

Comunicado

Copel / Sanepar

Em data de 19 de março último, a Associação encaminhou um ofício à Agência da Copel de Pinhais, solicitando providências relativas a eventos rotineiros de quedas de energia. No entanto como nada foi feito pela Copel conforme estamos comprovando na prática, protocolamos mais uma reclamação, desta feita junto a Ouvidoria da Copel, solicitando providências urgentes. Recebemos a seguinte resposta: "Referente ao e-mail abaixo, providenciamos nesta Ouvidoria abertura do processo 3039/2014, com previsão de resposta de até 10 (dez) dias úteis."

Formalizamos uma reclamação junto a ANEEL e está sendo estudada a possibilidade de ingressarmos com medidas judiciais.



Podemos reforçar individualmente as ações da Associação, ligando na Ouvidoria da Copel 0800 647 0606, anotarmos o número do protocolo e começarmos a registrar dia e hora das quedas de energia e eventuais prejuízos. Também podemos ligar na ANEEL. Isso auxiliará em uma eventual ação judicial.

Por outro lado, a regularização no abastecimento de água pela Sanepar, também tem sido prejudicada pelos constantes desligamentos de energia elétrica na nossa região.

Confraternização com autoridades

setor de segurança



Foi realizada em data de 27 de maio, nas dependências da Churrasqueira da Associação, um evento de confraternização, com expressivas autoridades do setor de segurança do Estado, da Região e dos Municípios de Pinhais e Colombo.

O evento foi realizado em conjunto pelas três entidades que compõem o complexo Alphaville Graciosa (Associação Residencial, Associação Empresarial e Clube Alphaville), recepcionando e promovendo entrosamento entre as diretorias destas organizações com as autoridades do Setor de Segurança do Estado e da Região.

O encontro, altamente proveitoso, além da apresentação das Diretorias recentemente eleitas, permitiu uma maior interação com estas autoridades, com vistas ao desenvolvimento de projetos de segurança para o Alphaville e Região.

Este evento é o primeiro de uma série a ser realizado numa parceria do Residencial com o Empresarial e o Clube, em busca de soluções integradas de segurança e comunicação, entre outras, em benefício de nossos associados.

**dirigir não é
brincadeira!**

30 km/h - nos locais indicados dentro dos residenciais



Trânsito seguro é a gente que faz.

Novo sistema de Controle de acesso nas portarias

Está sendo implantando novo sistema de acesso nas Portarias dos Residenciais do Alphaville

Graciosa. Neste período pedimos paciência e tolerância de nossos Associados por eventuais falhas durante o processo de instalação dos equipamentos. O sistema contará com novos crachás, para acesso de visitantes e prestadores de serviços, com a temática da nova campanha de trânsito e permitirá a abertura das cancelas via biometria ou senha, diretamente pelos proprietários no acesso a qualquer um dos residenciais.



Termo de cooperação

Está em fase de renovação com a Prefeitura Municipal de Pinhais o Termo de Cooperação, vigente desde a criação do Alphaville Graciosa, onde é mantido a parceria de normatização e fiscalização do Regulamento de Projetos e Obras.

Atualização de Normas e Estatutos

A Comissão já realizou duas reuniões no mês de maio. A primeira dia 22 e a segunda dia 29. Estão sendo analisados primeiramente a adequação dos estatutos ao Código Civil.

Aluguel churrasqueira

A Associação abriu um canal junto ao Alphagroups (até o dia 20/05) para colher as primeiras sugestões para análise com vistas aos estudos para redução dos custos do aluguel da Churrasqueira. Como na primeira reunião, tivemos a presença de apenas dois moradores, está sendo constituída uma comissão para estudos com vistas a redução do valor do aluguel cobrado.

Revisão de contratos

Após várias reuniões com fornecedores e prestadores de serviços com vistas a revisão de contratos, o Comitê Executivo já sinaliza com a possibilidade inicial de cancelamento de dois contratos, prevendo um redução de custos em mais de cinco mil reais/mensais, ou sessenta mil reais no ano.

Regulamento para construção de anexo afastado da casa principal



Se você está pensando em fazer um anexo em sua residência, seja ele um gazebo coberto em seu jardim, uma pequena academia ou uma churrasqueira coberta, neste artigo iremos esclarecer por que antes de construir um anexo é necessário apresentar o projeto da casa toda mais o anexo.

Os parâmetros estabelecidos nos Regulamentos do Alphaville para a aprovação da construção de anexos, de forma resumida, é o que segue:

Primeiro: Só pode ter um anexo por residência, exceto os lotes que fazem fundos para parques e áreas verdes, que não podem ter anexos afastados da casa principal;

Segundo: A taxa de ocupação da área da residência principal mais o anexo não pode exceder 40%;

Terceiro: O anexo, dependendo da localização do terreno, poderá ser executado no afastamento dos fundos do terreno, afastado seu beiral, no mínimo 4m do beiral da construção principal respeitando-se sempre os recuos e afastamentos laterais.

De acordo com o Diretor de Segurança e Manutenção, Eng^o Luciano Plugge Freitas, no Caderno de Projetos e Preservação Ambiental da Associação, também está claro que qualquer reforma com ampliação de área deverá ser REAPROVADO o projeto na Associação e na Prefeitura de Pinhais. No mesmo documento é abordado todos os parâmetros e normas de como fazê-lo. "Portanto, nada do que é solicitado ao arquiteto da obra de ampliação é exigência da vontade exclusiva da responsável pelo Departamento de Obras do Alphaville. Está tudo muito claro nos Regulamentos do Residencial. Não tem como aprovar qualquer anexo no Empreendimento sem apresentar um projeto com a casa principal desenhada junto com o anexo que se deseja construir. O processo será praticamente o mesmo que a aprovação de uma casa. São exigências dos regulamentos do Alphaville e da Prefeitura de Pinhais", explica Luciano Plugge Freitas.

Veja mais em - www.alphapr.com.br

Comitê Executivo:

Presidente do Comitê Executivo - Paulo Roberto Oliveira
Diretor Administrativo Financeiro - Carlos Alberto Barbosa Lima
Diretor Segurança e Manutenção - Luciano Plugge Freitas
Vice Presidente Iguçu - Gilson Carlos da S. Veríssimo Bastos
Vice Presidente Parati - Nelson Shinobu Sakuma
Vice Presidente Andorinhas - José Lucio Teixeira Pinto
Vice Presidente Araucárias - Matheus Ildelfonso M. Barbosa



Conselho Diretor

Presidente - Eduardo A. Vaz Pinto de Souza
Vice-Presidente - Pablo Eneas Marlangeon
Primeiro Secretário - Hugo Wichert Júnior
Segundo Secretário - Darlan José Dall'Agnol
O Conselho Diretor é composto ainda pelos seguintes associados: (relação em ordem alfabética)
Elenice Martins Krick, Nestor Mendes Sansana Filho, Silvana Lizott, Sumaya Chede Cansini e Yoshihiro Miyamura.

→ DÚVIDAS, SUGESTÕES OU RECLAMAÇÕES, LIGUE PARA 3675-4800, ou envie um e-mail para o gerente da área.

→ HORÁRIO ATENDIMENTO SEDE ADMINISTRATIVA: SEG a QUI das 8h às 12h e das 13h às 18h - SEXTA das 8h às 12h e das 13h às 17h