

## Horários feriados de carnaval

### Sede Administrativa:

Dias 16 e 17/02/2015 não haverá expediente.  
Dia 18/02/2015 expediente normal.

### Obras: Dias 16 e 17/02/2015, sem atividades.

Dia 18/02/2015 - expediente normal.

## Atualização de e-mail e cadastro

Mantenha seu cadastro atualizado junto à Associação, principalmente telefones e e-mail.

Os telefones atualizados são extremamente importantes em caso de emergência.

Mais informações junto o setor financeiro, com Veridiane - 3675-4800 ou [contasareceber@alphapr.com.br](mailto:contasareceber@alphapr.com.br)

## Trânsito seguro

é a gente que faz

# Desacelere

Você está no Alphaville.

## Período de férias no Condomínio. Cuidado redobrado no trânsito.

Nos meses de dezembro, janeiro e fevereiro, aumenta o número de crianças circulando nas ruas do condomínio e por conseguinte o perigo de acidentes, incluindo a possibilidade de atropelamentos. Voltamos a enfatizar, que além da necessária atenção redobrada ao dirigir, principalmente dentro dos residenciais, seja obedecida a

## velocidade máxima de 40 km/h.

A criança não reage no trânsito como o adulto.

A rua para ela é um lugar de brincar.

Ela pensa que nada pode lhe acontecer.

No trânsito, ela vê somente o que esta diante dela,

confunde dimensões, não tem noção de velocidade e distância de frenagem entre o veículo e ela.

Para ela tudo é brincadeira.

Por isso, a criança como pedestre, deve estar sempre acompanhada por uma pessoa adulta.

## Portanto, muita atenção e boas férias

**Cuidado:  
Vida na pista.**



## Reunião Comitê Executivo - 29/01/2015

Entre outros assuntos foram tratados os abaixo relacionados:

### Contrato Grasstecno

Está sendo revisto pela administração da Associação o contrato e seus aditivos, a fim de que possa ser analisado o seu conteúdo, item por item, cláusula por cláusula, de forma que ao final, sejam quantificados com exatidão os serviços que estão sendo realizados e aqueles que, por força contratual, estariam em não sincronia com as obrigações da Contratada. Decidiu-se ainda, que este assunto será novamente pauta de reunião no mês de abril do corrente ano, para a avaliação dos andamentos dos trabalhos.

### Coleta Lixo

Será reforçado, por meio de informativos internos aos moradores, o procedimento correto para a coleta do lixo orgânico, reciclável e principalmente lixo verde.

**LIXO ORGÂNICO:** 3ª / 5ª / Sábado - 7h às 15h20min

**LIXO RECICLÁVEL:** 2ª / 4ª / Sábado - 7h às 15h20min

“Caso não seja possível depositar o lixo no local de coleta e no horário estabelecido, este deverá ser armazenado dentro dos limites da residência, de modo que não fique ostensivo, e deverá aguardar a próxima coleta.”

**LIXO VERDE:** 4ª / Sábado - 7h às 15h20min (Serviço executado por empresa terceirizada em toda a área do Município, mediante agendamento junto ao Departamento de Limpeza Urbana e Gestão de Resíduos - 41 3912-5608). O prazo para a execução do serviço é de até cinco dias úteis após a realização da solicitação. A empresa que faz a manutenção das áreas verdes do Alphaville, não recolhe este tipo de lixo.

### Calçadas e passeios

Na reunião do Comitê Executivo (31/07/2014), foram definidas algumas medidas com relação a este assunto:

- 1) Aprovada a exigência de implantação de calçadas para todos os projetos que derem entrada a partir de agosto/2014. Não será mais concedido CVCO sem a calçada estar implantada.
2. Para os imóveis já construídos e sem calçadas o Comitê Executivo solicita, num primeiro momento, que os moradores desobstruam a faixa de 3,5 mts destinada a calçada, permitindo o trânsito livre de pedestres neste local.

Na seqüência os imóveis que estiverem com esta faixa obstruída serão notificados para a devida regularização.

## Principais atividades no período de maio/2014 a janeiro de 2015

### Redução de Custos

Nos nove primeiros meses desta gestão, após várias reuniões com prestadores de serviços e análise minuciosa de documentos, foram cancelados e substituídos alguns contratos, remanejamento de horários e funções de funcionários, resultando em redução de custos e **economia mensal de R\$ 65.097,44, ou seja uma economia anual de R\$ 781.169,28.**

### Redução dos valores para locação

**Churrasqueira** para Associados de R\$ 600,00 para R\$ 380,00.  
**Capela** para Associados de R\$ 500,00 para R\$ 0,00  
(Para não associados = R\$ 1.000,00).

### Iluminação de 1.100m muros perimetral

Realizado trabalho de iluminação com pessoal próprio da Associação, em 1100m de muros de divisa com o Ômega e com a Fazenda, melhorando significativamente a captura de imagens bem como aumento de eficiência no sistema de vídeo analítico.

### Novo sistema de Controle de acesso nas portarias

Finalizados os serviços de implantação do novo sistema de acesso nas Portarias dos Residenciais do Alphaville Graciosa com troca de fiação e computadores, substituição dos totens de controle de acesso, por mais modernos e funcionais.

### Recuperação Projeto sinalização viária

Foram concluídos os levantamentos com a colaboração dos Vices de cada Residencial, contratada a Engenheira Rosângela Battistella para adequação do Projeto e encaminhado para aprovação da Prefeitura de Pinhais. Após esta aprovação serão iniciados os trabalhos de implantação das alterações com instalação de lombadas, rotatórias e melhorias na sinalização vertical e horizontal, após aprovação de custos em Assembléia.

### Designação de morador para Ouvidor

Desde julho/2014, o Dr. Inácio de Carvalho Neto, Morador do Residencial Iguazu, Promotor de Justiça e Professor Universitário, Mestre e Doutor em Direito Civil é o novo Ouvidor da Associação.

### Campanha Trânsito

Novos banners nas imediações das portarias, ômega, P1, e cancelas. Apoio a campanha de trânsito dos moradores.

### Revisão dos estatutos

Após várias reuniões da Comissão, em breve a proposta de alteração dos estatutos será enviada ao Conselho Diretor e em seguida a Assembléia.

### Novo site [www.alphapr.com.br](http://www.alphapr.com.br)

Desenvolvido, publicado e atualizado novo site, com tecnologia responsiva (visualização em smartphones e tablets), a custo zero para a Associação.

## Meio Ambiente

A partir de janeiro deste ano, a Associação conta com o serviços da nova funcionária, Sra. Marlene de Paula Konrath, no Setor de Meio Ambiente.

Além das atividades com relação a proteção e manutenção das Áreas de Preservação Ambiental, localizadas nos Residenciais Andorinhas e Araucárias e da área localizada dentro do Parque da Graciosa, realizará os trabalhos de fiscalização e avaliação dos serviços prestados pela Grasstecno.

Telefone 3675-4800

e-mail - [meioambiente@alphapr.com.br](mailto:meioambiente@alphapr.com.br)

## Como contatar a Associação

### Caderno do Morador



1.0 DISPOSIÇÕES GERAIS - I. No que se refere às sugestões, solicitações de melhorias ou eventuais reclamações, estas deverão ser encaminhadas por escrito à Associação Alphaville Graciosa Residencial, através de FAX (41) 3675-4800, E-mail ([gerente@alphapr.com.br](mailto:gerente@alphapr.com.br)) ou através dos Correios (Estrada da Graciosa 3642-B, Pinhais/PR, CEP 83327-000). O documento em questão deverá conter a identificação do requerente, constando seu nome completo, endereço completo (pode ser substituído por quadra e lote), telefone e e-mail para que se possa entrar em contato a fim de responder às solicitações. Serão desprezadas as reivindicações ou solicitações que não se enquadrem nestes critérios.

IV. A Associação mantém uma estrutura organo-funcional alicerçada em 3 (três) gerentes, a saber:

Gerente Administrativo-Financeiro - [gerente@alphapr.com.br](mailto:gerente@alphapr.com.br);

Gerente de Segurança - [gerseg@alphapr.com.br](mailto:gerseg@alphapr.com.br);

Gerente Técnico - [gertec@alphapr.com.br](mailto:gertec@alphapr.com.br).

Os gerentes são o elo de ligação entre associados e diretores e a eles é que devem ser reportadas todas as solicitações ou requerimentos.

Associação Alphaville Graciosa Residencial  
Estrada da Graciosa, 3642-B - CEP 83327-4800 Alphaville - Pinhais - PR - Tel.: 41 3675-4800 - [www.alphapr.com.br](http://www.alphapr.com.br).

Caso o Associado julgue insatisfatório o atendimento dos Gerentes poderá recorrer a Ouvidoria, a qual acionará o respectivo Vice-Presidente do Residencial e intermediará ações junto ao Comitê Executivo e/ou Conselho Diretor, se for o caso ([ouvidoria@alphapr.com.br](mailto:ouvidoria@alphapr.com.br)).

## Veja mais em - [www.alphapr.com.br](http://www.alphapr.com.br)

#### Comitê Executivo:

Presidente do Comitê Executivo - Paulo Roberto Oliveira  
Diretor Administrativo Financeiro - Carlos Alberto Barbosa Lima  
Diretor Segurança e Manutenção - Luciano Plugge Freitas  
Vice Presidente Iguazu - Gilson Carlos da S. Veríssimo Bastos  
Vice Presidente Parati - Nelson Shinobu Sakuma  
Vice Presidente Andorinhas - José Lucio Teixeira Pinto  
Vice Presidente Araucárias - Matheus Ildefonso M. Barbosa



#### Conselho Diretor

Presidente - Eduardo A. Vaz Pinto de Souza  
Vice-Presidente - Pablo Eneas Marlangeon  
Primeiro Secretário - Hugo Wichert Júnior  
Segundo Secretário - Darlan José Dall' Agnol  
O Conselho Diretor é composto ainda pelos seguintes associados: (relação em ordem alfabética)  
Elenice Martins Krick, Nestor Mendes Sansana Filho, Silvana Lizott, Sumaya Chede Cansini e Yoshihiro Miyamura.

→ DÚVIDAS, SUGESTÕES OU RECLAMAÇÕES, LIGUE PARA 3675-4800, ou envie um e-mail para o gerente da área.

→ HORÁRIO ATENDIMENTO SEDE ADMINISTRATIVA: SEG a QUI das 8h às 12h e das 13h às 18h - SEXTA das 8h às 12h e das 13h às 17h