

Decisões da reunião do Conselho Diretor de 26/11/2015

Aprovação da Proposta de Orçamento e Plano de Obras para 2016;
Autorização para aquisição de:
Licenças software de gravação de vídeo;
Licenças vídeo analítico;
Novo servidor para sistema de vídeo analítico;
Contrato manutenção geradores;
Verba Projeto SER.

Horários - final de ano

Horários de funcionamento da Administração

Sede Administrativa/ Meio Ambiente:
Recesso de 21/12/2015 a 03/01/2016

Distribuição Interna (Correio):

24/12/2015 - Expediente até 12:00h. 25/12/2015 - sem expediente. 31/12/2015 - expediente até 12h e 01/01/2016 - sem expediente

Horários funcionamento obras final de ano

A partir de 19/11/15 a 23/12/15 e 04/01/16 a 05/02/16 estaremos estendendo o funcionamento das OBRAS e atividades do MEIO AMBIENTE até 18h (horário máximo de saída do Residencial 18h30min) - acréscimo de 01 hora diária, visando assim a reposição dos dias de recesso correspondido entre Natal e Ano Novo. Desta forma definimos que não estará liberado qualquer serviço em obra, residencia pronta/morador (reforma) e serviços de paisagismo/jardinagem no período.

19/11 a 22/12- (entrada 7h30min) início 8h - até 18h (saída do resid. até 18h30min)

23/12- (entrada 7h30min) início 8h - até 13h (saída do residencial até 13h30min)

24 e 25/12- 28,29,30,31/12 e 01/01/16 - sem expediente

04/01/16 a 05/02/16 - (entrada 7h30min) início 8h - até 18h (saída do residencial até 18h30min)

Obs.: Até dia 18/12/15 as Obras, tapumes e passeios deverão estar em ordem de acordo com o Regulamento.

Parque Ambiental Palmital

No dia 02 de dezembro a Associação recebeu em sua sede administrativa os Srs. Omar Akel e Carlos do Rego Almeida Filho, respectivamente Diretor Presidente e Coordenador da COMEC, para uma reunião com vistas ao impacto em nossas imediações com a implantação do Parque Ambiental Palmital.

Esta reunião é o desdobramento da solicitação entregue em 05/08/2015, através de requerimento conjunto da Associação Residencial, Associação Empresarial e Clube Alphaville, encaminhado pela Comissão Ambiental formada pela Associação Alphaville Residencial.

Presentes o Diretor Presidente, Sr. Paulo Oliveira, Diretor Administrativo Financeiro, Sr. Darlan Dall'Agnol, VP do Parati, Sr. Nelson Sakuma, Sra. Carla Mittelstaedt, Sra. Maria Cecilia Gomes e Sr. João Luiz Barbosa, moradores do Alphaville Graciosa e membros da referida Comissão.

Nesta ocasião, os presentes foram esclarecidos pela COMEC sobre o cronograma do andamento das obras, compatibilizado com os recursos governamentais disponíveis (PAC 2, CEF e Governo Estadual). Assim estão sendo priorizados, inicialmente, os trabalhos para a construção das Lagoas de Contenção e, na sequência, a remodelação das Instalações da Cavalaria e obras de estacionamento e acesso principal pela Estrada da Graciosa.

Serão ainda realizados estudos e projetos para adequação da Estrada da Graciosa, para comportar o fluxo de pedestres e veículos na região. Discutiu-se, na oportunidade, também a realização de possíveis parcerias entre o Alphaville Graciosa e a COMEC para reativação da Cavalaria da Polícia Militar e a dragagem da lagoa do Parque da Graciosa.



Trânsito seguro
é a gente que faz

Desacelere

Você está no Alphaville.

Velocidade máxima

50 km/h na área externa (vias de acesso aos Residenciais)

40 km/h na área interna dos Residenciais e

30 km/h nas áreas indicadas (interna dos Residenciais).



Mensagem de Natal

A Diretoria da Associação agradece o apoio recebido dos associados, funcionários e prestadores de serviços no ano de 2015 e deseja a todos um Feliz Natal e um Próspero 2016!

Cuidado:
Vida na pista.



Principais ações e obras da Associação no ano de 2015

SEGURANÇA

- Substituição de porteiros por vigilantes nas portarias de acesso de prestadores de serviços
- Aquisição e instalação de 34 câmeras e 34 refletores na Perimetral, conforme autorização do Conselho Diretor;
- Motorização dos portões de acesso dos prestadores de serviço para maior segurança operacional;
- Finalização da primeira fase da sinalização viária, com a implantação de 29 lombadas e respectiva sinalização;
- Contratação da segunda fase para instalação de diversas rotatórias nos residenciais;
- Transferência do setor técnico e meio ambiente para o segundo andar do prédio da P1;
- Cessão em comodato de sala na P1 para sede da Associação Alphaville Graciosa Empresarial
- Unificação dos serviços de segurança em todo o empreendimento: Residencial, Empresarial, Clube e Pinheiros pela empresa Prosecur;
- Várias reuniões e ações com a empresa Gigadata em busca de solução para os problemas de acesso nos residenciais;
- Contratação da empresa Haganá para projeto de atualização do sistema de acesso;

TÉCNICO

- Aprovada a exigência de implantação de calçadas e passeios para projetos com entrada a partir de 08/2014 e desobstrução da faixa de passeios para imóveis já construídos;
- Regularização da Sede Administrativa junto a Prefeitura Municipal de Pinhais;
- Estudos e proposta para atualização dos cadernos de obras, projetos e meio ambiente;
- Acompanhamento na instalação das lombadas e sinalização viária;

MANUTENÇÃO

- Reforma dos Parquinhos, (1ª fase) nos quatro residenciais;
- Instalação de novos bancos e climatização na Capela;
- Reforma do segundo andar da P1 para instalações do Departamento Técnico e Meio Ambiente;
 - Reforma parcial da Sede Administrativa;
 - Cercamento do estacionamento do Parque da Graciosa e do elevador do Andorinhas, para proteção da flora e fauna;
 - Lavagem do telhado das portarias, sede administrativa e Churrasqueira;

MEIO AMBIENTE

- Fiscalização diária das atividades de meio ambiente;

- Limpeza da Lagoa do Parque Graciosa;
- Pintura meio-fio e mureta das telas (em andamento) em todos os residenciais, parques, sede administrativa e vias de acesso aos residenciais;
- Renovação do Paisagismo da Sede Administrativa; da entrada do Parque Araucárias e Parque Graciosa

ADMINISTRATIVO/FINANCEIRO

- Contabilidade rigorosamente em dia, com publicação de balancetes até o dia 30 após o mês;
- Envio mensal do relatório da Auditoria a todos os 16 Conselheiros, incluindo resumo da movimentação financeira bem como relação das disponibilidades financeiras;
- Substituição do Escritório de Advocacia;
- Atualização do sistema de gerenciamento administrativo financeiro da Associação (Condomínio 21), espelhando diariamente a real situação financeira da Associação;
- Aprovação de prestação de contas exercício 2014 em Assembléia Ordinária realizada em 29 de abril de 2015;
- Substituição da empresa de coleta de lixo reciclável por não atender as normas trabalhistas e de segurança da Associação;
- Readequação dos serviços de distribuição com a contratação de mais um funcionário, aquisição de triciclo e reuniões com os Correios buscando maior integração e melhorias nos serviços;
- Reunião com o Prefeito de Pinhais para tratar diversos assuntos de interesse da Associação;
- Criação da Comissão e Projeto SER para resgate de animais abandonados nas imediações do Alphaville Graciosa;
- Substituição da empresa de limpeza da sede, portarias, capela e churrasqueira;
- Aprovação da atualização do Regimento Interno da Administração, com normas mais rígidas para contratação;
- Alteração do CNAE junto a Receita Federal. Isto possibilitará a continuidade e a homologação de escalas de trabalho 12x36 no serviço de manutenção e operacional da Associação;
- Ajustes de ordem legal para homologação do heliponto para pouso e decolagem, junto a ANAC, válida até dezembro /2020;
- Aquisição de novo veículo para o Sigma e destinação do anterior para o setor de manutenção da perimetral, evitando com isso o uso de automóveis de funcionários em serviços da Associação;
- Realização de curso para serviços em altura para os funcionários da manutenção e aquisição de novos equipamentos de segurança, adequados ao trabalho em altura;
- Edição e distribuição de sete informativos impressos* e on-line, bem como atualização mensal do site da Associação;

* A impressão deste informativo, está sendo custeada pelos anúncios veiculados na página 2 e 3. Agradecemos a participação destas empresas.

Nossa equipe conta atualmente com os serviços da **dermatologista especializada - Dra. Natasha Unterstell** (CRM 26147).

Venha conhecer as últimas novidades nas áreas de dermatologia e estética na **Studiosmile**.



studiosmile
ODONTOLOGIA ESPECIALIZADA

Integração da Segurança do Alphaville Graciosa e Pinheiros

Finalizados os ajustes, acordos e contratos, para a integração da segurança do Alphaville Graciosa e Pinheiros. Neste Projeto de unificação da Segurança Alphaville, a partir de 01/11/2015, a Prosegur Brasil passará a atuar em 100% das dependências Alphaville (Residencial, Empresarial, Clube e Pinheiros). A referida Unificação garantirá uma série de ganhos e vantagens, obtidos a partir dos Sistemas Integrados de Segurança (homem x equipamentos), tais como: Maior agilidade e rapidez na identificação e atendimento das ocorrências; Ostensividade; Unificação dos meios de comunicações (maior abrangência); Unificação da Supervisão; Padronização dos procedimentos e metodologia de trabalho; Otimização dos Processos de Segurança; Compartilhamento das Rondas Móveis; Compartilhamento do CFTV e outros. Em virtude da Unificação supra referenciada, consideramos relevante a criação do Conselho de Segurança Alphaville, instituindo-se um representante de cada empreendimento (Alphaville Graciosa, Pinheiros, Clube e Empresarial), cujo intuito será o de tratar assuntos e demandas de Segurança cotidiana e/ou de interesse geral. Um dos termos que, seguramente, deve fazer parte da pauta de demandas a serem tratadas, diz respeito ao futuro acesso ao Parque Palmital, pela Tomas Edison, entre outros assuntos.

Projeto SER

Continuam as atividades do Projeto Ser, no resgate e encaminhamento de cães abandonados nas dependências do Alphaville Graciosa. Para mais informações visite o site <http://alphapr.com.br/site/programa-ser-alphaville/> e fique inteirado das ações do programa. Os resgates iniciaram-se em junho. Já foram resgatados 32 animais, Atualmente há 24 cães no Pethotel Madalena, sendo 5 deles filhotes. Foram adotados 7 animais: o Cravo (Menino), a Zuzu, o Biruta (Sullivan), dois filhotes da Bonny, a Tika e o Toody. O Jack não resistiu a ferimentos e faleceu. Todos os cães já foram vacinados e 12 deles castrados



Desobstrução da faixa de passeio

Facilite a circulação dos pedestres em nossos residenciais, desobstruindo a faixa de passeio (3,5m destinados as calçadas), retirando desta área latões de lixo, floreiras, etc, antes de ser notificado e multado pela Associação. Em caso de dúvidas consulte nosso setor Técnico pelo telefone: 3675-4800 - Ramal: 172 ou pelo e-mail gertec@alphapr.com.br.

Fogos de artifício

Com a aproximação das festividades do final de ano, orientamos nossos associados, que evitem a queima de fogos de artifício. Se não for possível evitar, lembramos da necessidade da observação das normas do Caderno do Morador, que tratam sobre o assunto. Mais informações no site da Associação. Agende autorizações com antecedência. Informações no Depto. de Segurança - Fone 3675-4800.



Dia da Criança na Vila Zumbi



Prezados, Associação Alphaville.

A SSV (Serviço Social Vida) é uma organização não governamental, sem fins lucrativos e econômicos, inscrita no CNPJ: 20.736.508/0001-60 com sede provisória na rua Leonilda Cruz Rambo nº 506, Vila Zumbi, Cidade de Colombo, Estado do Paraná.

A SSV inspirada na necessidade de promover a valorização da pessoa humana tem por finalidades e objetivos: melhorar a condição de vida da população trabalhando para formação e desenvolvimento humano, cultural, social, econômico e bem-estar dos moradores da comunidade, permitir a capacitação dos cidadãos no exercício do direito de expressão da forma mais acessível, promover e estimular atividades visando á valorização, preservação e defesa do meio ambiente.

Vimos por meio de este agradecer, a imensa ajuda que recebemos com a arrecadação de brinquedos, doces e a ajuda como o aluguel da máquina de fazer algodão doce e duas camas elásticas, para a festa do dia das crianças que foi realizada dia 11/10/2015 Local: Rua Paulo Pereira 673, horário das 10h à 18h. NÃO TEMOS PALAVRAS PARA AGRADECER A AJUDA QUE VOCÊS NOS DERAM. ACREDITAMOS EM UM MUNDO ONDE "PESSOAS AJUDAM PESSOAS". SOMOS MUITO GRATOS POR TEM CONHECIDO VOCÊS. OBRIGADO MESMO DE CORAÇÃO.

Atenciosamente: Valdecir Mello de Lima
SSV - Serviço Social Vida - CNPJ: 20.736.508/0001-60
Sede: Leonilda Cruz Rambo, 506 - Vila Zumbi dos Palmares
83413-636 - Colombo - PR - Fones: 3606-5884 - 9977-5423.



**Que a luz dessa época
possa sempre renascer
em seu coração.**

**Apolar Alphaville
41. 3551-1000**



**FELIZ
NATAL**

*Seu
humano,
em, tudo
que faz.*



Segurança



Projeto de Sinalização Viária

Concluída a primeira etapa do projeto de sinalização, revisado pela Eng. Rosângela Battistella, e aprovado pela Prefeitura Municipal de Pinhais, com a implantação de 29 lombadas e respectivas placas de sinalização. Foram também repintadas as faixas nas lombadas já existentes. Está concluído o processo de licitação e contratação da segunda fase para a implantação de rotatórias. As obras deverão iniciar nos próximos dias, se o clima permitir.

Motorização Portões das portarias de prestadores de serviços;



Foram instalados motores especiais para automatizar a abertura e fechamento dos portões de entrada e saída dos prestadores de serviços em busca de maior segurança.

Porteiros x vigilantes

Com autorização do Conselho Diretor foram substituídos 4 postos de porteiros por vigilantes armados no acesso dos prestadores de serviços, em busca de maior agilidade no acesso destes aos residenciais

Contratação da empresa Haganá para revisão do projeto de acesso.

Também autorizado pelo Conselho Diretor, foi contratada a empresa Haganá para elaboração de projeto técnico para o novo sistema de acesso aos residenciais.

Departamento Técnico

No período compreendido de janeiro a novembro de 2014, o Departamento Técnico realizou diversas atividades, com destaque para: Análise e liberação de projetos; Atendimento via telefone ou com agendamento na sede ou na obra; Vistorias de acompanhamento de obra, Emissão de CVCO, Liberação de mudança, Atualização de projetos, Situações irregulares e emergências, Emissão de solicitações, Notificações / Multas, e levantamentos quantitativos diários e mensais.

Ocupação e obras por Residencial

RESIDENCIAL	MORADOR	OBRA	LOTES VAGOS
IGUAÇU	082	14	71
PARATI	172	21	100
ANDORINHAS	183	18	66
ARAUCÁRIAS	188	29	97
TOTAL	625	82	334

Projetos em andamento: 62

Manuseio do lixo

Solicitamos aos nossos associados, especial cuidado com cacos de vidro depositados nas lixeiras. Estes devem estar devidamente embalados e identificados para a segurança dos trabalhadores na coleta deste tipo de lixo. Tivemos recentemente dois casos de ferimentos na coleta destes materiais. Ainda com relação a coleta de lixo, comunicamos que foi substituída a empresa de coleta de lixo reciclável que opera nas segundas-feiras, para atender as exigências de legislação trabalhista e de segurança exigidas pela Associação, sem custos extras nesta mudança.



TELEFONES - ASSOCIAÇÃO

Como contatar a Associação

Sede Administrativa: 3675-4800

Gerência Administrativa- Priscila Gouveia:

gerente@alphapr.com.br - 3675-4800 Ramal 155

Gerência Segurança - José Manoel de Barros

gerseg@alphapr.com.br - 3675-4800 Ramal 130

Gerência Técnica- Ada Luiza Frota -

gertec@alphapr.com.br - 3675-4800 Ramal 172

CELULARES

8432-3160 - Sede Administrativa

8432-5448 - Manutenção

8432-1092 - Distribuição

8432-3160 - Gerência Segurança

8432-0446 - Sigma

8432-0440 - Portaria Iguazu (G1)

8432-0438 - Portaria Parati (G2)

8432-0188 - Portaria Andorinhas (G3)

8431-9666 - Portaria Araucárias (G4)

Telefone Emergência: 3551-1323

Acompanhe as atividades da Associação em nosso site - www.alphapr.com.br

Comitê Executivo:

Presidente do Comitê Executivo - Paulo Roberto Oliveira

Diretor Administrativo Financeiro - Darlan José Dall' Agnol

Diretor Segurança e Manutenção - Luciano Plugge Freitas

Vice Presidente Iguazu - Gilson Carlos da S. Veríssimo Bastos

Vice Presidente Parati - Nelson Shinobu Sakuma

Vice Presidente Andorinhas - Hugo Wichert Júnior

Vice Presidente Araucárias - Carlos Alberto Barbosa Lima



Conselho Diretor

Presidente - Eduardo A. Vaz Pinto de Souza

Vice-Presidente - Pablo Eneas Marlangeon

Primeiro Secretário - Hugo Wichert Júnior

Segundo Secretário - Darlan José Dall' Agnol

O Conselho Diretor é composto ainda pelos seguintes associados:

(relação em ordem alfabética), Elenice Martins Krick, José Lucio Teixeira Pinto, Matheus Ildelfonso M. Barbosa, Nestor Mendes Sansana Filho, Silvana Lizott, Sumaya Chede Cansini e Yoshihiro Miyamura.

→ DÚVIDAS, SUGESTÕES OU RECLAMAÇÕES, LIGUE PARA 3675-4800, ou envie um e-mail para o gerente da área.

→ HORÁRIO ATENDIMENTO SEDE ADMINISTRATIVA: SEG a QUI das 8h às 12h e das 13h às 18h - SEXTA das 8h às 12h e das 13h às 17h