dos adquirentes de cada qual.

Artigo 38 - Compete a cada um dos Diretores Vice-Presidentes do Comitê Executivo, além das atribuições normais do cargo de Diretor, zelar, junto ao Comitê Executivo, pelos interesses específicos da parte do Alphaville Graciosa Residencial que representem. Outrossim, poderão, por deliberação do próprio Comitê Executivo, desempenhar funções executivas que lhes forem atribuídas, exceto as previstas de forma privativa para determinado cargo.

* Gerente administrativa/financeira: gerente@alphapr.com.br - 8522-6365 - Priscila
Gerente Operacional: gerseg@alphapr.com.br - 8432-0444 - Barros
Gerente Técnica: gertec@alphapr.com.br - Ada.

Demonstração do Resultado do Exercício de maio de 2016

Informamos que está disponível no site da Associação desde o dia 30/06 a DRE de maio de 2016. Para visualizar a DRE, acesse o menu Institucional e na sequência, Balancetes.

Trânsito seguro é a gente que faz

Desacelere

Você está no Alphaville.

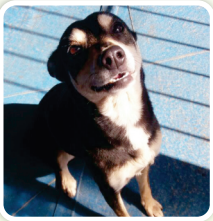
Velocidade máxima

50 km/h na área externa (vias de acesso aos Residenciais)
40 km/h na área interna dos Residenciais e
30 km/h nas áreas indicadas (interna dos Residenciais).

Identificação Gatos e Cachorros

Identificar os animais é uma tarefa simples, mas fundamental. Reforçamos o pedido para que todos associados identifiquem os seus gatos e cachorros através de placas, com informações de quadra, lote e um telefone de contato. Recentemente ocorreram casos de animais soltos pelo residencial sem identificação, o que dificultou a localização e devolução aos seus donos.

Programa Ser Alphaville



Esses são a Cindy, o Boris e a Bibi, três cãezinhos que aguardam adoção por meio do Programa Ser Alphaville. O Programa Ser Alphaville tem prestado um excelente serviço no resgate de animais abandonados. Atualmente há diversos animais aguardando por adoção. Quem tiver interesse em ter um(a) amigo(a) eterno, fiel e alegre, entre em contato pelo email: programaser@alphapr.com.br ou telefones: Marina (8814-6882) ou Sumaya (9971-2884). www.alphapr.com.br/site/programa-seralphaville/

Copel - Manutenção executada

Informamos que em 22/06/2016 a Copel realizou manutenção corretiva na rede de energia elétrica que atende o Residencial Iguaçú, visando sanar a causa dos desligamentos que vinham ocorrendo. Após esta intervenção não houve registro, nos sistemas de informática da Copel, de novas ocorrências de interrupções acidentais.

Sanepar - Troca dos Hidrômetros

A Associação Alphaville Graciosa Residencial informa que no período de 11/07/2016 a 15/07/2016 será realizada a substituição dos hidrômetros das 850 ligações ativas dos imóveis do Residencial. Os novos hidrômetros serão ultrassônicos, eliminando grande parte dos ruídos e erros na medição, conforme esclarece a Sanepar.

A substituição será realizada por funcionários da Sanepar, devidamente autorizados para a realização do serviço pela Associação, durante o referido período.

AlphaAjuda com conquistas em junho

O AlphaAjuda, grupo com ações voluntárias e sociais, tem ganhado força a cada dia. O grupo inaugurou em junho a página no facebook e ganhou sua logomarca.

Em junho ainda ocorreram ações como:

- Reunião no Clube com a presença de varias voluntarias, para apresentar o AlphaAjuda e organizar as próximas ações.

- Início do projeto Feira do BEM, onde os moradores que compram frutas e verduras com o Edson (feirante que atende os condomínios), podem doar R$ 2,00 a cada compra. Com o valor arrecadado, ele negocia no CEASA e traz frutas para o Projeto Educa e CMEI Bethania. Um ganho enorme na alimentação das crianças.

- O Grupo também tem contribuído com a melhoria da saúde das crianças. Foi feita uma avaliação de audiometria e visual em todas as crianças, para que possam ser encaminhadas aos tratamentos adequados.

- Para finalizar o primeiro semestre, em parceria com o Clube Alphaville, o restaurante Degusta, e a Adega Brasil foi realizado o 2º JANTAR BENEFICENTE do AlphaAjuda. O jantar contou com a exibição de um emocionante vídeo, que está disponível na página do Facebook.

Desobstrução das calçadas

Queremos agradecer aos nossos associados que, em sua maioria, já atenderam ao pedido para desobstruir a faixa de passeio. Solicitamos encarecidamente aos que ainda não desobstruíram que o façam o quanto antes para evitar multas. Conforme o regulamento, anexo B.03-l, o espaço de 3,5m deve permanecer totalmente livre para a circulação de pessoas, sem rampas ou degraus e sem qualquer objeto, como latões de lixo, floreiras, plantas ou vasos, sendo a obstrução passível de notificação e multa pela Associação. Em caso de dúvidas consulte nosso setor técnico pelo telefone: 3675- 4800 - Ramal: 176 ou pelo e-mail meioambiente@alphapr.com.br.

Antena

Informamos que estamos estudando a possibilidade de locarmos uma área no residencial para uma empresa que tem a intenção na colocação de uma antena de celular, devido a melhoria no aumento do sinal da telefonia móvel nos residenciais, a princípio no espaço da caixa d` água localizado no Residencial Andorinhas.

Acompanhe as atividades da Associação em nosso site - www.alphapr.com.br

Conselho Diretor
Presidente - Darlan José Dall´Agnol
Vice Presidente - Hugo Wichert Junior
Primeiro Secretário - Jaime Sommer
Segundo Secretário - Shirley Vargas Prudêncio Rebeschini
O Conselho Diretor é composto ainda pelos seguintes associados: (relação em ordem alfabética), Elenice Martins Krick, Marcia Ribeiro Malina, Rosangela Aparecida Borges Ramos, Silvana Lisot e Sumaya Chede Cansini.

Conselho Fiscal:
Presidente - Marco Iran Jacyczen Cordeiro
Cristian Cleverson Clausen
João Paulo Ballarotte

Comitê Executivo:
Presidente do Comitê Executivo - Nelson Shinobu Sakuma
Diretor Administrativo/ Financeiro - Carlos Alberto Barbosa Lima
Diretor Segurança/ Manutenção - Juliano Jansen de Mello Nodari
Vice Presidente Iguaçu - Luciano Plugge Freitas
Vice Presidente Parati - Pablo Eneas Marlangeon
Vice Presidente Andorinhas - Wanderley Silva
Vice Presidente Araucárias - Paulo Roberto Oliveira

→ DÚVIDAS, SUGESTÕES OU RECLAMAÇÕES, LIGUE PARA 3675-4800, ou envie um e-mail para o gerente da área.

→ HORÁRIO ATENDIMENTO SEDE ADMINISTRATIVA: SEG a QUI das 8h às 12h e das 13h às 18h - SEXTA das 8h às 12h e das 13h às 17h