

Horários feriados de carnaval

Sede Administrativa:

Dias 16 e 17/02/2015 não haverá expediente.
Dia 18/02/2015 expediente normal.

Obras: Dias 16 e 17/02/2015, sem atividades.

Dia 18/02/2015 - expediente normal.
A Grasstecno terá expediente normal.

Atualização de e-mail e cadastro

Mantenha seu cadastro atualizado junto à Associação, principalmente telefones e e-mail.

Os telefones atualizados são extremamente importantes em caso de emergência.

Mais informações junto o setor financeiro, com Veridiane - 3675-4800 ou contasareceber@alphapr.com.br

Trânsito seguro é a gente que faz

Desacelere

Você está no Alphaville.



Período de férias no Condomínio. Cuidado redobrado no trânsito.

Nos meses de dezembro, janeiro e fevereiro, aumenta o número de crianças circulando nas ruas do condomínio e por conseguinte o perigo de acidentes, incluindo a possibilidade de atropelamentos. Voltamos a enfatizar, que além da necessária atenção redobrada ao dirigir, principalmente dentro dos residenciais, seja obedecida a

velocidade máxima de 40 km/h.

A criança não reage no trânsito como o adulto.
A rua para ela é um lugar de brincar.
Ela pensa que nada pode lhe acontecer.
No trânsito, ela vê somente o que esta diante dela,
confunde dimensões, não tem noção de velocidade e distância de frenagem entre o veículo e ela.
Para ela tudo é brincadeira.
Por isso, a criança como pedestre, deve estar sempre acompanhada por uma pessoa adulta.

Portanto, muita atenção e boas férias

**Cuidado:
Vida na pista.**



Reunião Comitê Executivo - 29/01/2015

Entre outros assuntos foram tratados os abaixo relacionados:

Contrato Grasstecno

Está sendo revisto pela administração da Associação o contrato e seus aditivos, a fim de que possa ser analisado o seu conteúdo, item por item, cláusula por cláusula, de forma que ao final, sejam quantificados com exatidão os serviços que estão sendo realizados e aqueles que, por força contratual, estariam em não sincronia com as obrigações da Contratada. Decidiu-se ainda, que este assunto será novamente pauta de reunião no mês de abril do corrente ano, para a avaliação dos andamentos dos trabalhos.

Coleta Lixo

Será reforçado, por meio de informativos internos aos moradores, o procedimento correto para a coleta do lixo orgânico, reciclável e principalmente lixo verde.

LIXO ORGÂNICO: 3ª / 5ª / Sábado - 7h às 15h20min

LIXO RECICLÁVEL: 2ª / 4ª / Sábado - 7h às 15h20min

“Caso não seja possível depositar o lixo no local de coleta e no horário estabelecido, este deverá ser armazenado dentro dos limites da residência, de modo que não fique ostensivo, e deverá aguardar a próxima coleta.”

LIXO VERDE: 4ª / Sábado - 7h às 15h20min (Serviço executado por empresa terceirizada em toda a área do Município, mediante agendamento junto ao Departamento de Limpeza Urbana e Gestão de Resíduos - 41 3912-5608). O prazo para a execução do serviço é de até cinco dias úteis após a realização da solicitação. A empresa que faz a manutenção das áreas verdes do Alphaville, não recolhe este tipo de lixo.

Calçadas e passeios

Na reunião do Comitê Executivo (31/07/2014), foram definidas algumas medidas com relação a este assunto:

- 1) Aprovada a exigência de implantação de calçadas para todos os projetos que derem entrada a partir de agosto/2014. Não será mais concedido CVCO sem a calçada estar implantada.
2. Para os imóveis já construídos e sem calçadas o Comitê Executivo solicita, num primeiro momento, que os moradores desobstruam a faixa de 3,5 mts destinada a calçada, permitindo o trânsito livre de pedestres neste local.

Na seqüência os imóveis que estiverem com esta faixa obstruída serão notificados para a devida regularização.

Principais atividades no período de maio/2014 a janeiro de 2015

Redução de Custos

Nos nove primeiros meses desta gestão, após várias reuniões com prestadores de serviços e análise minuciosa de documentos, foram cancelados e substituídos alguns contratos, remanejamento de horários e funções de funcionários, resultando em redução de custos e **economia mensal de R\$ 65.097,44, ou seja uma economia anual de R\$ 781.169,28.**

Redução dos valores para locação

Churrasqueira para Associados de R\$ 600,00 para R\$ 380,00.
Capela para Associados de R\$ 500,00 para R\$ 0,00
(Para não associados = R\$ 1.000,00).

Iluminação de 1.100m muros perimetral

Realizado trabalho de iluminação com pessoal próprio da Associação, em 1100m de muros de divisa com o Ômega e com a Fazenda, melhorando significativamente a captura de imagens bem como aumento de eficiência no sistema de vídeo analítico.

Novo sistema de Controle de acesso nas portarias

Finalizados os serviços de implantação do novo sistema de acesso nas Portarias dos Residenciais do Alphaville Graciosa com troca de fiação e computadores, substituição dos totens de controle de acesso, por mais modernos e funcionais.

Recuperação Projeto sinalização viária

Foram concluídos os levantamentos com a colaboração dos Vices de cada Residencial, contratada a Engenheira Rosângela Battistella para adequação do Projeto e encaminhado para aprovação da Prefeitura de Pinhais. Após esta aprovação serão iniciados os trabalhos de implantação das alterações com instalação de lombadas, rotatórias e melhorias na sinalização vertical e horizontal, após aprovação de custos em Assembléia.

Designação de morador para Ouvidor

Desde julho/2014, o Dr. Inácio de Carvalho Neto, Morador do Residencial Iguazu, Promotor de Justiça e Professor Universitário, Mestre e Doutor em Direito Civil é o novo Ouvidor da Associação.

Campanha Trânsito

Novos banners nas imediações das portarias, ômega, P1, e cancelas. Apoio a campanha de trânsito dos moradores.

Revisão dos estatutos

Após várias reuniões da Comissão, em breve a proposta de alteração dos estatutos será enviada ao Conselho Diretor e em seguida a Assembléia.

Novo site www.alphapr.com.br

Desenvolvido, publicado e atualizado novo site, com tecnologia responsiva (visualização em smartphones e tablets), a custo zero para a Associação.

Meio Ambiente

A partir de janeiro deste ano, a Associação conta com o serviços de nova funcionária, Sra. Marlene de Paula Konrath, no Setor de Meio Ambiente.

Além das atividades com relação a proteção e manutenção das Áreas de Preservação Ambiental, localizadas nos Residenciais Andorinhas e Araucárias e da área localizada dentro do Parque da Graciosa, realizará os trabalhos de fiscalização e avaliação dos serviços prestados pela Grasstecno.

Telefone 3675-4800

e-mail - meioambiente@alphapr.com.br

Como contatar a Associação

Caderno do Morador



1.0 DISPOSIÇÕES GERAIS - I. No que se refere às sugestões, solicitações de melhorias ou eventuais reclamações, estas deverão ser encaminhadas por escrito à Associação Alphaville Graciosa Residencial, através de FAX (41) 3675-4800, E-mail (gerente@alphapr.com.br) ou através dos Correios (Estrada da Graciosa 3642-B, Pinhais/PR, CEP 83327-000). O documento em questão deverá conter a identificação do requerente, constando seu nome completo, endereço completo (pode ser substituído por quadra e lote), telefone e e-mail para que se possa entrar em contato a fim de responder às solicitações. Serão desprezadas as reivindicações ou solicitações que não se enquadrem nestes critérios.

IV. A Associação mantém uma estrutura organo-funcional alicerçada em 3 (três) gerentes, a saber:

Gerente Administrativo-Financeiro - gerente@alphapr.com.br;

Gerente de Segurança - gerseg@alphapr.com.br;

Gerente Técnico - gertec@alphapr.com.br.

Os gerentes são o elo de ligação entre associados e diretores e a eles é que devem ser reportadas todas as solicitações ou requerimentos.

Associação Alphaville Graciosa Residencial
Estrada da Graciosa, 3642-B - CEP 83327-4800 Alphaville - Pinhais - PR - Tel.: 41 3675-4800 - www.alphapr.com.br.

Caso o Associado julgue insatisfatório o atendimento dos Gerentes poderá recorrer a Ouvidoria, a qual acionará o respectivo Vice-Presidente do Residencial e intermediará ações junto ao Comitê Executivo e/ou Conselho Diretor, se for o caso (ouvidoria@alphapr.com.br).

Veja mais em - www.alphapr.com.br

Comitê Executivo:

Presidente do Comitê Executivo - Paulo Roberto Oliveira
Diretor Administrativo Financeiro - Carlos Alberto Barbosa Lima
Diretor Segurança e Manutenção - Luciano Plugge Freitas
Vice Presidente Iguazu - Gilson Carlos da S. Veríssimo Bastos
Vice Presidente Parati - Nelson Shinobu Sakuma
Vice Presidente Andorinhas - José Lucio Teixeira Pinto
Vice Presidente Araucárias - Matheus Ildelfonso M. Barbosa



Conselho Diretor

Presidente - Eduardo A. Vaz Pinto de Souza
Vice-Presidente - Pablo Eneas Marlangeon
Primeiro Secretário - Hugo Wichert Júnior
Segundo Secretário - Darlan José Dall' Agnol
O Conselho Diretor é composto ainda pelos seguintes associados: (relação em ordem alfabética)
Elenice Martins Krick, Nestor Mendes Sansana Filho, Silvana Lizott, Sumaya Chede Cansini e Yoshihiro Miyamura.

→ DÚVIDAS, SUGESTÕES OU RECLAMAÇÕES, LIGUE PARA 3675-4800, ou envie um e-mail para o gerente da área.

→ HORÁRIO ATENDIMENTO SEDE ADMINISTRATIVA: SEG a QUI das 8h às 12h e das 13h às 18h - SEXTA das 8h às 12h e das 13h às 17h