

Reunião Conselho Diretor – 07/04/2015

Entre outros assuntos foram tratados os abaixo relacionados:

Aprovação do Balanço 2014

Realizada a apresentação do Balanço 2014, pela empresa Contatech, tivemos na sequência os comentários dos auditores da empresa Bazzaneze, destacando-se o superávit de R\$ 85.603,80, contra um déficit de R\$ 585.416,20, no ano anterior. Após as apresentações e considerações o balanço 2014 foi aprovado por unanimidade dos 16 conselheiros presentes. Presente ainda nesta reunião o contador Thiago Horst representante da empresa Escrilex, que em 2015 assumiu a contabilidade da Associação.

Compra das novas câmeras para perimetral e software analítico

Após apresentação de detalhes técnicos e planilhas de orçamentos, foi aprovado por unanimidade a compra de novas câmeras para perimetral, ficando para definição posterior a aquisição de complementos para o software analítico

Reforma dos parquinhos

Aprovada por unanimidade a substituição dos telhados dos parquinhos, mantendo-se o padrão arquitetônico atual.

Autorização para reconstituição - Quadra 60, Lote 02

Foram aprovados os orçamentos e a intervenção da Associação para reconstituição de terreno conforme normas do Caderno do Morador.

Eleição do Comitê Executivo

O Comitê Executivo para o mandato de 2015/2016, teve a maioria dos seus membros reconduzidos, com exceção do cargo de Diretor Administrativo/Financeiro, que será representado pelo Sr. Darlan José Dall' Agnol e do Vice do Residencial Andorinhas, representado pelo Sr. Hugo Wichert.

Assuntos Gerais

Em Assuntos Gerais, tivemos a participação dos moradores da Q36 L21, relatando o episódio da localização de um projétil de arma de fogo ocorrido nesta residência no mês passado. Após esclarecimentos ficou aprovado a emissão de um comunicado da Segurança, enfatizando vários assuntos, em busca de uma maior segurança dos Associados.

Edital de Convocação Assembléia Geral Ordinária 29/4/2015 - 18h30min

Na forma do disposto no Artigo 10 do Estatuto Social da Associação Alphaville Graciosa Residencial, ficam CONVOCADOS os senhores associados para reunirem-se em Assembléia Geral Ordinária, a realizar-se no restaurante do Alphaville Graciosa Clube, situado à Avenida Tomaz Edison de Andrade Vieira, 825, Pinhais, Paraná, no dia 29 (Vinte e nove) de Abril de 2015, às 18h30min (dezoito horas e trinta minutos) em 1ª convocação, com a presença mínima de metade mais um dos associados, ou, em segunda convocação, às 19:00hrs (dezenove horas), com qualquer número de associados, a fim de deliberarem a seguinte:

ORDEM DO DIA:

- 1) Aprovação da prestação de contas do Exercício de 2014;
- 2) Assuntos Gerais

Conforme o Artigo 15, § 1º, somente poderão votar os Associados que estejam em dia com suas obrigações perante a Associação Residencial. Na Assembléia, todos os presentes deverão estar munidos de documentos de identidade que comprovem sua condição de associado. Os representantes legais das pessoas jurídicas deverão provar tal condição. Serão considerados pagamentos realizados até o dia 28/04/2015. O associado que realizar o pagamento no dia 29/04/2015 deverá estar munido do respectivo comprovante do pagamento bancário. Não será aceito pagamento no local da Assembléia.

Pinhais, PR, 15 de Abril de 2015

Eduardo A. Vaz Pinto de Souza

Presidente do Conselho Diretor

(Publicada na Gazeta do Povo - em 16.04.2015)

Trânsito seguro
é a gente que faz

Desacelere

Você está no Alphaville.

Velocidade máxima

50 km/h na área externa (vias de acesso aos Residenciais)

40 km/h na área interna dos Residenciais e

30 km/h nas áreas indicadas (interna dos Residenciais).



Cuidado:

Vida na pista.



Reunião Comitê Executivo - 26/03/2015

Entre outros assuntos foram tratados os abaixo relacionados:

Desobstrução de passeios

Após o período de avisos e comunicados, ficou definido o início das notificações para desobstrução dos passeios onde os moradores serão notificados pontualmente, iniciando-se pelo Residencial Iguazu.

Senha e Biometria

Também ficou definido que em razão do grande número de uso irregular de senhas fornecidas por moradores a terceiros, será implantado em fase experimental o acesso para moradores através do uso combinado de senha e biometria, primeiramente no Iguazu e na seqüência nos demais Residenciais. Embora mais complexo, o uso combinado de senha e biometria, eliminará o uso indevido da mesma, aumentando nossa segurança.

Coleta Lixo

Veja a seguir o procedimento correto para a coleta do lixo orgânico, reciclável e principalmente lixo verde.

LIXO ORGÂNICO: 3ª / 5ª / Sábado – 7h às 15h20min

LIXO RECICLÁVEL: 2ª / 4ª / Sábado – 7h às 15h20min

“Caso não seja possível depositar o lixo no local de coleta e no horário estabelecido, este deverá ser armazenado dentro dos limites da residência, de modo que não fique ostensivo, e deverá aguardar a próxima coleta.”

LIXO VERDE: 4ª / Sábado – 7h às 15h20min (Serviço executado por empresa terceirizada em toda a área do Município, mediante agendamento junto ao Departamento de Limpeza Urbana e Gestão de Resíduos – 41 3912-5608). O prazo para a execução do serviço é de até cinco dias úteis após a realização da solicitação. A empresa que faz a manutenção das áreas verdes do Alphaville, não recolhe este tipo de lixo.

GERÊNCIA DE SEGURANÇA

Senha para acesso

A senha para acesso dos Associados, aos Residenciais é pessoal e intransferível. Identificado o uso por terceiros, a Segurança poderá bloquear o acesso destes e cancelar a senha, gerando o impedimento de acesso do proprietário até a configuração de nova senha, além das penalidades previstas nos regulamentos da Associação.

Acesso de Prestadores de Serviços

O morador e/ou proprietário, não devem conduzir prestadores de serviços para o interior dos Residenciais em seu veículo. Além de burlar a fiscalização, não fica registrado o ingresso e a saída do prestador de serviços, fragilizando a segurança de todos os moradores.

Fogos de artifício

I. O Residencial Alphaville Graciosa Residencial contempla uma das reservas de araucárias existente no Paraná.

II. Caso haja algum interessado em promover queima de fogos de artifício, deverá ser requerida pelo próprio interessado autorização junto às autoridades competentes (Corpo de Bombeiros e Defesa Civil). Referido documento deverá ser apresentado à Gerência de Segurança 48 (quarenta e oito) horas úteis que antecederem ao acontecimento, de modo que se tenha tempo hábil de comunicar os demais moradores e garantir a segurança do acontecimento;

III. Havendo liberação pelas autoridades competentes, o executor do espetáculo assume todas as responsabilidades civis e criminais nos casos de acidentes ou incidentes, ficando a Associação Alphaville Graciosa Residencial isenta de quaisquer responsabilidades, mesmo que indenizatórias.

Armas de fogo

O manuseio, transporte e manutenção de armas de fogo dentro dos residenciais, devem ser feitos com extremo cuidado e dentro de normas de segurança, para não colocar em risco a vida de familiares e moradores com possíveis balas perdidas.

Vacinação/2015

A Associação está finalizando cotações para a campanha de vacinação contra a gripe e nos próximos dias estaremos avisando sobre as datas e valores. Os Associados interessados poderão contatar a Associação pelo telefone 3675-4800 (Recepção) ou através do e-mail recep@alphapr.com.br, para manifestação de interesse para subsidiar a Associação na quantidade de vacinas a serem disponibilizadas.

Veja mais em - www.alphapr.com.br

Comitê Executivo:

Presidente do Comitê Executivo - Paulo Roberto Oliveira
Diretor Administrativo Financeiro - Darlan José Dall'Agnol
Diretor Segurança e Manutenção - Luciano Plugge Freitas
Vice Presidente Iguazu - Gilson Carlos da S. Veríssimo Bastos
Vice Presidente Parati - Nelson Shinobu Sakuma
Vice Presidente Andorinhas - Hugo Wichert Júnior
Vice Presidente Araucárias - Matheus Ildefonso M. Barbosa



Conselho Diretor

Presidente - Eduardo A. Vaz Pinto de Souza
Vice-Presidente - Pablo Eneas Marlangeon
Primeiro Secretário - Hugo Wichert Júnior
Segundo Secretário - Darlan José Dall'Agnol
O Conselho Diretor é composto ainda pelos seguintes associados: (relação em ordem alfabética) Carlos Alberto Barbosa Lima, Elenice Martins Krick, José Lucio Teixeira Pinto, Nestor Mendes Sansana Filho, Silvana Lizott, Sumaya Chede Cansini e Yoshihiro Miyamura.

→ DÚVIDAS, SUGESTÕES OU RECLAMAÇÕES, LIGUE PARA 3675-4800, ou envie um e-mail para o gerente da área.

→ HORÁRIO ATENDIMENTO SEDE ADMINISTRATIVA: SEG a QUI das 8h às 12h e das 13h às 18h - SEXTA das 8h às 12h e das 13h às 17h