

Segurança

Projeto de Sinalização Viária



Em fase final de implantação a primeira etapa do projeto de sinalização, revisado pela Eng. Rosangela Battistella, e aprovado pela Prefeitura Municipal de Pinhais, com a implantação de 29 lombadas e placas de sinalização. Na sequência o Departamento Técnico, Manutenção e Compras estarão realizando o orçamento das rotatórias que fazem parte da segunda etapa deste projeto.

Veículos Sigma e Manutenção Perimetral



Com a aprovação do Conselho Diretor foi realizado a compra de um veículo Corsa Classic para o Departamento de Segurança e o que pertencia a este setor foi destinado ao setor de Manutenção da Perimetral para utilização pelo nosso Técnico de Mecatrônica.

Comodato sala P1 ao Empresarial



Como parte dos objetivos da Integração da Segurança, após aprovação pelo Conselho Diretor, neste mês foi assinado o contrato de comodato de uma sala da P1 para o Empresarial, disponibilizando um local para atendimento dos associados deste setor do Alphaville Graciosa.

Integração da Segurança do Alphaville Graciosa e Pinheiros

Estão em fase final, os ajustes, acordos e contratos, para a integração da segurança do Alphaville Graciosa e Pinheiros. Neste Projeto de unificação da Segurança Alphaville, a partir de 01/11/2015, a Prosegur Brasil passará a atuar em 100% das dependências Alphaville (Residencial, Empresarial, Clube e Pinheiros). A referida Unificação garantirá uma série de ganhos e vantagens, obtidos a partir dos Sistemas Integrados de Segurança (homem x equipamentos), tais como: Maior agilidade e rapidez na identificação e atendimento das ocorrências; Ostensividade; Unificação dos meios de comunicações (maior abrangência); Unificação da Supervisão; Padronização dos procedimentos e metodologia de trabalho; Otimização dos Processos de Segurança; Compartilhamento das Rondas Móveis; Compartilhamento do CFTV e outros. Em virtude da Unificação supra referenciada, consideramos relevante a criação do Conselho de Segurança Alphaville, instituindo-se um representante de cada empreendimento (Alphaville Graciosa, Pinheiros, Clube e Empresarial), cujo intuito será o de tratar assuntos e demandas de Segurança cotidiana e/ou de interesse geral. Um dos termos que, seguramente, deve fazer parte da pauta de demandas a serem tratadas, diz respeito ao futuro acesso ao Parque Palmital, pela Tomas Edison, entre outros assuntos.

Trânsito seguro
é a gente que faz

Desacelere

Você está no Alphaville.

Velocidade máxima

50 km/h na área externa (vias de acesso aos Residenciais)

40 km/h na área interna dos Residenciais e

30 km/h nas áreas indicadas (interna dos Residenciais).



Cuidado: Vida na pista.



Sistema de acesso

Estão sendo realizados estudos, levantamentos e orçamentos para a implantação de novo sistema de acesso, em substituição ao atual que não vem atendendo a contento as obrigações contratuais por parte do fornecedor atual. Este novo modelo deverá contemplar equipamentos próprios e manutenção realizada por funcionários da Associação, com supervisão externa, a exemplo da Segurança Perimetral.

CONSEG - Conselho de Segurança de Pinhais

Foram escolhidos recentemente para fazerem parte do CONSEG - Conselho de Segurança de Pinhais nossos conselheiros Vice-Presidente – Pablo Eneas Marlangeon e o Vice Presidente Parati – Nelson Shinobu Sakuma. Parabéns e felicidades na nova empreitada.

MEIO AMBIENTE

Cercamento do estacionamento do Parque da Graciosa



Finalizado o cercamento do estacionamento do Parque da Graciosa, buscando a preservação da fauna existente no local, evitando o ataque dos cachorros. Após o resgate de cães soltos e finalizado o cercamento já é visível o retorno de grupos de cotias, agora a salvo de predadores.

Pintura meio fio



Em fase final a pintura dos meios-fios, será iniciado na sequência a pintura (verde) das muretas de sustentação das telas.

Limpeza do lago Parque Graciosa



Visando a continuidade na limpeza no lago do parque da Graciosa, foi construída uma balsa pelo setor de manutenção, a qual possibilitou maior praticidade e segurança aos colaboradores da terceirizada Grasstecno, na execução dos serviços de limpeza e retirada de plantas aquáticas invasoras.

Cercamento do Elevado Andorinhas



Com a aprovação pelo Comitê Executivo do cercamento da APP do Elevado do Andorinhas, estamos realizando orçamentos para aquisição de palanques e telas, o qual será realizado com o pessoal próprio da manutenção da Associação, com custos menores e evitando a entrada de pessoas e animais, protegendo a flora e a fauna deste local.

Projeto SER



Continuam as atividades do Projeto Ser, no resgate e encaminhamento de cães abandonados nas dependências do Alphaville Graciosa. Para mais informações visite o site <http://alphapr.com.br/site/programa-ser-alphaville/> e fique inteirado das ações do programa.

Coleta de Lixo

Solicitamos aos nossos associados, especial cuidado com cacos de vidro depositados nas lixeiras. Estes devem estar devidamente embalados e identificados para a segurança dos trabalhadores na coleta deste tipo de lixo. Tivemos recentemente dois casos de ferimentos na coleta destes materiais. Ainda com relação a coleta de lixo, comunicamos que foi substituída a empresa de coleta de lixo reciclável que opera nas segundas-feiras, para atender as exigências de legislação trabalhista e de segurança exigidas pela Associação, sem custos extras nesta mudança.



Manutenção

Plantão do setor de manutenção aos finais de semana

Em fase de homologação a escala 12/36 de dois funcionários da manutenção, que possibilitará plantão aos finais de semana (sábados e domingos), para serviços normais e atendimentos de emergência, principalmente ativação manual de geradores no caso de falta de energia elétrica da Copel, sem custos adicionais para a Associação.



Treinamento para trabalhos em altura

Foi realizado neste mês de setembro com todos os colaboradores da Manutenção o treinamento de trabalho em altura, para capacitação da realização de serviços dentro dos residenciais - conforme exigências da NR 35 e da Portaria MTE nº 1471, de 24/09/2014.

Lavagem dos telhados das portarias

Em breve estaremos lavando os telhados das portarias, utilizando equipamentos cedidos gratuitamente pelo Clube, utilizando nosso pessoal da Manutenção, após a realização recente do Curso de Trabalho em Altura e aquisição de EPIs adequados a este tipo de atividade, com custos mínimos para a Associação.

Reforma sala de reuniões da Associação

Foram realizados pelo setor de manutenção, reformas para eliminar infiltrações nas paredes de salas da sede administrativa e respectiva pintura destas.

Reforma sede P1

Foram concluídos os trabalhos de reforma do segundo andar da P1, incluindo construção de mezanino metálico, divisórias, forros e pintura, para adequar o espaço para os Departamentos Técnico e Meio Ambiente.



Administrativo/Financeiro

Sistema administrativo financeiro da Associação atualizado.

Após "mutirão" que envolveu diversos funcionários da Administração, durante mais de cinco meses, estamos com nosso sistema administrativo financeiro "Condomínio 21", atualizado, espelhando diariamente a situação econômica financeira da Associação, com saldos de contas conciliados com as contas bancárias. Os trabalhos foram finalizados com a realização de ata notarial, atestando o antes e o depois, demonstrando maior transparência e segurança nas informações. O objetivo deste trabalho, visa um efetivo controle nas operações financeiras da Associação, com total transparência para o Escritório de Contabilidade, Auditoria, Administradores e Associados.

Publicação de balancetes

Conforme promessa estamos publicando em nosso site com prazo máximo de 30 dias, os balancetes da Associação no endereço <http://alphapr.com.br/site/balancetes/>.

Relatório da Auditoria aos Conselheiros

Dentro da nossa meta de transparência administrativa, a partir do mês de setembro, todos os 16 Conselheiros da Associação estão recebendo mensalmente, o novo modelo de Relatório da Auditoria, impresso, incluindo o resumo das disponibilidades financeiras com respectiva aplicação, realizáveis, depósitos judiciais, provisões e fluxo financeiro.

Correio - Distribuição interna

Para maior agilidade nas entregas das correspondências, em reunião do Comitê Executivo em 24/09/2015, definiu-se pelo cancelamento do serviço de entrega de mala direta nos Residenciais. Estaremos futuramente realizando um estudo de projeto de mala direta virtual no site do residencial. Os testes do triciclo para entrega de correspondências foram concluídos com êxito e está aprovado pelo Comitê Executivo a aquisição de novas unidades para atendimento de todos os residenciais.



Mudança de endereço dos Departamentos Técnicos e Meio Ambiente

Para maior comodidade dos usuários, melhor logística, e adequação da Reforma da Sede Administrativa, os Departamentos Técnico e Meio Ambiente já estão funcionando no novo endereço, na Sede de Segurança - P1, localizado na Av. Thomaz Edison de Andrade Vieira, nº 818, 2º andar.

Contato com o Departamento Técnico

E-mail Gerente Técnica (Ada) - gertec@alphapr.com.br

Horário de atendimento de segunda a quinta-feira, das 08h às 12h e das 14h às 18h - sexta-feira 08h às 12h e das 14h às 17h

Telefone: 3675-4800 - Ramal: 172

Protocolo de entrada e retirada de projetos, 1º andar da P1 - Setor de Cadastro, com o Colaborador Sousa.

Contato com o Departamento de Meio Ambiente

E-mail Fiscal do Meio Ambiente (Marilene) - meioambiente@alphapr.com.br

E-mail Fiscal do Meio Ambiente (Marilene) - meioambiente@alphapr.com.br

Horário de atendimento de segunda a quinta-feira, das 08h às 12h e das 13h às 18h - sexta-feira das 08h às 12h e das 13h às 17h.

Telefone: 3675-4800 - Ramal: 176 Celular: 8432-0826

Tendo em vista que os profissionais destes departamentos têm atividades externas, o atendimento deve ser agendado pelo telefone 3675-4800, com Amanda, na recepção da Associação.

Iluminação Interna dos Residenciais

Foi protocolado em 2/10/2015, junto a Copel, documento assinado pela Associação e pela Prefeitura Municipal de Pinhais, solicitando o enquadramento do valor da tarifa da energia elétrica da iluminação interna, na classe "Iluminação Pública", conforme parecer do Escritório Jurídico especialista na área contratado pela Associação, referendado pelo Escritório Jurídico Macedo, Braz e Associados, bem como pela Procuradoria do Município de Pinhais.

Registro da marca «ALPHAPR»

Iniciamos o processo para registro da marca "ALPHAPR", junto ao INPI - Instituto Nacional da Propriedade Industrial.

Reembolso Sanepar

A Associação requereu junto a Sanepar o reembolso das despesas que teve com o abastecimento nos dias 01 e 02 de agosto, através da contratação de um caminhão pipa para abastecimento direto nas caixas d'água dos moradores, num total de 49 casas abastecidas, em decorrência de problemas no abastecimento pela Sanepar.

Vice-Presidente Residencial Araucárias

Na última reunião do Conselho Diretor, foi eleito o Conselheiro Carlos Alberto Barbosa Lima, para Vice-Presidente do Residencial Araucárias.

Atualização do Regimento Interno.

Também na última reunião do Conselho Diretor, foi aprovada a atualização do Regimento Interno da Administração, com atualização de valores para compras, prazos para encaminhamento de cobrança de inadimplências ao jurídico, maior controle nos processos de compras, etc.

Atualização do orçamento e plano de obras

O Conselho Diretor em sua última reunião, aprovou a proposta de atualização e suplementação do Orçamento e Plano de Obras 2015, incluindo a primeira e segunda fase da sinalização viária com implantação de 29 lombadas com respectiva sinalização e diversas rotatórias nos residenciais, além da reforma da sede, fazendo uso das economias geradas pela atual administração, sem onerar a mensalidade dos Associados.

Desobstrução da faixa de passeio

Facilite a circulação dos pedestres em nossos residenciais, desobstruindo a faixa de passeio (3,5m destinados as calçadas), retirando desta área latões de lixo, floreiras, etc, antes de ser notificado e multado pela Associação. Em caso de dúvidas consulte nosso setor Técnico pelo telefone: 3675-4800 - Ramal: 172 ou pelo e-mail gertec@alphapr.com.br.

Limpeza de vidros altos

Em acordo com o atual fornecedor de serviços de limpeza, foi contratada empresa especializada e está sendo executada a limpeza dos vidros altos na Churrasqueira e Capela.

Dia das Crianças vila Zumbi e Mauá

Agradecemos aos moradores que participaram da campanha para coleta de brinquedos destinados a festa das crianças da Vila Zumbi e Mauá, organizada pela ONG SSV, visando atender cerca de 2600 crianças no dia 11 de outubro.

Abaixo imagem do recolhimento parcial de donativos (até 6/10/2015).



Acompanhe as atividades da Associação em nosso site - www.alphapr.com.br

Comitê Executivo:

Presidente do Comitê Executivo - Paulo Roberto Oliveira
Diretor Administrativo Financeiro - Darlan José Dall'Agnol
Diretor Segurança e Manutenção - Luciano Plugge Freitas
Vice Presidente Iguacu - Gilson Carlos da S. Veríssimo Bastos
Vice Presidente Parati - Nelson Shinobu Sakuma
Vice Presidente Andorinhas - Hugo Wichert Júnior
Vice Presidente Araucárias - Carlos Alberto Barbosa Lima



Conselho Diretor

Presidente - Eduardo A. Vaz Pinto de Souza
Vice-Presidente - Pablo Eneas Marlangeon
Primeiro Secretário - Hugo Wichert Júnior
Segundo Secretário - Darlan José Dall'Agnol
O Conselho Diretor é composto ainda pelos seguintes associados: (relação em ordem alfabética), Elenice Martins Krick, José Lucio Teixeira Pinto, Matheus Ildelfonso M. Barbosa, Nestor Mendes Sansana Filho, Silvana Lizott, Sumaya Chede Cansini e Yoshihiro Miyamura.

→ DÚVIDAS, SUGESTÕES OU RECLAMAÇÕES, LIGUE PARA 3675-4800, ou envie um e-mail para o gerente da área.

→ HORÁRIO ATENDIMENTO SEDE ADMINISTRATIVA: SEG a QUI das 8h às 12h e das 13h às 18h - SEXTA das 8h às 12h e das 13h às 17h