alpha news

INFORMATIVO ASSOCIAÇÃO **ALPHAVILLE GRACIOSA** RESIDENCIAL

ASSOCIAÇÃO alphaville Graciosa Residencial

Nº 33, JULHO|2015

Manutenção / Reformas

Capela

Após estudos e consultas, foram adquiridos e instalados os novos bancos, com melhor ergonomia, para maior conforto dos usuários, novos microfones e pedestais.

Pintura meios-fios e muretas das telas

Iniciado o processo de limpeza e pintura de meios-fios e muretas de telas nos Residenciais, com tempo previsto para execução nos 4 residenciais de 90 dias.

Reforma da Sede Administrativa

Iniciados estudos para licitação da reforma da Sede Administrativa, contemplando: Adequar o refeitório no espaço atualmente ocupado pelo Departamento Técnico; Locar espaço nos fundos do atual Departamento Técnico, para destino de arquivo morto da sede administrativa, do Depto Técnico, da P1 e arquivos atualmente depositados no Bunker; Reforma sala TI (dividir espaço do técnico e rack do servidor + Janela frontal para ventilação e iluminação); Adequar sala e depósito da manutenção; Colocação de cerca (tela) e portão com cadeado, isolando os fundos da manutenção, na parte noturna e dias de eventos na Churrasqueira; Canil, com no mínimo 3 baias, drenos, esgotos e material para limpeza (torneiras, mangueiras, etc); Recuo do portão da Sede Administrativa, com sensor de presença e interfone baixo (para acesso de motoristas) e conectar interfone da entrada para churrasqueira com a recepção.

Manutenção

Contratado novo funcionário para agilizar reforma dos parquinhos, reforma da sede e manutenções em geral.

Reforma dos parquinhos

Realizada a reforma, incluindo pintura dos telhados e brinquedos dos parquinhos dos residenciais Araucárias, Parati e Andorinhas. Em andamento a reforma do Iguaçu.

Serviços

Departamento Técnico e Meio Ambiente

Iniciados levantamentos e orçamentos para adequação do segundo andar da P1 para abrigar o Departamento Técnico e Meio Ambiente, para maior conforto dos usuários.

Regularização da Sede Administrativa

Realizados levantamentos, confeccionadas plantas e protocolado pedido de regularização na Prefeitura Municipal de Pinhais, das edificações da sede administrativa da Associação.

Empresa de limpeza

Substituída empresa de limpeza, pelo motivo de encerramento de atividades da anterior. Os serviços estão sendo prestados atualmente pela empresa Uniserve, com os mesmos valores e condições praticados pela empresa anterior, incluindo a disponibilidade de um veículo exclusivo para locomoção dos funcionários da limpeza, nas dependências do Alphaville Residencial

Heliponto homologado

O Alphaville Graciosa possui um heliponto, localizado nos fundos do pátio da Administração. Após a realização de alguns ajustes de ordem legal, comunicamos que o mesmo teve sua inscrição renovada pela ANAC, até 08 de dezembro de 2020, liberando o mesmo para pouso e decolagem. Lembramos que o pouso de aeronaves dentro dos residenciais é proibida.

ONG SSV

Realizada reunião com a ONG SSV (SERVIÇO SOCIAL VIDA), da Vila Zumbi, ocasião em que foram apresentados os trabalhos realizados pela ONG bem como a possibilidade de parcerias da Associação com a ONG para trabalhos sociais na Vila Zumbi.

Trânsito seguro é a gente que faz

Desacelere

Você está no Alphaville.

Velocidade máxima

50 km/h na área externa (vias de acesso aos Residenciais)

40 km/h na área interna dos Residenciais e

Serviços

Instituída comissão para resgate e encaminhamento à adoção de animais abandonados nas ruas do Alphaville Graciosa. Em 60 dias de atividades da Comissão, já foram resgatados 13 animais abandonados. As despesas estão sendo suportadas atualmente pela Associação Residencial em conjunto com a Associação Empresarial.
Mais informações do projeto SER em nosso site no endereço www.alphapr.com.br/site/programa-ser-alphaville/

Correios

Foram regularizados os serviços de entrega de correspondências com a contratação de mais um funcionário e aquisição de triciclo (em testes), para entrega.

Segurança

Sinalização

Realizadas cotações para primeira fase (lombadas), aguardando aprovação do Conselho Diretor para início das Obras. Iniciados os trabalhos de levantamentos e cotação para a segunda fase (rotatórias).

Veículo novo para o SIGMA

Realizada cotação para aquisição de novo veículo para o SIGMA (o atual está com mais de 350mil quilômetros. Este será será destinado para o Setor de Manutenção da Perimetral). Aguarda aprovação Conselho Diretor, para efetivar aquisição.

Integração Segurança do Alphaville

Foram realizadas reuniões entre a Associação Residencial, Associação Empresarial e empresas de segurança, objetivando a integração das ações de segurança.

Portarias

Realizadas várias reuniões com a empresa Gigadata para solução dos problemas apresentados no sistema de controle de acesso e realizada a certificação da rede, incluindo a fibra ótica. Definida em reunião com a empresa a suspensão dos pagamentos até a solução dos problemas apresentados, dentre os quais: Lentidão e queda do sistema, conflitos na biometria, regularização de problemas apresentados na certificação de rede, implantação de novos crachás para visitantes e prestadores de serviços.

Administrativo/Financeiro

Inadimplência

Mesmo em tempos de recessão temos diminuído a inadimplência, com prazos maiores para negociação administrativa, antes do encaminhamento para o jurídico.

Repasses ao Clube

Foram regularizados e mantidos rigorosamente atualizados os repasses das mensalidades arrecadadas do Clube.

Regularização da Publicação DREs

Após várias reuniões com novo escritório de Contabilidade e a Auditoria, estamos realizando a meta de publicar as DREs, 30 dias após o mês, no site www.alphapr.com.br

Escritório de Advocacia

Autorizado pelo Conselho Diretor, foi rescindido o contrato de prestação de serviços com o Escritório Mazini e contratado o novo escritório de advocacia Macedo, Braz e Advogados Associados, para defender os interesses da Associação. Este último conta com equipe de 14 advogados e inúmeros clientes de grande porte. Mais informações sobre o novo escritório podem ser obtidas no endereço http://macedobraz.com.br. As razões que levaram a Associação rescindir o contrato com o antigo escritório, foram dente outras a não concordância com a cláusula de proveito econômico de 20% sobre todas as ações ajuizadas por este escritório, a cobrança em separado de valores por ações além da cobrança de mensalidade e a não prestação e apresentação de contas desde abril de 2013.

Outros

Iluminação Interna

Após várias reuniões com a Copel, Prefeitura Municipal de Pinhais, contratação de escritório jurídico especializado na área de energia elétrica, bem como a entrega do parecer jurídico deste escritório especializado, aguardamos o posicionamento do novo escritório jurídico contratado pela Associação para definição das ações a serem desenvolvidas que serão apresentadas na próxima reunião do Conselho Diretor a ser realizada em 11 de agosto corrente.

Parque Ambiental Palmital

Em 05 de agosto, as Associações Residencial, Empresarial e o Clube Alphaville, estiveram em reunião com a COMEC, para tratar de assuntos relativos ao Parque Ambiental Palmital.

Reuniões realizadas

Nos meses de junho e julho, foram realizadas várias reuniões, dentre as quais: Prefeitura Municipal de Pinhais, Copel, ONGs, COMEC, Polícia Militar, Associação Empresarial, Prosegur, Grasstecno, Fornecedores e Prestadores de Serviços.

Acompanhe as atividades da Associação em nosso site - www.alphapr.com.br

Comitê Executivo:
Presidente do Comitê Executivo - Paulo Roberto Oliveira
Diretor Administrativo Financeiro - Darlan José Dall´Agnol
Diretor Segurança e Manutenção - Luciano Plugge Freitas
Vice Presidente Iguaçu - Gilson Carlos da S. Veríssimo Bastos
Vice Presidente Parati - Nelson Shinobu Sakuma
Vice Presidente Andorinhas - Hugo Wichert Júnior
Vice Presidente Araucárias - Matheus Ildefonso M. Barbosa

Conselho Diretor
Presidente - Eduardo A. Vaz Pinto de Souza
Vice-Presidente - Pablo Eneas Marlangeon
Primeiro Secretário - Hugo Wichert Júnior
Segundo Secretário - Darlan José Dall´Agnol
O Conselho Diretor é composto ainda pelos seguintes associados: (relação em ordem alfabética) Carlos Alberto Barbosa Lima, Elenice Martins Krick, José Lucio Teixeira Pinto, Nestor Mendes Sansana Filho, Silvana Lizott, Sumaya Chede Cansini e Yoshihiro Miyamura.

→ DÚVIDAS, SUGESTÕES OU RECLAMAÇÕES, LIGUE PARA 3675-4800, ou envie um e-mail para o gerente da área.
→ HORÁRIO ATENDIMENTO SEDE ADMINISTRATIVA: SEG a QUI das 8h às 12h e das 13h às 18h - SEXTA das 8h às 12h e das 13h às 17h