

**ASSOCIAÇÃO ALPHAVILLE
GRACIOSA RESIDENCIAL**

Pinhais - PR

**DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DO
EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE
2015**

RELATÓRIO DOS AUDITORES INDEPENDENTES SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

Ilmos. Srs.

Membros da Diretoria Executiva e do Conselho Fiscal da
ASSOCIAÇÃO ALPHAVILLE GRACIOSA RESIDENCIAL
Pinhais - PR

Examinamos as demonstrações financeiras da ASSOCIAÇÃO ALPHAVILLE GRACIOSA RESIDENCIAL que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2015 e as respectivas demonstrações do resultado, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo naquela data, assim como o resumo das principais práticas contábeis e demais notas explicativas.

Responsabilidade da administração sobre as demonstrações financeiras

A administração da ASSOCIAÇÃO ALPHAVILLE GRACIOSA RESIDENCIAL é responsável pela elaboração e adequada apresentação dessas demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Responsabilidade dos auditores independentes

Nossa responsabilidade é a de expressar uma opinião sobre essas demonstrações financeiras com base em nossa auditoria, conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Essas normas requerem o cumprimento de exigências éticas pelos auditores e que a auditoria seja planejada e executada com o objetivo de obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras estão livres de distorção relevante.

Uma auditoria envolve a execução de procedimentos selecionados para obtenção de evidência a respeito dos valores e divulgações apresentados nas demonstrações financeiras. Os procedimentos selecionados dependem do julgamento do auditor, incluindo a avaliação dos riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras, independentemente se causada por fraude ou erro. Nessa avaliação de riscos, o auditor considera os controles internos relevantes para a elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras da entidade para planejar os procedimentos de auditoria que são apropriados nas circunstâncias, mas não para fins de expressar uma opinião sobre a eficácia desses controles internos da entidade.

Uma auditoria inclui, também, a avaliação da adequação das práticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis feitas pela administração, bem como a avaliação da apresentação das demonstrações financeiras tomadas em conjunto.

Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

Opinião

Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da ASSOCIAÇÃO ALPHAVILLE GRACIOSA RESIDENCIAL em 31 de dezembro de 2015, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo naquela data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

Curitiba, 01 de março de 2016.

BAZZANEZE AUDITORES INDEPENDENTES S/S
CRC-PR Nº 3.942/O-6


KARINI LETÍCIA BAZZANEZE
CONTADORA CRC-PR Nº 051096/O-0

ASSOCIAÇÃO ALPHAVILLE GRACIOSA RESIDENCIAL

CNPJ 03.742.401/0001-05

Pinhais - PR

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO

A T I V O

	R\$	
	2015	2014
CIRCULANTE	1.232.048,68	871.813,21
Disponível	1.025.871,52	721.836,79
Valores a Receber	17.180,70	18.250,62
Taxas Diversas a Receber dos Associados	188.996,46	131.725,80
NÃO CIRCULANTE	3.007.950,67	3.208.051,71
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	473.408,60	518.586,73
Depósito para Recursos	259.715,80	240.066,13
Taxas Diversas a Receber dos Associados	213.692,80	278.520,60
IMOBILIZADO	2.493.176,37	2.607.466,11
Automóveis	197.001,93	164.501,93
Edificações	1.075.068,52	1.053.545,67
Equipamentos de Telefones e Informática	564.141,57	548.708,78
Instalações	1.787.477,22	1.786.706,60
Máquinas e Equipamentos	333.853,37	267.958,23
Móveis e Utensílios	226.861,76	211.362,28
Rede Fibra Ótica	158.239,00	157.809,00
Lombadas	97.910,00	21.700,00
(-) Depreciações e Amortizações	(1.947.377,00)	(1.604.826,38)
INTANGÍVEL	41.365,70	81.998,87
Softwares	239.410,43	239.410,43
(-) Amortização acumulada	(198.044,73)	(157.411,56)
TOTAL DO ATIVO	4.239.999,35	4.079.864,92

Rau

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações financeiras)

ASSOCIAÇÃO ALPHAVILLE GRACIOSA RESIDENCIAL

CNPJ 03.742.401/0001-05

Pinhais - PR

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO

PASSIVO

	R\$	
	2015	2014
CIRCULANTE	<u>1.024.715,98</u>	<u>813.941,49</u>
Fornecedores	454.785,09	337.592,66
Provisão para Férias e Encargos Sociais	163.636,34	163.470,61
Salários a Pagar	439,20	746,00
Contribuições Previdenciais e Sociais a Recolher	50.371,32	50.099,48
Impostos a Recolher	55.484,06	59.890,40
Taxas a Repassar	115.080,98	84.500,04
Adiantamentos Diversos	182.828,43	109.394,49
Financiamentos	2.090,56	8.247,81
NÃO CIRCULANTE	<u>434.972,48</u>	<u>410.722,46</u>
Contingências Trabalhistas	434.972,48	410.722,46
PATRIMÔNIO SOCIAL	<u>2.780.310,89</u>	<u>2.855.200,97</u>
Superávit Acumulado	2.841.465,81	2.734.700,17
Déficit do Exercício	(61.154,92)	85.603,80
Ajustes de Exercícios Anteriores	0,00	34.897,00
TOTAL DO PASSIVO	<u>4.239.999,35</u>	<u>4.079.864,92</u>

(Assinatura)

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações financeiras)

ASSOCIAÇÃO ALPHAVILLE GRACIOSA RESIDENCIAL

CNPJ 03.742.401/0001-05

Pinhais - PR

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO

	R\$	
	PERÍODOS	
	01/jan./15 a 31/dez./15	01/jan./14 a 31/dez./14
RECEITA BRUTA	<u>8.365.744,51</u>	<u>7.853.649,56</u>
Taxas de Associados	7.985.095,92	7.706.570,06
Taxa de Aprovação de Projeto	43.442,35	65.405,00
(-) Desconto Habite-se	(276.067,30)	(247.974,72)
Receitas Diversas	613.273,54	329.649,22
DESPESAS/RECEITAS OPERACIONAIS	<u>(8.565.241,86)</u>	<u>(7.915.261,82)</u>
Despesas com Pessoal	(2.106.175,71)	(2.276.376,92)
Outras Despesas Administrativas	(844.446,61)	(608.403,94)
Despesas com Materiais	(118.689,11)	(114.599,51)
Serviços de Terceiros	(5.183.313,94)	(4.850.741,30)
Despesas Com Veiculos	(68.641,82)	(65.140,15)
Outras Receitas e Despesas Operacionais	(243.974,67)	0,00
DESPESAS/RECEITAS OPERACIONAIS	<u>138.342,43</u>	<u>147.216,06</u>
Receitas Financeiras	173.309,44	208.922,06
(-) Despesas Financeiras	(34.967,01)	(61.706,00)
RESULTADO OPERACIONAL	<u>(61.154,92)</u>	<u>85.603,80</u>
RESULTADO DO EXERCÍCIO	<u>(61.154,92)</u>	<u>85.603,80</u>

Rui

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações financeiras)

ASSOCIAÇÃO ALPHAVILLE GRACIOSA RESIDENCIAL

CNPJ 03.742.401/0001-05

Pinhais - PR

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO SOCIAL

ESPECIFICAÇÕES	SUPERÁVIT ACUMULADO	SUPERÁVIT/ DÉFICIT DO EXERCÍCIO	AJUSTE DE EXERCÍCIOS ANTERIORES	TOTAL GERAL
SALDO EM 31/DEZ./13	3.343.569,79	(585.416,20)	(23.453,42)	2.734.700,17
Déficit do Exercício	0,00	85.603,80		85.603,80
Ajuste Exercícios Anteriores	0,00		34.897,00	34.897,00
Transf. p/Superávit Acumulado	(585.416,20)	585.416,20		0,00
Transf. p/Superávit Acumulado	(23.453,42)		23.453,42	0,00
SALDO EM 31/DEZ./14	2.734.700,17	85.603,80	34.897,00	2.855.200,97
Déficit do Exercício	0,00	(61.154,92)		(61.154,92)
Ajuste Exercícios Anteriores			(13.735,16)	(13.735,16)
Transf. p/Superávit Acumulado	85.603,80	(85.603,80)		0,00
Transf. p/Superávit Acumulado	21.161,84		(21.161,84)	0,00
SALDO EM 31/DEZ./15	2.841.465,81	(61.154,92)	0,00	2.780.310,89

Rai

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações financeiras)

ASSOCIAÇÃO ALPHAVILLE GRACIOSA RESIDENCIAL

CNPJ 03.742.401/0001-05

Pinhais - PR

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA

	R\$	
	PERÍODOS	
	01/jan./15 a 31/dez./15	01/jan./14 a 31/dez./14
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Resultado Líquido do Exercício	(61.154,92)	85.603,80
Ajustes por:		
Depreciações e Amortizações	383.183,79	342.913,99
Provisão para Férias e Encargos Sociais	165,73	37.378,65
Financiamentos	(6.157,25)	(5.291,99)
Provisão para Contingências Trabalhistas	24.250,02	9.950,46
Ajustes de Exercícios Anteriores	(13.735,16)	34.897,00
Provisão Contratual	0,00	(207.421,08)
Resultado líquido ajustado	326.552,21	298.030,83
Aumento/Diminuição de Ativos e Passivos Operacionais		
Aumento nas Contas a Receber de Clientes e Outros	(11.022,61)	(54.937,09)
Aumento nas Contas de Fornecedores	117.192,43	8.075,84
Diminuição/Aumento dos Impostos a Recolher	(4.406,34)	14.454,10
Aumento/Diminuição nas Contas a Pagar e outros	103.979,92	(107.045,40)
Caixa proveniente das operações	205.743,40	(139.452,55)
Caixa líquido proveniente das atividades operacionais	532.295,61	158.578,28
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS		
Compra de Ativo Imobilizado	(228.260,88)	(73.358,71)
Caixa líquido usado nas atividades de investimentos	(228.260,88)	(73.358,71)
REDUÇÃO/AUMENTO NO CAIXA E EQUIVALENTES	304.034,73	85.219,57
CAIXA E EQUIVALENTES NO INÍCIO DO PERÍODO	721.836,79	636.617,22
CAIXA E EQUIVALENTES NO FIM DO PERÍODO	1.025.871,52	721.836,79

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações financeiras)

**NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS REFERENTES AOS EXERCÍCIOS
FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2015
(Valores expressos em reais)**

1 Informações

A ASSOCIAÇÃO ALPHAVILLE GRACIOSA RESIDENCIAL, com sede na Estrada Graciosa, N.º 3642, no Bairro Alphaville Graciosa da cidade de Pinhais, sendo uma entidade sem fins lucrativos, tem como objetivo desenvolver as relações entre condôminos e os condomínios que integram o Complexo Residencial Alphaville.

2 Apresentação e apuração das demonstrações contábeis.

As demonstrações contábeis estão sendo elaboradas e apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, que compreendem os pronunciamentos do Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), em consonância com os dispositivos da Lei nº 6.404/76, atualizados pela Lei nº 11.638/2007.

2.1 Moeda funcional

As demonstrações financeiras são apresentadas em reais (R\$), que é a moeda funcional da Empresa.

2.2 Reconhecimentos de receitas e despesas

2.2.1 Receitas

As receitas decorrentes aos títulos residenciais são reconhecidas pelo Regime de Competência.

2.2.2 Despesas

As despesas são reconhecidas e registradas pelo Regime de Competência.

3 Caixa e equivalentes de caixa

Os equivalentes de caixa são mantidos com a finalidade de atender a compromissos de caixa de curto prazo, e não para investimento ou outros fins. É considerado equivalente de caixa uma aplicação financeira de conversibilidade imediata, que qualifica tem vencimento de curto prazo, por exemplo, três meses ou menos, a contar da data da contratação.

Representado por:

	31/12/2015	31/12/2014
<i>Caixa</i>	1.100,00	1.100,00
<i>Bancos</i>	135.788,04	11.302,63
<i>Aplicações Financeiras</i>	888.983,48	709.434,16
	1.025.871,52	721.836,79

4 Taxas diversas a receber

Há dois saldos demonstrados no Balanço Patrimonial. O primeiro refere-se às cobranças que não estão vencidas recentemente e estão em processo jurídico. O segundo refere-se às cobranças provisionadas em longo prazo e que estão em fase de negociação ou em processo jurídico.

Representado por:

	31/12/2015	31/12/2014
<i>Taxas Diversas a Receber CP</i>	188.996,46	131.725,80
<i>Taxas Diversas a Receber LP</i>	213.692,80	278.520,60
	402.689,26	410.246,40

5 Depósitos Judiciais

Os valores em depósitos judiciais poderão ser recuperados após a finalização de cada processo quando e se a causa for ganha.

6 Imobilizado

Os imobilizados estão registrados pelo custo de aquisição. A depreciação dos bens é calculada pelo método linear e pela estimativa da vida útil do bem.

Um item de imobilizado é vendido ou baixado quando nenhum benefício econômico-futuro for esperado do seu uso ou venda. Eventual ganho ou perda resultante da baixa do ativo (calculado como sendo a diferença entre o valor líquido da venda e o valor contábil do ativo) são incluídos na demonstração do resultado, no exercício em que o ativo for baixado.

Representado por:

<i>Descrição</i>	<i>Valor de aquisição</i>	<i>Deprec. acumulada</i>	<i>Valor Residual</i>
AUTOMOVEIS	197.001,93	79.135,40	117.866,53
EDIFICAÇÕES	1.075.068,52	168.049,36	907.019,16
EQUIP TELEFONIA E INFORMÁTICA	564.141,57	460.062,64	104.078,93
FIBRA ÓTICA	158.239,00	57.970,06	100.268,94
INSTALAÇÕES	1.787.477,22	876.188,07	911.289,15
LOMBADAS	97.910,00	11.245,84	86.664,16
MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	333.853,37	154.268,28	179.585,09
MOVEIS E UTENSILIOS	226.861,76	140.457,35	86.404,41
SOFTWARES	239.410,43	198.044,73	41.365,70
<i>Total</i>	4.679.963,80	2.145.421,73	2.534.542,07

7 Contas a pagar

Registra os valores a pagar decorrentes das atividades administrativas e operacionais.

Representado por:

	31/12/2015	31/12/2014
<i>Contas a pagar</i>	454.785,09	337.592,66
	454.785,09	337.592,66

8 Obrigações e provisões trabalhistas

Representado por:

<i>Obrigações Trabalhistas</i>	31/12/2015	31/12/2014
<i>FGTS a recolher</i>	10.308,65	10.805,16
<i>INSS a Recolher</i>	30.591,30	31.277,55
<i>Pensão Alimentícia</i>	439,20	0,00
<i>Salários</i>	0,00	746,00
<i>IRRF s/ folha</i>	8.180,96	6.607,69
<i>Pis s/ folha</i>	1.290,41	1.409,08
	50.810,52	50.845,48

<i>Provisões Trabalhistas</i>	31/12/2015	31/12/2014
<i>Provisão de Férias</i>	121.662,91	121.539,71
<i>Provisão de FGTS s/ Férias</i>	9.732,83	9.723,02
<i>Provisão de INSS s/ Férias</i>	31.023,97	30.992,49
<i>Provisão de PIS s/ Férias</i>	1.216,63	1.215,39
	163.636,34	163.470,61

9 Repasses Alphaville Graciosa Clube

Os saldos de R\$ 113.020,20 e R\$ 4.971,16 correspondem aos recebimentos dos associados referentes à parcela do Clube mais os juros que são contabilizados separadamente do período de 10/12/2015 à 31/12/2015 que foram pagos no início de janeiro/2016.

10 Processos Trabalhistas

<i>Processos Trabalhistas</i>	31/12/2015	31/12/2014
<i>Processos Aguardando Julgamento</i>	353.547,65	329.297,63
<i>Processos Aguardando Intimação</i>	72.892,83	72.892,83
<i>Processos julgados Improcedentes</i>	8.532,00	8.532,00
	434.972,48	410.722,46

11 PATRIMONIO LIQUIDO

Resultado do Período.

O resultado do período ficou deficitário em R\$ 61.154,92.

O total do Ativo e Passivo em 31/12/2015 é de R\$ 4.239.999,35



JOSE CARLOS BORGES
TC-CRC/ PR PR02309900