

HORÁRIOS - Feriado Tiradentes

OBRAS/REFORMAS/PAISAGISMO E MUDANÇAS:

Informamos que no dia 21/04/2016 as obras deverão permanecer fechadas, não sendo liberado qualquer tipo de obras em residência pronta, habitada (reforma), bem como proibido serviços de jardinagem/paisagismo e mudanças.

ADMINISTRAÇÃO:

Nos dias 21/04/2016 (feriado) não haverá expediente na administração da Associação.

19 Assembleia ABRIL Geral Ordinária

Associação Alphaville Graciosa Residencial
LOCAL | RESTAURANTE | CLUBE ALPHAVILLE GRACIOSA

1ª CONVOCAÇÃO
19h

2ª CONVOCAÇÃO
19h30

Na forma do disposto no Artigo 10 do Estatuto Social da Associação Alphaville Graciosa Residencial, ficam CONVOCADOS os senhores associados para reunirem-se em Assembleia Geral Ordinária, a realizar-se no restaurante do Alphaville Graciosa Clube, situado à Avenida Tomaz Edison de Andrade Vieira, 825, Pinhais, Paraná, no dia 19 (dezenove) de Abril de 2016, às 19h (dezenove horas) em 1ª convocação, com a presença mínima de metade mais um dos associados, ou, em segunda convocação, às 19h30 (dezenove horas e trinta minutos), com qualquer número de associados.

ORDEM DO DIA:

1. Prestação de Contas
2. Eleição do Conselho Diretor e Conselho Fiscal
3. Assuntos Gerais

Conforme o Artigo 15, § 1º, somente poderão votar os Associados que estejam em dia com suas obrigações perante a Associação Residencial. Na Assembleia, todos os presentes deverão estar munidos de documentos de identidade que comprovem sua condição de associado. Os representantes legais das pessoas jurídicas deverão provar tal condição. Serão considerados pagamentos realizados até o dia 18/04/2016. O associado que realizar o pagamento no dia 19/04/2016 deverá estar munido do respectivo comprovante do pagamento bancário. Não será aceito pagamento no local da Assembleia.

Mais informações sobre a
Assembleia do dia 19/04/2016
estão disponíveis no site da Associação
www.alphapr.com.br

Projeto RESGATE ANIMAL, do Programa SER Alphaville

Como parte do programa SER Alphaville, o Projeto de Resgate Animal, tem como objetivo reduzir a quantidade de animais abandonados e em circulação no entorno do Condomínio Alphaville e nas suas dependências.

Atualmente este resgate de animais teve que ser suspenso, até que alguns dos animais resgatados sejam adotados, pois não há orçamento para aumentar o número de animais abrigados. Mais de 60 animais já foram resgatados desde o início do projeto em maio de 2015. Atualmente, o Pet Hotel Madalena, parceiro do projeto, abriga 47 animais, dentre eles 12 filhotes.

13 animais já foram encaminhados para adoção. Para promover mais adoções o projeto realizou no dia 2 de abril uma feira de adoção, com bazar de roupas e utensílios doados por moradores do condomínio, com os parceiros Pet Hotel Madalena, Koala Pet Shop e Bazar Guapecá.



Além de adoção, o Projeto necessita de mais voluntários. A Associação Alphaville intermediou uma parceria com a CLINIVET, Hospital de referência no trato de animais de companhia. Outras parcerias e patrocínios estão sendo negociados.

Convidamos todos os simpatizantes à causa animal a juntarem-se a nós. Basta entrar em contato com Marina 8814-6882 e Sumaya 9971-2884. Para mais informações, acesse www.alphapr.com.br/site/programa-ser-alphaville/



Fotos: Diego Rilove
(Programa SER Alphaville)

Trânsito seguro
é a gente que faz

Desacelere

Você está no Alphaville.

Velocidade máxima

50 km/h na área externa (vias de acesso aos Residenciais)

40 km/h na área interna dos Residenciais e

30 km/h nas áreas indicadas (interna dos Residenciais).



Cuidado: Vida na pista.



Resumo das principais ações da Gestão 2014/2016

ADMINISTRATIVO/FINANCEIRO

Redução de custos

- Economia anual de R\$ 781.169,28, através de revisão, substituição e/ou cancelamentos de contratos com fornecedores e prestadores de serviços, remanejamento de horários e funções de funcionários, dentre outras atividades;
- Economia extra anual de R\$ 67.845,92 na negociação anual com a Prosegur;
- redução nos custos de honorários advocatícios;
- Redução substancial nos custos de materiais de jardinagem;
- Redução substancial nas ações trabalhistas propostas;
- Redução nos custos para locação da Churrasqueira e isenção na locação da Capela;
- Reajustes da taxa de condomínio estritamente pelo IGPM, conforme estatutos.

Organização e Transparência

- Contabilidade em dia, com publicação mensal da DRE até o dia 30 após o mês;
- Relatório da Auditoria enviado mensalmente aos 16 conselheiros, incluindo resumo da movimentação financeira, bem como relação das disponibilidades financeiras;
- Atualização do sistema de gerenciamento administrativo financeiro (condomínio 21), espelhando diariamente a real situação financeira da Associação;
- Atualização do Regimento Interno da Administração, com normas mais rígidas para contratação de fornecedores/prestadores de serviços, admissão e demissão de funcionários e obrigatoriedade do respeito da Proposta Orçamentária e Plano de Obras para aquisição de produtos e/ou serviços;
- Aprovação de prestação de contas exercício 2014;
- Novo site www.alphapr.com.br e atualização mensal do mesmo a custo zero;
- Edição e distribuição de 12 informativos impressos e online;
- Publicação de uma página grátis na Revista Place, com matérias da Associação;
- Destituição de Conselheiro faltante em cumprimento do artigo 43 do estatuto;
- Regularização de softwares em todos os computadores, após auditoria interna;
- Adequação do CNAE junto a Receita Federal para homologação de escalas de trabalho 12x36 no serviço de manutenção e operacional da associação;

Outros

- Substituição da empresa de coleta de lixo reciclável para atender normas trabalhistas e de segurança da Associação, por empresa especializada, sem custos adicionais e da empresa de limpeza da sede, portarias, capela e churrasqueira;
- Heliponto - ajustes de ordem legal para homologação do mesmo para pouso e decolagem, junto a Anac, válida até dezembro/2020;
- Criação da Comissão Projeto SER para resgate de animais abandonados nos residenciais e imediações;
- Realização de curso para serviços em altura para os funcionários da manutenção e aquisição de novos equipamentos de segurança, adequados ao trabalho em altura;
- Readequação dos serviços de distribuição com a contratação de mais um funcionário, aquisição de triciclo e bicicleta elétrica, bem como ampliação de sala;
- Reuniões com Correios de Pinhais, para o retorno das entregas das correspondências dentro dos Residenciais, diretamente pelos Correios;
- Várias reuniões junto a Prefeitura, inclusive com o Sr. Prefeito, que resultaram na realização de serviços como: aprovação do projeto de sinalização viária; fechamento do retorno em frente ao Colégio Bom Jesus; sinalização viária horizontal - 3ª fase, pintura da sinalização das ruas do residencial, com custos somente de material para a Associação; serviços de manutenção da iluminação interna dos residenciais; instalação de abrigos nas portarias dos residenciais, para usuários de ônibus;
- Dia das Crianças na Vila Zumbi e Mauá com coleta e distribuição de brinquedos;

SEGURANÇA

Externa/Integração

- Constituição da Comissão de Segurança Unificada, reunindo representantes do Residencial, Empresarial, Clube, AlphaMall, Alphaville Pinhais e Colégio Bom Jesus, com duas reuniões já realizadas, com foco na instalação de uma unidade da PM nas imediações do Alphaville.
- Unificação dos serviços de segurança em todo o empreendimento: Residencial, Empresarial, Clube e Alphaville Pinhais prestados pela empresa Prosegur;
- Cessão em comodato de sala na P1 para sede do Empresarial;
- Reuniões com o Consej de Pinhais, do qual participam dois Conselheiros;

Segurança interna

- 29 lombadas implantadas com a respectiva sinalização;
- 12 Rotatórias instaladas nos residenciais, incluindo sinalização horizontal e vertical;
- Repintura da sinalização horizontal, realizada pela P. M. de Pinhais;
- Aquisição e instalação de 34 câmeras e 34 refletores na segurança perimetral, melhorando substancialmente o monitoramento de áreas do perímetro;

- Novas Câmeras dome nas quatro portarias, para melhor visualização noturna;
- Iluminação de 1.100m nos muros de divisa com o Ômega e a Fazenda, melhorando a captura de imagens bem como aumento de eficiência no sistema de vídeo analítico;
- Aquisição de novo servidor para sistema de vídeo analítico;
- Aquisição de licenças software para atualização do sistema de gravação de vídeo e novo sistema de gerenciamento (Digifort) para o sistema de vídeo analítico;
- Aquisição de novo veículo para o Sigma e destinação do anterior para o setor de manutenção da perimetral, evitando com isso o uso de automóveis de funcionários em serviços da associação;
- Motorização dos portões de acesso dos prestadores de serviço;
- Substituição de porteiros por vigilantes nas portarias de acesso de serviços;
- Sistema de acesso. Várias reuniões e ações com a empresa Gigadata em busca de solução para os problemas de acesso nos residenciais;
- Contratação da empresa Haganá para projeto de atualização da estratégia de segurança, para elaboração de escopo do novo sistema de acesso;

TÉCNICO

- Aprovada a exigência de calçadas e para projetos com entrada a partir de 08/2014 e desobstrução da faixa de passeio para imóveis já construídos;
- Transferência do setor técnico e meio ambiente para o prédio da P1, incluindo construção de sala para arquivos, para maior comodidade no atendimento de associados;
- Regularização da sede administrativa junto a Prefeitura Municipal de Pinhais;
- Estudos para atualização dos cadernos de obras, projetos e meio ambiente;
- Acompanhamento na instalação das lombadas e sinalização viária;

OBRAS

- Reforma da sede, incluindo: novo refeitório para funcionários, adequação da sala de manutenção com almoxarifado, aumento da sala de TI, recuo dos portões de acesso na Estrada da Graciosa e construção em alvenaria, de três baias, para recolhimento provisório de cães resgatados nos residenciais;
- Revitalização da churrasqueira com reforma das mesas e pintura geral interna;
- Substituição dos telhados, reforma e pintura de brinquedos nos quatro parquinhos;
- Readequação dos parquinhos com drenagem (em andamento);
- Implantação das academias ao ar livre, junto aos parquinhos (em andamento);
- Obras na Capela, como acesso à cadeirantes, guarda corpo na escada de acesso, climatização com ar condicionado e troca dos bancos;
- Reforma da P1 para instalações do Departamento Técnico e Meio Ambiente;
- Cercamento do estacionamento do Parque da Graciosa e do Elevado do Andorinhas, para proteção da flora e fauna;

MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE

- Lavagem do telhado das portarias, sede administrativa e churrasqueira;
- Realização de contrato manutenção para os geradores com a empresa Tectiba;
- Pintura e calçadas nos pontos de ônibus
- Fiscalização diária das atividades de meio ambiente, principalmente junto a Grastecno;
- Limpeza do lago do Parque da Graciosa com retirada dos patos domésticos e das plantas aquáticas para o retorno das características de área de preservação ambiental;
- Pintura dos meio-fio e muretas das telas (em andamento) em todos os residenciais, parques, sede administrativa e vias de acesso aos residenciais;
- Revitalização das trilhas do Parque Graciosa, renovação do paisagismo da sede administrativa, da entrada do Parque das Araucárias e do Parque Graciosa e canteiro central do Residencial Araucárias;
- Destinação adequada de lixos e resíduos de jardinagem armazenados em caçambas contratadas junto a Transresíduos, e estacionadas no espaço do ômega.
- Troca de flores dos canteiros das portarias, sede, capela.
- Plantio de azaléas no Parque Graciosa (retiradas do canteiro do Res. Araucárias).

OUTROS

- Instalados três abrigos para transporte coletivo, pela Prefeitura de Pinhais, nas imediações das portarias.
- Parque Ambiental Palmital - Reunião com a COMEC com vistas ao impacto em nossas imediações com a implantação deste parque. Informado pela COMEC que estão sendo priorizados, inicialmente, os trabalhos para a construção das Lagoas de Contenção e, na sequência, a remodelação das Instalações da Cavalaria e obras de estacionamento e acesso principal pela Estrada da Graciosa.

Acompanhe as atividades da Associação em nosso site - www.alphapr.com.br

Comitê Executivo:
Presidente do Comitê Executivo - Paulo Roberto Oliveira
Diretor Administrativo Financeiro - Darlan José Dall'Agnol
Diretor Segurança e Manutenção - Luciano Plugge Freitas
Vice Presidente Iguçu - Gilson Carlos da S. Veríssimo Bastos
Vice Presidente Parati - Nelson Shinobu Sakuma
Vice Presidente Andorinhas - Hugo Wichert Júnior
Vice Presidente Araucárias - Carlos Alberto Barbosa Lima

ASSOCIAÇÃO
alphaville
Graciosa
Residencial

Conselho Diretor
Presidente - Eduardo A. Vaz Pinto de Souza
Vice-Presidente - Pablo Eneas Marlangeon
Primeiro Secretário - Hugo Wichert Júnior
Segundo Secretário - Darlan José Dall'Agnol
O Conselho Diretor é composto ainda pelos seguintes associados: (relação em ordem alfabética), Elenice Martins Krick, José Lucio Teixeira Pinto, Márcia Ribeiro Maina, Matheus Ildelfonso M. Barbosa, Silvana Lizott, Sumaya Chede Cansini e Yoshihiro Miyamura.

→ DÚVIDAS, SUGESTÕES OU RECLAMAÇÕES, LIGUE PARA 3675-4800, ou envie um e-mail para o gerente da área.

→ HORÁRIO ATENDIMENTO SEDE ADMINISTRATIVA: SEG a QUI das 8h às 12h e das 13h às 18h - SEXTA das 8h às 12h e das 13h às 17h