

Assembleia Geral Ordinária 29/4/2015

Prestação de contas exercício de 2014

Foram aprovadas as contas apresentadas, referente ao exercício de 2014, incluindo:

Balanço Patrimonial; Demonstração do Resultado do Exercício; Notas Explicativas; Demonstração das Mutações do Patrimônio Social, na qual gostaríamos de destacar o **superávit apresentado de R\$ 85.603,80**, contra déficit de R\$ 585.416,20 em 2013 e déficit de R\$ 193.149,75 em 2012.

Assuntos Gerais:

Comunicação da Aprovação pela Prefeitura Municipal de Pinhais de: Plano de Sinalização Viária do Alphaville apresentado pela Associação; Instalação de pontos de ônibus próximos às portarias e uso de áreas públicas dentro dos residenciais e parques, para implantação de áreas de convívio, incluindo academias ao ar livre.

Apresentação do Projeto SER (resgate de animais na área do Alphaville).

REUNIÃO COMITÊ EXECUTIVO - 27/04
Tratou de assuntos com relação a Assembleia Geral Ordinária de 29/4

Trânsito seguro
é a gente que faz

Desacelere

Você está no Alphaville.

Velocidade máxima

50 km/h na área externa (vias de acesso aos Residenciais)

40 km/h na área interna dos Residenciais e

30 km/h nas áreas indicadas (interna dos Residenciais).



Cuidado:
Vida na pista.



Reunião Comitê Executivo 21/05/2015

Entre outros assuntos foram tratados os abaixo relacionados:

Atualização dos Cadernos

Definido que será encaminhado aos membros do Comitê para análise, proposta de atualização dos Cadernos do Morador, Obras e Projetos, para ser discutido na próxima reunião.

Procedimentos de segurança

Apresentado pelo Diretor de Segurança, procedimentos normalizadores de acesso aos residenciais e aprovado por todos os presentes. Estas normas, dentre outras inovações cria o Crachá Preferencial para prestadores de serviços, agilizando o acesso dos mesmos, obedecendo nossas normas de segurança. Mais informações com a Gerência de Segurança - fone 3675-4800 ou gerseg@alphapr.com.br

Projeto SER

O Projeto SER, tem por objetivo, resgate, castração e encaminhamento para adoção de animais, resgatados na região do Alphaville. Foram informados os presentes da criação de uma comissão e realizado uma reunião entre a Associação e o Empresarial para tratar deste projeto, sendo aprovada uma verba mensal de R\$ 3.000,00 a ser dividida pelo Empresarial e a Associação, para cobrir custos de atividades do Projeto Ser, a qual será posteriormente levada em assembleia para formatação final.

Taxa de Iluminação Interna

Notificação enviada pela Prefeitura/Copel, onde determina a responsabilidade do Alphaville para o pagamento da conta da iluminação pública interna. Informado que foi realizado um levantamento nos postes apontados nesta notificação, havendo uma divergência muito grande na quantidade. Foi realizada uma reunião entre a Diretoria do Comitê e a Copel para recontagem de postes. Sendo definido o valor correto, será cobrado no próximo boleto do mês de julho dos moradores e futuramente análises para possíveis medidas judiciais e um projeto de substituição das lâmpadas por LED.

Correio Interno

Autorizada a contratação de mais um funcionário, aumentando a equipe para três colaboradores. Estão sendo cotados veículos alternativos para agilizar a entrega das correspondências (bicicletas ou triciclos).

Reforma da Sede

Autorizados estudos e orçamentos para reforma da sede, visando melhorias no refeitório dos funcionários, adequação dos espaços do Departamento Técnico e Meio Ambiente, TI, Arquivos, Almoxarifado e Manutenção. Buscando o melhor custo/benefício serão adquiridos dois containers de seis metros, para depósito da manutenção e arquivo morto. Na sequência serão iniciados os trabalhos de reforma.

Outras atividades realizadas

Sinalização de Trânsito

Após aprovação pela Prefeitura de Pinhais do projeto de Sinalização Viária para o Alphaville Graciosa, estão sendo realizados os trabalhos de cotação e compra para os primeiros equipamentos e sinalização que foram considerados prioritários.

Câmeras Perimetral

Foram adquiridas e instaladas 34 novas câmeras IP com Infravermelho ao custo total de R\$ 37.079,72, ampliando e melhorando o monitoramento da nossa segurança perimetral.



Novas Câmeras nas Portarias

Instaladas câmeras dome nas quatro portarias com infravermelho, para melhor visualização a noite.

Reforma dos Telhados nos Parquinhos



Foram adquiridos os materiais e estão sendo realizados os trabalhos de reforma, por etapas, priorizando os Parquinhos do Araucárias e Parati, pelas condições de desgaste apresentadas.

Abrigos Transporte Coletivo



Conforme promessa, a Prefeitura de Pinhais, instalou três abrigos para o transporte coletivo, nas imediações das portarias. Embora não seja o modelo almejado, os mesmos apresentam o abrigo necessário para sol e chuva.

Caçamba para resíduo vegetal

Contratação de caçamba mensal, para destinação dos resíduos vegetais, tendo em vista a proibição do descarte na região do setor Ômega.

Vacinação funcionários

Realizada em 15/05 a vacinação contra gripe, dos funcionários da Associação e Associados, com a Clínica Paciornik. Neste ano, tivemos a participação da Alphafarma na campanha de vacinação para associados.

Reforma e manutenção jardins da sede

Estão sendo realizados trabalhos de manutenção e reformas no gramado e ajardinamento dos fundos da Churrasqueira (Salão de Festas) e no entorno da sede da Associação.

Reuniões realizadas de 14/4 a 29/05/2015

Prefeitura de Pinhais

14/04/2015 - Presentes o Secretário Municipal de Urbanismo, o Secretário de Governo e pela Associação o Diretor Presidente do Comitê Executivo, Diretor Administrativo Financeiro, Vice-Presidente do Parati e a Gerente Técnica da Associação, ocasião em que foram tratados, dentre outros assuntos: Aprovação Projeto de Sinalização, Pontos de Ônibus, Taxa de Iluminação Interna de Condomínios, calçadas/passeios padrão e meio ambiente.

Escritório Mazini de Advocacia

22/04/2015 -Atendendo à solicitação feita por três dos nossos conselheiros, foi realizada em 22/04, reunião contando com representantes do Comitê Executivo, Conselho Diretor e Escritório Mazini de Advocacia, para levantamento de eventuais débitos e rescisão de contrato.

Prefeito de Pinhais

12/05/2015 - Presentes o Diretor Presidente, o Diretor Administrativo, Diretor de Segurança, Gerente Técnica da Associação, Secretário de Governo e o Sr. Prefeito. Nesta ocasião foram tratados, entre outros assuntos: Pontos de ônibus nas imediações das portarias, passeio (calçada) padrão, academias ao ar livre, resíduos vegetais, roçadas junto aos gradis dos parques, resgate de cães e transferência de custos de iluminação interna de condomínios.

Polícia Militar

13/05/2015 - A Associação Residencial e a Associação Empresaria, estiveram reunidas com o Comandante da 5ª Companhia de Polícia Militar do Paraná em Pinhais, Capitão Anderson Mendes, tratando de assuntos para melhoria da segurança no Bairro Alphaville.

Projeto Ser

15/05/2015 - Reunião junto com a Associação Empresarial para definir forma de recursos e ações do Projeto Ser (resgate de animais nas imediações do Alphaville).

COPEL

18/05/2015 -Reunião realizada, com o Departamento de Faturamento da COPEL, para tratar de assuntos relativos a transferência de faturamento da Iluminação Interna de condomínios.

Outras reuniões

Foram realizadas ainda reuniões com representantes do Banco Itaú, visando melhorias na cobrança e redução de custos bancários, Escritório de Contabilidade Escrillex para agilização de publicação de DREs, Empresas de Limpeza Fox e Uniserve para transferência de contratos e com a empresa de coleta de lixo reciclável.

Veja mais em - www.alphapr.com.br

Comitê Executivo:

Presidente do Comitê Executivo - Paulo Roberto Oliveira
Diretor Administrativo Financeiro - Darlan José Dall' Agnol
Diretor Segurança e Manutenção - Luciano Plugge Freitas
Vice Presidente Iguacu - Gilson Carlos da S. Veríssimo Bastos
Vice Presidente Parati - Nelson Shinobu Sakuma
Vice Presidente Andorinhas - Hugo Wichert Júnior
Vice Presidente Araucárias - Matheus Ildelfonso M. Barbosa



Conselho Diretor

Presidente - Eduardo A. Vaz Pinto de Souza
Vice-Presidente - Pablo Eneas Marlangeon
Primeiro Secretário - Hugo Wichert Júnior
Segundo Secretário - Darlan José Dall' Agnol
O Conselho Diretor é composto ainda pelos seguintes associados: (relação em ordem alfabética) Carlos Alberto Barbosa Lima, Elenice Martins Krick, José Lucio Teixeira Pinto, Nestor Mendes Sansana Filho, Silvana Lizott, Sumaya Chede Cansini e Yoshihiro Miyamura.

→ DÚVIDAS, SUGESTÕES OU RECLAMAÇÕES, LIGUE PARA 3675-4800, ou envie um e-mail para o gerente da área.

→ HORÁRIO ATENDIMENTO SEDE ADMINISTRATIVA: SEG a QUI das 8h às 12h e das 13h às 18h - SEXTA das 8h às 12h e das 13h às 17h